



Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný auditor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti TOPA STAV s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti TOPA STAV s. r. o., IČO: 46308326 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie 2018 nebola auditovaná. Za audítora účtovnej jednotky som bola vymenovaná dňa 20. júla 2020, a preto som sa nezúčastnila fyzickej inventúry zásob na začiatku roka. Alternatívnymi prostriedkami som sa nemohla presvedčiť o množstve zásob k 31. decembru 2018 (začiatkový stav zásob ovplyvňuje výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia).

Spoločnosť nevytvorila opravné položky k sporným a rizikovým pohľadávkam v celkovej výške takmer 450 tis. EUR. Ak by Spoločnosť opravné položky vytvorila, hodnota pohľadávok z obchodného styku (r. 57 súvahy) by sa znížila takmer o 450 tis. EUR, daň z príjmov (r. 57 výkazu ziskov a strát) by bola nižšia o 16 tis. EUR a výsledok hospodárenia po zdanení (r. 61 výkazu ziskov a strát) by sa znížil o takmer 431 tis. EUR.

Z dôvodov na strane Spoločnosti sa mi neporadilo získať dostatočné a vhodné dôkazy o správnosti zostatku pokladničnej hotovosti vykázananej v súvahe na r. 72 v hodnote 148 tis. EUR. Súčasne však Spoločnosť vykazuje záväzok voči zodpovednej osobe - spoločníkovi a zároveň štatutárovi (r. 130 súvahy) vo výške dostatočnej na úhradu prípadného schodku peňažnej hotovosti.

Spoločnosť nevykazuje záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti. Hodnota krátkodobých záväzkov (r. 135 súvahy) je tak podhodnotená o viac ako 100 tis. EUR.

Podľa údajov z katastra nehnuteľností Spoločnosť vlastní v k. ú. Krásno nad Kysucou viaceré pozemky (o. i. tieto vykazuje v súvahe na r. 12) a tiež stavbu - rozostavanú skladovú halu s administratívou postavenú na parcele KNC 12853/3, o ktorej Spoločnosť neúčtuje vo svojom účtovníctve, a teda ktorú ani nevykazuje v účtovnej závierke. Hodnotu nehnuteľnosti neviem vyčísliť. Zároveň je v súvislosti s uvedenými nehnuteľnosťami vedené voči Spoločnosti súdne konanie o nahradenie prejavu vôle na uzavretie zmluvy. Vplyv týchto skutočností na finančnú situáciu Spoločnosti neviem posúdiť. Tieto skutočnosti nie sú opísané ani v poznámkach.

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu

audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj podmienený názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Spoločnosť v bežnom účtovnom období vykonala viaceré významné opravy chýb minulých období, ktoré opísala v poznámkach. (Čl. III, bod 5 - na str. 5 poznámok). V súvislosti s touto skutočnosťou môj názor nie je modifikovaný.

Iná skutočnosť

V súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou koronavírusom SARS-CoV-2 (ochorenie COVID-19) vydal štatutárny orgán Spoločnosti nasledovné prehlásenie: „Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.“

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať

môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 16. novembra 2020

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov

