

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2019

RETRO Retail, a.s.
IČO: 45 724 199
Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
Slovenská republika

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31. decembru 2019
2. Výročná správa za rok 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti RETRO Retail a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti RETRO Retail, a.s., („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Bratislava, 17. decembra 2020

Štatutárny audítor:
Ing. Katarína Blašková
Licencia SKAU č. 799



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "K. Blašková", positioned below the circular stamp.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023105722	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 01 2019
IČO 45724199	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2019
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018 do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
RETRO Retail, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica MRAZIARENSKÁ Číslo 6

PSČ Obec 82108 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OKRESNÝ SÚD BA I. VLOŽKA Č. 5102/B ODD SA

Telefónne číslo Faxové číslo
02 / 53411680 53411699

E-mailová adresa
BENDOVA@WEON.SK

Zostavená dňa: 02.04.2020 Schválená dňa: 31.03.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 7 8 6 0 5 0	1 8 2 1 8 8 7 1	
				4 5 6 7 1 7 9		1 8 4 5 2 1 1 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 0 7 0 5 4 7 2	1 6 2 5 3 3 2 1	
				4 4 5 2 1 5 1		1 6 7 5 7 0 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 0 7 0 5 4 7 2	1 6 2 5 3 3 2 1	
				4 4 5 2 1 5 1		1 6 7 5 7 0 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 4 1 6 1 4	9 4 1 6 1 4	
						9 4 1 6 1 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 9 3 9 5 3 5 3	1 5 0 9 0 0 9 8	
				4 3 0 5 2 5 5		1 5 5 5 7 7 5 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 6 0 2 0 5	2 1 3 3 0 9	
				1 4 6 8 9 6		2 2 5 1 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 3 0 0	8 3 0 0	3 2 5 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 7 1 1 0 2	1 9 5 6 0 7 4		
			1 1 5 0 2 8		1 6 8 2 3 5 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4	1 4	9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4	1 4	9	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 4 1 2 2 7	1 2 4 1 2 2 7	8 8 7 6 8 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	44						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 2 4 1 2 2 7	1 2 4 1 2 2 7			8 8 7 6 8 4	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 1 2 1 3 3	3 9 7 1 0 5			4 6 3 9 6 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 7 4 4 9	3 6 2 4 2 1			4 5 8 9 7 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	56						



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 7 4 4 9		3 6 2 4 2 1
			1 1 5 0 2 8		4 5 8 9 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 4 6 8 4		3 4 6 8 4
					4 9 8 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 7 7 2 8	3 1 7 7 2 8	3 3 0 6 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 8 8 5	8 8 8 5	1 2 3 1 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 0 8 8 4 3	3 0 8 8 4 3	3 1 8 3 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 7 6	9 4 7 6	1 2 7 2 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 1 7	2 8 1 7	3 3 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 6 5 9	6 6 5 9	9 3 8 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 2 1 8 8 7 1	1 8 4 5 2 1 1 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 9 2 6 6 9	3 7 4 5 5 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 6 5 8 3 4 2	5 5 9 3 2 9 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 4 0 2 9 7	- 1 9 4 0 2 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 4 0 2 9 7	- 1 9 4 0 2 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 2 8 7 6	6 5 0 4 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 5 0 9 0 5 0	1 4 6 5 6 4 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 9 3 5 5 9	3 5 2 1 5 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 0 9 2 1 0 3	3 1 2 6 2 7 1
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 9 0 9 2 2	1 8 6 7 9 4
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 8	5 2
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 0 4 4 6	2 0 8 4 2 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 0 7 9 8 0 3	1 0 3 2 5 0 6 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 1 0 4 2 5	7 8 5 2 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 0 1 1 4 8	6 9 9 0 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 0 1 1 4 8	6 9 9 0 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		1 2 0 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		8 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 2 8 3 3	5 7 9 1 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 6 4 4 4	2 6 2 4 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 0 0	2 9 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0	2 9 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 2 7 6 3	2 1 7 0 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 1 5 2	5 0 1 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 1 0 4 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 1 5 2	3 9 0 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 1 4 7 6 6	2 4 5 9 3 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 6 4 8 0 0	2 4 9 8 7 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 5 1 4 7 6 6	2 4 5 9 3 3 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		7 9 6 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 0 0 3 4	3 1 4 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 4 5 2 6 4	2 1 4 0 8 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 1 1 1 3	3 3 8 3 9 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 1 9 5 2 1	1 1 3 2 8 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 2 9 0	2 7 7 8 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 2 5 0 5	2 0 0 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 4 0 2	7 0 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 8 3	6 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 9 8 0	4 1 1 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 2 9 9 5 5	5 2 0 5 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 2 9 9 5 5	5 2 0 5 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 3 8 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 3 0 3	4 8 8 6 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 7 0 8	2 8 8 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 1 9 5 3 6	3 5 7 9 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 4 1 3 2	9 8 8 1 3 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 6 0 5 9	2 5 3 8 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 5 1 6 7 2	2 4 9 6 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 5 1 6 7 2	2 4 9 6 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 8 7	4 1 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 6 0 5 9	- 2 5 3 8 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 6 5 2 3	1 0 4 0 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 3 5 3	3 9 0 1 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 3 3 6	1 0 2 5 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 0 1 7	2 8 7 6 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 2 8 7 6	6 5 0 4 3

