

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výročnej správe
pre spoločníkov a vedenie spoločnosti

CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.

Bratislava

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

V Bratislave, 31.12.2020

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CERE Invest Biely Kostol, s.r.o., Bratislava, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11.2.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 ods. 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“):

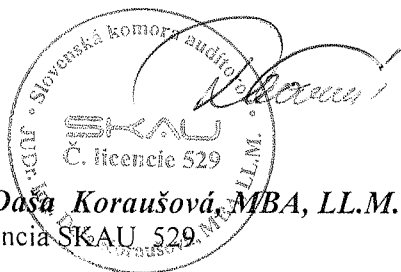
Na základe prác vykonaných počas opísaných v správe nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti CERE Invest Biely Kostol s.r.o. Bratislava zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe

V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Bratislave, 31.12.2020



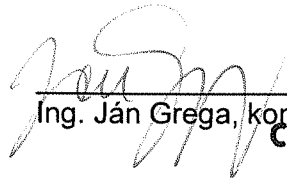
JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.
Licencia SKAU 529



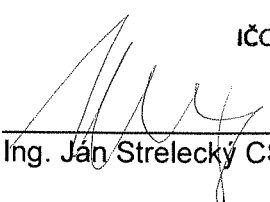
E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

**Výročná správa
o činnosti a hospodárení
CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. za rok 2019**

Vypracovaná dňa: 25.11.2020


Ing. Ján Grega, konateľ

CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.
Zochova 5
811 03 Bratislava 1
IČO: 36 813 770, DIČ: 2022428056
IČ DPH: SK2022428056


Ing. Ján Strelecký CSc., konateľ

Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. (v ďalšom texte aj iba Spoločnosť) za rok 2019 vyplýva z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy neustanovujú pre Spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

Všeobecné údaje

Informácie o Spoločnosti:

Názov: CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.
Sídlo: Zochova 5, 811 03 Bratislava
IČO: 36 813 770
Zapísaná: Obch. reg. okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 47257/B
Deň zápisu: 03.08.2007
DIČ: 2022428056
IČ DPH: SK2022428056

Hlavná činnosť Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom voľnej živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 24.07.2007 v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47257/B.

Štatutárny orgán Spoločnosti:

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia Ing. Ján Grega – vznik funkcie 03.08.2007 a Ing. Ján Strelecký, CSc. – vznik funkcie 28.11.2012. Konatelia zastupujú Spoločnosť navonok v plnom rozsahu samostatne a jednotlivo tým, že za ňu konajú a písomnosti Spoločnosti podpisujú vlastným menom a vlastnoručne.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní:

Spoločník	Výška vkladov spoločníkov	Podiel na základnom imaní
CERE Invest XI B.V.	18 000 €	90,00 %
PRODE s.r.o.	2 000 €	10,00 %
Spolu	20 000 €	100,00 %

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločníka CERE Invest XI B.V. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevynakladala finančné prostriedky na výskum a vývoj.

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely ovládajúcej osoby. Po skončení účtovného obdobia, za ktorú sa zostavuje táto výročná správa nenastali v Spoločnosti udalosti osobitného významu ani v súvislosti s pandemiou korona vírusu spôsobujúcim ochorenie COVID19.

Vývoj a stav Spoločnosti

Spoločnosť realizuje developerský projekt pod marketingovým názvom „Na výslň“ v obci Biely Kostol v Trnavskom kraji. Cieľom je zrealizovať 110 domov na bývanie, občiansku vybavenosť a cestné komunikácie so sieťami elektriny, plynu, vody, telekomunikácií a kanalizácie.

K 31.12.2019 bolo:

- o 244 bytových jednotiek predaných, resp. zarezervovaných od začiatku projektu (90,37% z celkového plánovaného počtu 270 bytových jednotiek)
- o 219 bytových jednotiek skolaudovaných (81,11% z celkového plánovaného počtu 270 bytových jednotiek)
- o 51 bytových jednotiek vo výstavbe (18,89% z celkového plánovaného počtu 270 bytových jednotiek).

Výhodou bolo, že záujem odberateľov – dopyt prevyšoval ponuku.

Najväčšími rizikami boli:

- vysporiadanie pohľadávok vyplývajúcich zo zmlúv o pripojení nehnuteľností na vodovodnú a kanalizačnú prípojku
- vysporiadanie vzájomných vzťahov s Obcou Biely Kostol.

