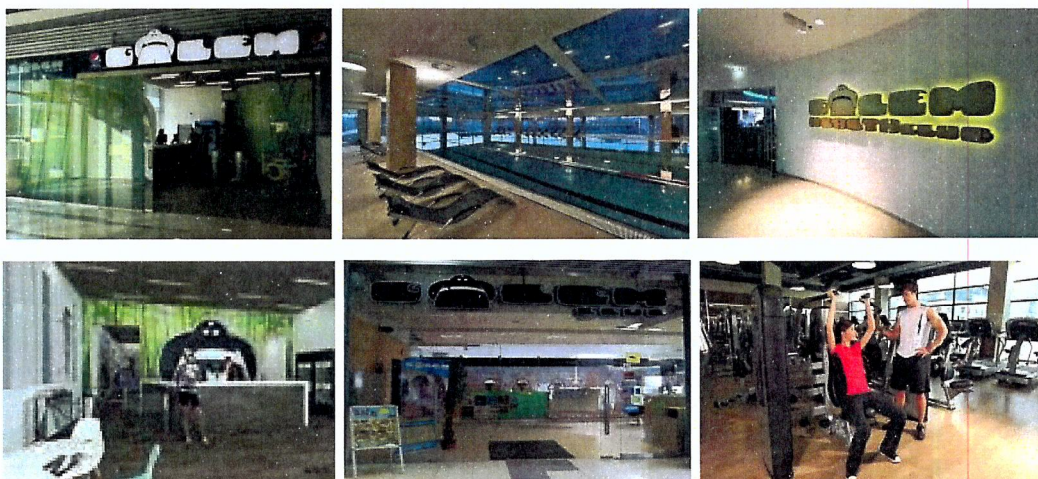




Výročná správa 2019



Bratislava, Október 2020



I. PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

PREMIUM FIT, s. r. o., je slovenská spoločnosť založená v roku 2001, so sídlom Einsteinova 18, Bratislava. Spoločnosť pôsobí v celom regióne Slovenska. Kľúčovou činnosťou Spoločnosti sú činnosti prevádzkovania zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum) ako i prevádzkovania zdravotníckych zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia a masérskych služieb.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. patrila do skupiny spoločností patriacich pod Optifin Invest s.r.o. do augusta 2019. Spoločnosť vykazuje v roku 2019 obrat vo výške 5.001 tis. EUR (v roku v 2018 to bolo 4.763 tis. EUR), tento obrat bol realizovaný najmä prostredníctvom fitnescentier, činností týkajúcich sa telesnej pohody a s tým súvisiacich služieb ako i nákup a predaj tovaru.

V roku 2019 sa ukončila výstavba krytého bazéna v Bory Mall, ktorého spustenie sa realizovalo v septembri 2019. Tento bazén sa stal v poradí tretím, avšak rozlohou najväčším bazénom v rámci siete Golem club. V júni 2019 sme spustili predaj služieb cez internet, čím chceme viac automatizovať a digitalizovať naše služby a tým sa priblížiť k novému typu klientely. V roku 2019 sa z dvoch našich prevádzok stali samoobslužné prevádzky, čím stále dokazujeme, že spoločnosť sa vyvíja, modernizuje a nastoľuje najnovšie trendy na trhu.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. v roku 2020 plánuje zmodernizovať prevádzku Golem club Central, tak aby vyhovovala požiadavkám a očakávaniam aj tých najnáročnejších klientov. Ďalším dôležitým cieľom v roku 2020 je pokračovať v digitalizácii našich služieb a to najmä vytvorením a spustením mobilnej aplikácie pre našich klientov, čím zjednodušíme využívanie našich služieb. V roku 2020 plánujeme na našich prevádzkach spustiť predaj služieb cez tzv. kiosky, čím opäť potvrdzujeme neustálu modernizáciu a digitalizáciu našich služieb. Spoločnosť plánuje otvoriť novú prevádzku nachádzajúcu sa v Martine. Otvorenie prevádzky je naplánované na začiatok roka 2021.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte poďakovať sa všetkým za každodenné úsilie a spoluprácu, aby sa aj v budúcnosti odvážne plány stávali skutočnosťou.

Ing. Alexandra Beljajevová

Konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno

PREMIUM FIT, s. r. o.

Sídlo

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Identifikačné číslo

35 817 721

Daňové identifikačné číslo

SK 2020284618

Rok vzniku

Spoločnosť bola založená dňa 03. 07. 2001 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice.