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2019 – 12 / 2019

predchádzajúce obdobie 01 / 2018 – 12 / 2018

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

RETRO Retail, a.s.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

29.03.2019

Opis vykonávanej činnosti

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RETRO Retail, a.s.

Mraziarenská 6

821 08 Bratislava

Akciová spoločnosť RETRO Retail (ďalej len spoločnosť) bola založená 23.8.2010 a do Obchodného registra bola zapísaná 10.9.2010 (Okresný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave oddiel Sa, vložka č.5102/B).

2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

Prenájom obchodných priestorov v obchodnom centre s poskytovaním iných než základaných služieb.

3. Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť nemá ku koncu roka žiadnych zamestnancov.

4. Subjekty, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nieje neobmedzene ručiaci spoločník v inom subjekte.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12.2019.

6. Spoločnosť má povinnosť overovať účtovnú závierku auditorom.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1

Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku.

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Predseda predstavenstva: Ing. Juraj Ondrášik.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

III. Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok:

V majetku spoločnosti je budova OC na účte 021, pozemok pod budovou na účte 031 a samostatne hnuteľné veci na účtoch 022.

Majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

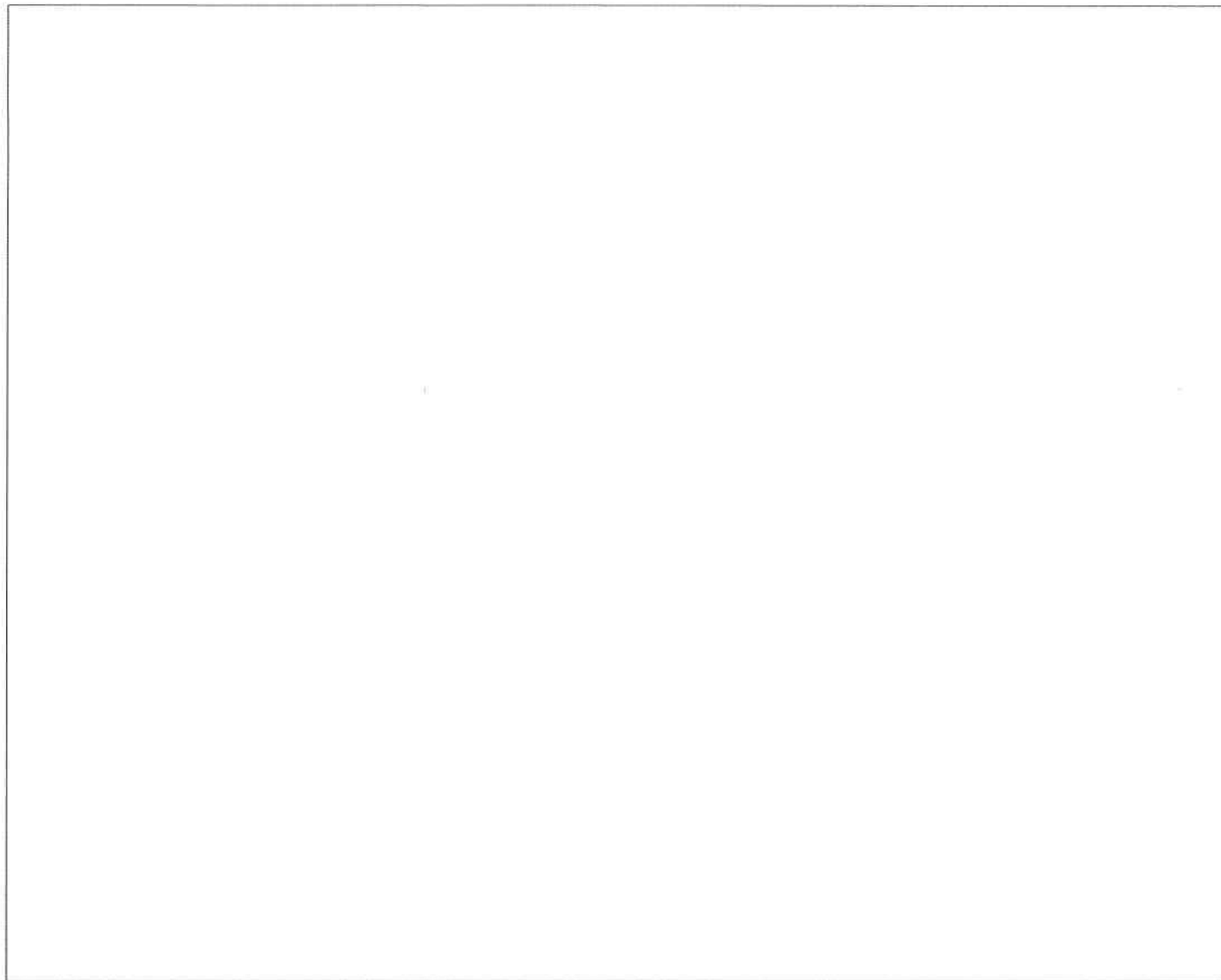
Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