Rok 2019 bol v znamení stabilnej výstavby a predaja.

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

Spoločnosť neočakáva v budúcnosti zvýšené riziká vo vývoji projektu a ku koncu roka 2020 sú naplánované nasledovné ciele:

- o predaj všetkých bytových jednotiek
- o zabezpečenie dodávky elektrickej energie, plynu, vody a odvádzania znečistených odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- o dokončenie všetkých komunikácií.

Najväčším rizikom bude spoľahlivosť dodávateľských subjektov.

Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Činnosť Spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, Spoločnosť dbá na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia a na zachovanie indexu zastavanosti. Výrazným pozitívnym prvkom je zachytávanie dažďovej vody na vlastnom pozemku každého objektu. Spoločnosť ráta s výsadbou zelene (stromy a kríky) v celej lokalite v súlade s dodatkom projektu Sadovej výsadby.

Spoločnosť nemá vplyv na zamestnanosť, ku koncu roka 2018 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov rovný 0.

Účtovná závierka k 31.12.2019 a údaje v nej obsiahnuté

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2019 tvorí prílohu č. 1 tejto správy. Účtovná závierka pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát v štruktúre predpísanej Ministerstvom Financií SR a z Poznámok individuálnej účtovnej závierky. Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.06.2020 rozdelenie zisku Spoločnosti vytvoreného za rok 2019 vo výške 232 270,32 € tak, že tento nebude vyplatený spoločníkom, ale časť vo výške 118 049,- € sa použije na vyrovnanie zostatku straty vytvorenej v roku 2014 vo výške 66 775,96 € a straty vytvorenej v roku 2016 vo výške 51 273,04 €. Zostatok zisku vytvoreného za rok 2019 vo výške 114 221,32 € zostáva v spoločnosti nerozdelený.

Významné položky Súvahy a Výkazu ziskov a strát k 31.12.2019 (v EUR):

Strana Aktív:

Popis	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Nedokon. Výr. – rozostavané domy, infraštruktúra	1 551 342	2 554 887
Výrobky – dokočené objekty	1 866 053	1 305 597
Tovar – pozemky	559 807	901 238
Pohľadávky	248 964	442 536
Účty v bankách	289 317	282 012
Spolu významné položky strany aktív	4 515 483	5 486 270

Strana Pasív:

Popis	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Ostatné kap. fondy-dodatočné vklady spoločníka	3 163 164	4 263 164
Neuhradená strata minulých rokov	- 137 772	- 315 279
Ostatné dlhodobé záväzky - pôžičky	312 441	312 441
Ostatné záväzky z obchodného styku	777 367	866 471
Daňové záväzky a dotácie	84 249	106 012
Bežné bankové úvery		
Spolu významné položky strany pasív	4 199 449	5 232 809

Výnosy:

Popis	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Tržby z predaja tovaru – pozemky	617 630	652 980
Tržby z predaja vlastných výrobkov – domy, byty	3 671 653	3 397 608
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 443 090	86 686
Spolu významné položky výnosov	3 846 193	4 137 274

Náklady:

Popis	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru – pozemky	341 430	361 871
Služby – najmä stavebné práce a poradenské služby	3 125 811	3 428 734
Spolu významné položky nákladov	3 467 241	3 790 605

Prílohy

Príloha č. 1: Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2019 zostavená dňa 29.02.2020 schválená dňa 30.06.2020

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022428056	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2019
ičo 36813770	mimoriadna	veľká	do 12 2019
SK NACE 74.90.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018
			do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZOCHOVA

Číslo

5

PŠČ

Obec

81103 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OBCH.REG. OKR. SÚDU BRATISLAVA I

ODD.: SRO, VLOŽKA Č.: 47257/B

Telefónne číslo

0905636947

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

PAVLIKP@BGROUP.SK

CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.