Spoločník/spoločníci

Formfix Limited 100 %

Štatutárny orgán

Ing. Alexandra Beljajevová

Predmet podnikania

- maloobchod;
- veľkoobchod;
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- poradenská činnosť v oblasti obchodu;
- prieskum trhu;
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- usporadúvanie výstav, veľtrhov, kongresov, seminárov a školiacich podujatí;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíl, vína a destilátov;
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest;
- masérské služby;
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



III. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

História spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. založila prvé fitness centrum pred osemnástimi rokmi. Už vtedy bolo jasné, že fitness centrá Golem budú v lokalitách s ľahkou dostupnosťou, kde sa zhromažďuje široká verejnosť, čo automaticky zabezpečí prísun klientov. Po otvorení prevádzky v nákupnom centre Aupark v roku 2001 nasledovala prevádzka v plne obsadenej administratívnej budove Tower115 v roku 2007, ďalej prevádzka v nákupnom centre Avion v roku 2008, ktorá zároveň poskytuje služby liečebnej rehabilitácie. V roku 2012 boli otvorené prevádzky v Žiline, Košiciach a prevádzka Central v Bratislave, ktorá okrem fitnesscentra ponúka aj bazén a wellness. Koncom roka 2014 bola otvorená prevádzka BORY v Bratislave a koncom roka 2015 prevádzka v Poprade. V roku 2017 spoločnosť otvorila svoje doteraz najväčšie fitness Relaxx v Bratislave, ktoré funguje ako klubové fitness, pričom ponúka okrem iného aj bazén a wellness. Koncom tohto roka došlo tiež k otvoreniu prvého firemného fitness centra, ktoré je prístupné výlučne zamestnancom jednej spoločnosti. V roku 2019 sa v prevádzke Bory Mall skončila výstavba krytého bazéna a spustila sa jeho prevádzka.

Súčasnosť

- ✓ 10 prevádzok na Slovensku v najnavštevovanejších obchodných a business centrách
- ✓ 42.787 aktívnych klientov v roku 2019
- ✓ 86.312 vstupov za mesiac

Do roku 2011 bola s rozlohou 5700 m² sieť Golem jedinou a najväčšou sieťou fitness centier v Bratislave. V roku 2012 však spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. posunula svoje hranice ďalej a otvorila prvé mimo bratislavské fitness centrum v Žiline. Unikátny projekt s využitím nadobudnutých poznatkov v srdci Žiliny v nákupnom centre Aupark sa okamžite po spustení stal vyhľadávaným miestom ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl. Plne zariadená funkčná miestnosť, kompletne vybavenie na box a najväčšia kardio zóna s 30timi špičkovými kardio strojmi robia fitness centrum Golem v Žiline univerzálnym miestom na akékoľvek športové využitie. Tento projekt zvýšil rozlohu siete na 7000 m².

Rok 2012 prial fitness centrá o čom svedčí aj vysoký počet novootvorených prevádzok v Bratislave. Ľudia si uvedomujú potrebu cvičenia a čím ďalej tým viac ju považujú za súčasť životného štýlu. Zároveň prichádzajú na trh nové trendy v oblasti fitness a skupinových aeróbných cvičení, na ktoré Golem pružne reaguje.

Projekt Golem club Košice, ktorý PREMIUM FIT, s.r.o. spustil v auguste 2012 na ploche -1 613 m² naplňa očakávania najnáročnejšieho zákazníka a Golem prichádza opäť s novinkami; 2 squashové kurty, PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



badminton, kompletne zariadená funkčná zóna, aerobiková miestnosť s možnosťou cvičenia na terase, indoor cycling a fitness centrum s vybavením najlepšej svetovej značky posilňovacích a kardio strojov. Golem club sa posúva ďalej. Silový tréning dopĺňa o rôzne formy cvičenia s vlastnou váhou a pomôckami, podporené najmodernejšími trendmi predstavenými na svetových výstavách.

V tom istom roku PREMIUM FIT, s.r.o. obohatila o nový projekt aj Bratislavu. Opäť jedinečný svojim charakterom, rozšíril škálu služieb v rámci celej siete. Nerezový 25 m bazén, detský bazén, wellness s tromi saunami, vírivka na terase a špičkovy vybavené fitness centrum. Tento projekt ponúka služby pre kompletnú športovú prípravu, ale na druhej strane aj zábavu a relax pre bežnú rodinu s deťmi.