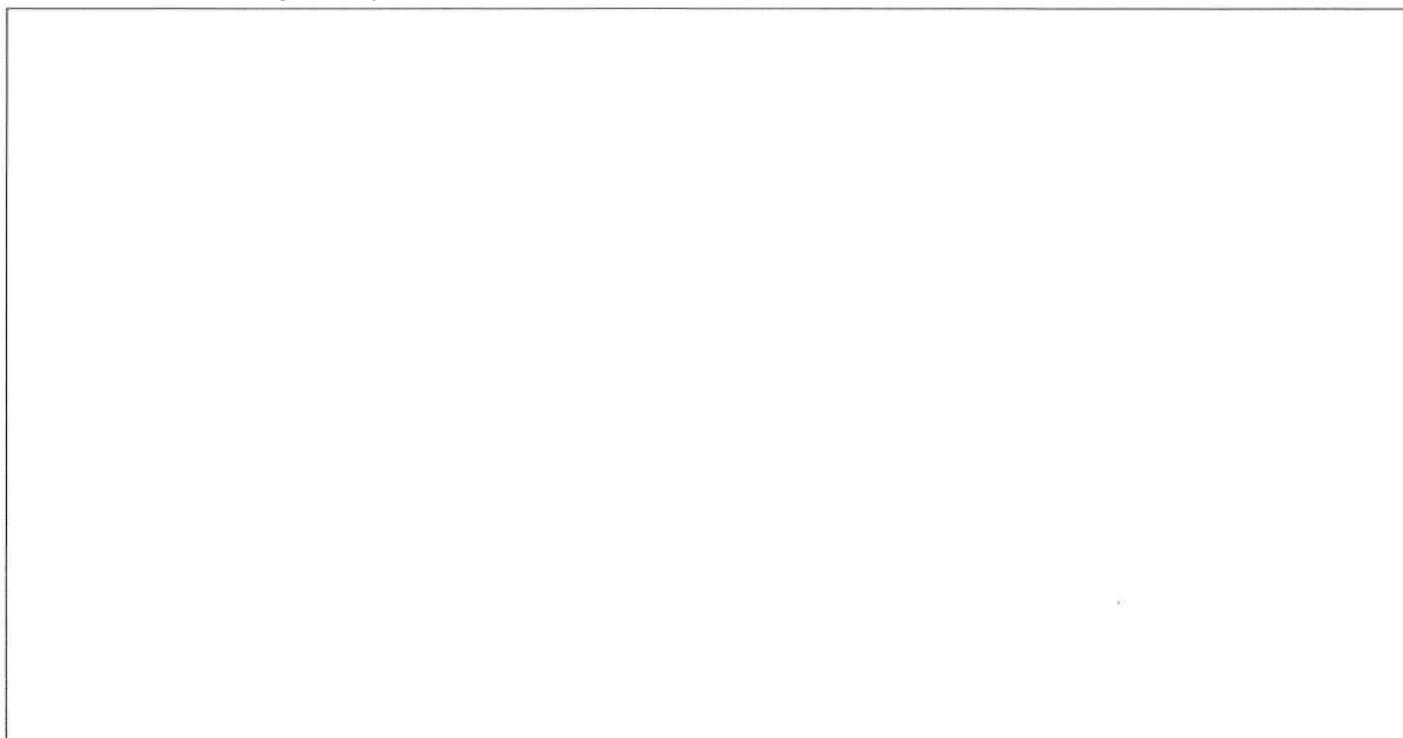
Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisy hmotného majetku.