Zochova 5

811 03 Bratislava 1

Zostavená dňa:

29.02.2020

Schválená dňa:

30.06.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
			4 5 3 3 8 8 6	4 5 2 5 2 4 7	
			8 6 3 9		5 5 1 8 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Nájdajú sa v prílohe	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
11.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 2 7 4 7 6	4 5 1 8 8 3 7	
			8 6 3 9		5 4 9 1 7 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 9 7 7 2 0 2	3 9 7 7 2 0 2	
					4 7 6 1 7 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 5 5 1 3 4 2	1 5 5 1 3 4 2	
					2 5 5 4 8 8
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 8 6 6 0 5 3	1 8 6 6 0 5 3	
					1 3 0 5 5 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 5 9 8 0 7	5 5 9 8 0 7	
					9 0 1 2 3
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



účetní položka	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
9	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
2	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
7	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 7 6 0 3	2 4 8 9 6 4		
			8 6 3 9		4 4 3 1 8 7	
III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 4 3 6 7	2 4 5 7 2 8		
			8 6 3 9		4 3 9 0 7 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 4 3 6 7	2 4 5 7 2 8	
			8 6 3 9		4 3 9 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 3 6	3 2 3 6	
					4 1 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		1	2		3
		Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 2 6 7 1	2 9 2 6 7 1	2 8 6 8 8 0	
Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 3 5 4	3 3 5 4	4 8 6 8	
Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 9 3 1 7	2 8 9 3 1 7	2 8 2 0 1 2	
Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 1 0	6 4 1 0	2 6 2 2 1	
Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 4 1 0	6 4 1 0	2 6 2 2 1	

STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 2 5 2 4 7	5 5 1 8 0 1 0
Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 9 7 3 8 5	4 1 6 5 1 1 5
Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
Zmena základného imania +/- 419	83		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
Emisné ážio (412)	85		
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 6 3 1 6 4	4 2 6 3 1 6 4
Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 7 2 3	
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 7 2 3	
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 7 7 7 2	- 3 1 5 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 7 7 7 2	- 3 1 5 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 2 2 7 0	1 9 7 2 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 2 7 8 6 2	1 3 4 9 5 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 2 4 6 5	3 1 2 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 1 2 4 4 1	3 1 2 4 4 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 4	2 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
II.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
V.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 0 4 5 9 7	1 0 2 6 9 6 1
V.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 7 7 3 6 7	8 6 6 4 7 1
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
G.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 7 7 3 6 7	8 6 6 4 7 1
9	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
0	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
5	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
4	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 2 5 8	1 6 2 5 8
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 4 8	1 1 5 0
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 4	7 9 7
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 4 2 4 9	1 0 6 0 1 2
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 3 4 1	3 6 2 7 3
V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 8 0 0	1 0 1 1 0
V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 8 0 0	1 0 1 1 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 3 6 0
1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 3 6 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účto- v- obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 0 0 2 7 9	4 0 6 0 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 1 9 6 7 6	4 1 5 0 0 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 1 7 6 3 0	6 5 2 9 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 6 7 1 6 5 3	3 3 9 7 6 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 9 9 6	9 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 4 3 0 9 0	8 6 6 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 2 4 8 7	3 3 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 2 4 0 6 9	3 9 0 5 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 4 1 4 3 0	3 6 1 8 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 1 5 2 8	9 4 9 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 2 5 8 1 1	3 4 2 8 7 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 7 8 5	6 3 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 2 8	4 6 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 6	6 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 9 1	1 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 1 3 1	6 7 5 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 8 0	3 4 5 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 0 4	3 5 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 5 6 0 7	2 4 4 4 7 0



Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 8 4 2 0	2 6 1 1 8 9
Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		3 3 1
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3 3 1
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3 3 1
Kurzové zisky (663)	42		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 4 8	9 0 7 0
Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		7 0 9 5
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51		7 0 9 5
Kurzové straty (563)	52		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 4 8	1 9 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtov- né obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 4 8	- 8 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 5 0 5 9	2 3 5 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 2 7 8 9	3 8 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 2 7 8 9	3 8 5 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 2 2 7 0	1 9 7 2 3

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke
zostavenej ku dňu: 31.12.2019**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.
Sídlo:	811 03 Bratislava, Zochova 5
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 03.08.2007.
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	01.01.2019 – 31.12.2019

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Účtovná jednotka nespĺňa podmienky zatriedenia do veľkostných skupín podľa § 2 odsekov 5 až 8 zák. NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, preto sa podľa § 2 odseku 10 zatrieďuje ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26.06.2019

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán – odmena za výkon funkcie	66	66

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Informácia o pokračovaní v činnosti:**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku a záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

3) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):**

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
2.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
3.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
3.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
3.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Prenajatý majetok:	Obstarávacia cena
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Článok IV – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V účtovnej jednotke nenastali významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia v súvislosti s pandemiou korona vírusu spôsobujúcim ochorenie COVID19. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