Koncom roka 2014 otvorila svoje brány v poradí šiesta bratislavská Golem Club prevádzka v mestskej časti Lamač. Ide o rozlohou tretiu najväčšiu prevádzku v sieti. Okrem klasických fitness služieb je k dispozícii aj detský gym, zameraný špeciálne pre vývoj športových návykov v hravej forme už od útleho detstva. V roku 2016 spoločnosť započala prípravné práce na výstavbu krytého bazéna. V rámci tohto konceptu má byť k dispozícii 25m plavecký bazén, 15m relaxačný bazén, detský bazén a wellness zóna. „Plaváreň“ sa otvorila v septembri 2019 a spolu s Golem club Central ide o druhú prevádzku poskytujúcu služby pre celú rodinu.

V novembri 2015 pribudla do siete celkovo deviata prevádzka v novootvorenom nákupnom centre Forum Poprad. Na ploche 1000m² ponúka fitness, funkčnú performance zónu, skupinové cvičenia a masáže, s výhľadom zaradenia fyzioterapie a rehabilitácií.

V roku 2017 sa spoločnosť rozhodla využiť skutočnosť, že svoju činnosť koncom roku 2016 ukončilo veľké fitness centrum v Bratislave a premiestnila svoj klubový formát Golem Health club Eurovea s pôvodnými 1456 m² do nových priestorov o rozlohe 3115 m², kde začala prevádzkovať fitness pod novým názvom Golem club Relaxx. V rámci tejto plochy je na troch nadzemných podlažiach klientom k dispozícii kardio zóna, silová zóna, performance, 20 m bazén, wellness, 3 aerobikové miestnosti, solárium, masáže, detský kútik a fitness bar s posedením.

Koncom roku 2017 PREMIUM FIT, s.r.o. otvorila svoje prvé, no veríme, že nie posledné, fitness centrum, ktoré zaraďuje do konceptu „firemných fitness centier“. Tento koncept je špecifický tým, že nejde o poskytovanie služieb konečnému klientovi – fyzickej osobe, ale spoločnosti – právnickej osobe, ktorá umožňuje využívanie fitness služieb svojim zamestnancom. Na ploche 368 m² sa nachádza fitness centrum s performance zónou, aerobiková miestnosť a recepcia s barom.

Spoločnosť sa neustále snaží vyhľadávať nové príležitosti a je otvorená novým možnostiam nie len v oblasti poskytovania služieb prostredníctvom štandardných fitness centier, ale v oblasti športu a relaxácii všeobecne. Spoločnosť hľadá cesty ako priblížiť fitness, pohyb a zdravý životný štýl širšej verejnosti, napríklad aj modelom tzv. „low cost“ siete fitness centier v menších mestách, pre nižšiu príjmovú skupinu ľudí, ktorí chcú mať tieto služby v blízkej dostupnosti.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



IV. Hlavné oblasti podnikania a stratégia spoločnosti

Stratégia spoločnosti

Stratégiou spoločnosti je budovať sieť fitness centier, ktoré poskytujú kvalitné komplexné služby v oblasti športu, fitness, wellness a zdravého životného štýlu širokej cieľovej skupine. Komplexné - znamená rôznorodé, aby sme prilákali čo najširšiu klientelu, kvalitné - znamená služby kvalifikovaných trénerov, fyzioterapeutiek, inštruktorov a celého Golem tímu v skvelých lokalitách, moderne a špičkovy vybavených priestoroch.

Tréneri, ktorí pracujú vo fitness centrách, sú študenti alebo absolventi FTVŠ. Požiadavkou je neustále prehlbovanie si vedomostí, čím sa profiluje skupina veľmi kvalitných trénerov schopných zvládnuť pooperačný stav, tehotnú ženu, teenagera v športovej príprave ale aj profesionálneho športovca. Skupinové cvičenia sú rôznorodé a certifikovaní inštruktori neustále prinášajú novinky zo sveta.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. poskytuje svoje služby nie len jednotlivcom ale aj spoločnostiam. Aktívne spolupracujeme s vyše 200 firmami v oblasti benefitov pre zamestnancov. Dokážeme poskytnúť na mieru šité balíky, ktoré vyhovujú individuálnym možnostiam, výške budgetu a požiadavkám každej spoločnosti. Klubová karta Golem klubu a jednotný informačný systém zabezpečia pohodlný vstup klientov do všetkých prevádzok. Tento systém plánujeme najbližší rok ešte viac zjednodušiť a zmodernizovať a to prostredníctvom mobilnej aplikácie.