Hnuteľný majetok sa odpisuje 4 - 12 rokov.

Budova sa odpisuje 40 rokov.



IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát



Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	941613,33	19378370,06	326755,91				32500,00		20679239,30
Prírastky		16983,00	33449,43				26232,43		76664,86
Úbytky							50432,43		50432,43
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	941613,33	19395353,06	360205,34				8300,00		20705471,73
Oprávkový									
Stav na začiatku účtov. obdobia		3820618,00	101578,10						3922196,10
Prírastky		484637,00	45318,00						529955,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		4305255,00	146896,10						4452151,10
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	941613,33	15557752,06	225177,81				32500,00		16757043,20
Stav na konci účtov. obdobia	941613,33	15090098,06	213309,24				8300,00		16253320,63

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	19355652,93	313866,74						20613514,89
Prírastky		22717,13	12989,17				68206,30		103912,60
Úbytky	2381,89		100,00				35706,30		38188,19
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	941613,33	19378370,06	326755,91				32500,00		20679239,30
Oprávkový									
Stav na začiatku účtov. obdobia		3336347,00	65397,47						3401744,47
Prírastky		484271,00	36280,63						520551,63
Úbytky			100,00						100,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		3820618,00	101578,10						3922196,10
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	943995,22	16019305,93	248469,27						17211770,42
Stav na konci účtov. obdobia	941613,33	15557752,06	225177,81				32500,00		16757043,20

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

--

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1241227,30		1241227,30
Dlhodobé pohľadávky spolu	1241227,30	0,00	1241227,30

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	52795,96	424653,04	477449,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	34684,00		34684,00
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	87479,96	424653,04	512133,00

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8884,82	12315,44
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	308843,29	318377,25
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	317728,11	330692,69

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3493559,00	3521546,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3304439,00	3334753,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	189120,00	186793,00
Krátkodobé záväzky spolu	910425,00	785233,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	457761,00	255944,00
Záväzky po lehote splatnosti	452664,00	529289,00

Záväzky do 1 roka sú voči bežným dodávateľom, odvody DPH, nevyfakturované dodávky, neuhradená daň z nehnuteľnosti. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov sú z prijatých kaucii. Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov tvoria prijaté pôžičky a odložené danové zavazok.

Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť má s úverujúcou bankou VÚB, a.s. uzatvorenú okrem zmluvy o úvere i:

- Zmluva o derivátových obchodoch č.38/ZD/2016
- Dodatok k zmluve o derivátových obchodoch
- Zmluva o treasury linke č.17/TL/2016
- Rámcová zmluva o vkladoch č.35/ZV/2016

Informácie o výnosoch

Podstatnú časť výnosov spoločnosti tvoria:

- vyfakturované nájomné
- vyfakturované prevádzkové náklady
- faktúry za teplo a ich vyúčtovania

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2508106,42	2459332,40
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	50034,29	39451,41
Čistý obrat celkom	2558140,71	2498783,81

Informácie o nákladoch

Podstatnú časť nákladov spoločnosti tvoria:

- spotreby energií (voda, teplo, el.energia, plyn)
- náklady na správu budovy
- eventy organizované v centre
- náklady súvisiace s reklamou, propagáciou, tlačou Retronovín

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-36522,61	x	x	104060,97	x	x
teoretická daň	x	-8034,97	22	x	23934,02	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť má uzavreté zmluvy:

- Zmluva o financovaní č.23/ZF/2016 zo dňa 1.7.2016 medzi VÚB, a.s. a RETRO Retail, a.s. a Centaurea a.s. a Wennor a.s.s limitom financovania 12.000.000,- EUR so zostatkom k 31.12.2017 10.505.843,- EUR.
- Dodatky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 k zmluve o financovaní č.23/ZF/2016.
- Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere č.164/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere č.163/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere č.104/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.101/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.100/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.99/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 103/ZZ/2016
- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 102/ZZ/2016
- Zmluva o záväzku podriadenosti č.24/PZ/2016
- Zmluva o záväzku podriadenosti č.33/PZ/2016
- Zmluva o záväzku podriadenosti č.25/PZ/2016

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

--

VII. Ostatné informácie

--

RETRORetail, a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, vložka č. 5102/B odd. Sa

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1. Predmet podnikania spoločnosti
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019
 - 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
 - 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2019
 - 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
- 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti: **RETRO Retail, a. s.**
- 1.1.2. Identifikačné číslo: **45 724 199**
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti: **Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava**
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23. 8. 2010 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I. dňa 10. 9. 2010

- 1.1.5. Základné imanie: 25.000,- €
- 1.1.6. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23. 8. 2010 so základným imaním 25.000,- €
- 1.1.7. Štatutárny orgán spoločnosti: predstavenstvo
 - Ing. Juraj Ondrášik – predseda predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2010 ako obchodná spoločnosť zaoberajúca sa prenájmom nebytových – obchodných priestorov v budove – obchodnom centre RETRO, ktoré vlastní.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

V priebehu roka 2019 nedošlo k výraznej zmene, čo sa týka celkového obratu spoločnosti. V porovnaní s predchádzajúcim rokom v súvislosti s prenajímaním obchodných priestorov.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2019

V nižšie uvedených tabuľkách sú vypočítané vybrané ukazovatele finančnej analýzy za rok 2019 ako aj za predchádzajúce roky, ktoré poskytujú prehľad o vývoji hospodárenia spoločnosti.

1. Analýza likvidity

popis / rok	31.12.2019	31.12.2018
<i>Likvidita I. stupňa (pohotovú)</i>	0,349	0,421

Hodnota ukazovateľa pohotovej likvidity bola ku koncu roka na úrovni 0,349 t. j. na 1,-€ krátkodobých záväzkov pripadalo v roku 2019 0,35€ najlikvidnejších prostriedkov (pokladnica a bežné účty). Odporúčaná hodnota tohto ukazovateľa je 1,00 čo znamená, že spoločnosť mala v priebehu roka problém so včasnou úhradou bežných záväzkov.

popis / rok	31.12.2019	31.12.2018
<i>Likvidita II. stupňa (bežná)</i>	0,79	1,01

Likvidita II. stupňa vyjadruje pomer najlikvidnejších aktív ku krátkodobým záväzkom. Hodnota ukazovateľa bežnej likvidity za rok 2019 pri odporúčanej hodnote (1 až 1,5) sa zhoršila v porovnaní s rokom 2018. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančného majetku a krátkodobých pohľadávok a na druhej strane by finančný majetok a krátkodobé pohľadávky nemali prevýšiť 1,5 násobok krátkodobých záväzkov.

2. Ukazovatele aktivity

popis / rok	31.12.2019	31.12.2018
<i>Doba inkasa pohľadávok</i>	57,64	68,86

Doba inkasa pohľadávok bola v roku 2019 na úrovni cca 57 dní t. j. spoločnosť inkasuje peňažné prostriedky zo svojich pohľadávok v lehote cca 57 dní. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo teda k zlepšeniu inkasa pohľadávok.

3. Ukazovateľ zadlženosti

popis / rok	31.12.2019	31.12.2018
<i>Celková zadlženosť</i>	79,64 %	79,43 %

Celková zadlženosť spoločnosti bola v roku 2019 vo výške 79,64% t. j. cudzie zdroje tvorili necelých 80% z celkových zdrojov spoločnosti. Odporúčaná hodnota ukazovateľa celkovej zadlženosti je cca 70%. V porovnaní s rokom 2018 prišlo k miernemu zhoršeniu ukazovateľa.

4. Ukazovateľ rentability

popis / rok	31.12.2019	31.12.2018
<i>Rentabilita celkového kapitálu</i>	1,09%	1,71 %

Tento ukazovateľ vypovedá o efektívnosti využívania vlastného kapitálu. Rentabilita celkového kapitálu za rok 2019 bola vo výške 1,09 %. Za účelom dosiahnutia pozitívneho hospodárskeho výsledku i v nasledujúcich rokoch spoločnosť bude pokračovať v optimalizácii nákladov ako sa i snažiť o zvyšovanie výnosov.

2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019

Návrh na vysporiadanie straty za rok 2019 vo výške **38.539,19€** je uvedený v nasledovnej tabuľke.

popis	suma v €
<i>úhrada časti straty z nerozd. zisku minulých rokov</i>	0,-
<i>zostatok preúčtovať ako neuhradenú stratu min. rokov</i>	38.539,19
spolu	38.539,19

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti.

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť o zvyšovanie atraktivity obchodného centra, aby naďalej mohla zvyšovať svoju hodnotu na retailovom trhu.

2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom.

2.5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia


Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2019

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Dodatok správy nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2019.

Bratislava, 13.12.2020


Ing. Juraj Ondrášik
predseda predstavenstva