Aktivity zamerané na zvýšenie ziskovosti

Získavanie nových klientov a zvyšovanie ich spotreby

- ✓ vytváranie nových produktov za zvýhodnené ceny, ktorých účelom je predĺžiť aktívne členstvo klienta a vytvoriť u neho návyk na cvičenie
- ✓ vytváranie nových druhov a kombinácií poskytovaných služieb, ktorými oslovujeme absentujúcu cieľovú skupinu
- ✓ adresovanie pripomienok a názorov klientov na základe spätnej väzby zo zberných miest z prevádzok
- ✓ umožnenie nákupu našich služieb cez internet



Rozšírenie poskytovaných služieb

- ✓ reagovanie na trendy v oblasti fitness zavádzaním nových skupinových cvičení, nových spôsobov cvičenia, vytváraním nových cvičebných zón, rozširovaním špecifických cvičebných pomôcok
- ✓ pravidelná návšteva zahraničných výstav, sledovanie konkurencie v zahraničí, výmena informácií, zbieranie inšpirácií, spolupráca s fitness centrami v zahraničí
- ✓ neustále vzdelávanie a školenie našich zamestnancov, trénerov a inštruktorov

Revitalizácia jestvujúcich prevádzok

- ✓ obnova strojov a zariadení po uplynutí životnosti
- ✓ pravidelný servis všetkých strojov a zariadení na prevádzkach
- ✓ doplnenie chýbajúcich zariadení

Zvýšenie viditeľnosti značky

- ✓ spojenie so silným partnerom športového oblečenia, branding fitness centier, materiálne vybavenie prevádzok
- ✓ organizácia akcií na verejných miestach, rozširovanie povedomia značky Golem, účasť na významných športových a spoločenských podujatiach
- ✓ komunikácia s verejnosťou prostredníctvom sociálnych sietí, informovanie o novinkách
- ✓ vzdelávacie aktivity týkajúce sa športu a zdravého životného štýlu pre verejnosť formou prednášky v diskusných reláciách, formou inštruktážnych videí na sociálnych sieťach, prednášky na konferenciách atď.

Investovanie do technologického vybavenia

- ✓ investovanie do hardware a software v záujme zvyšovania rýchlosti prevádzkového systému, a tým rýchlejšie vybavenie klienta, čo zvyšuje ich spokojnosť
- ✓ investovanie do samoobslužných prevádzok

Súhrn marketingových aktivít

NEPRIAMY MARKETING:

Webstránka Golem

- ✓ preklonenie webu na e-commerce
- ✓ update design vizuálu
- ✓ online nákup, rezervácia
- ✓ BLOG – SEO články zamerané na nárast organického vyhľadávania
- ✓ kontinuálna SEO On Page/Off Page optimalizácia

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Sociálne siete

- ✓ Facebook
 - pravidelné súťaže rôzneho charakteru
 - navýšenie followers základne na viac ako 16.300 sledovateľov
 - cross promo aktivity s partnermi a dodávateľmi
- ✓ Instagram
 - navýšenie followers základne na viac ako 8.000 sledovateľov
 - nový design konceptu príspevkov, zjednotenie feedu, nový design highlights, pravidelný content plan
 - influencer marketing

Mediálne spolupráce

- ✓ s prvou a momentálne jedinou anketou pre influencerov na Slovensku
- ✓ s najväčším a najrýchlejšie rastúcim e-commerce biznisom v strednej a východnej Európe
GymBeam – obchod s doplnkami výživy a oblečením
- ✓ s portálom startitup, kde sme mali umiestnené PR články, videá, podcasty
- ✓ s týždenníkom TREND, kde sme mali uverejnené články
- ✓ s rádiom VIVA a Fun rádiom, kde sme mali umiestnené reklamné spoty

Influencer marketing

Spoločnosť zúžila, avšak o to viac zintenzívnila spoluprácu s influencermi, s ktorými spolupracuje kontinuálne počas celého roka:

- ✓ Lucia Javorčeková – účet s najväčším počtom followers na Slovensku 1,7M+
- ✓ Kristián Greiták – vášnivý fitness nadšenec
- ✓ Lucia Gachulincová – jeden z najväčších účtov na Slovensku v beauty / fashion segmente
- ✓ Lucia Šenková – vychádzajúca “hviezda” make up artist
- ✓ Denisa Lipovská – bývalá majsterka Európy v bikini fitness
- ✓ Pavol Plevčík – herec a hlas našich rádio spotov
- ✓ Zuzana Kardošová - jeden z najväčších účtov na Slovensku v bodybuilding segmente
- ✓ Matúš Gonda – video creator

PRIAMY MARKETING:

- ✓ Electronický marketing (emailing/ sms)
- ✓ Individualizované zľavové modely a akciové sezónne balíky
- ✓ Workshopy and prezentácie pre B2B sektor
- ✓ B2B ponuky (priamy predaj)
- ✓ Promo vstupy

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



V. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Súvaha

AKTÍVA v EUR	2019	2018	2017
Spolu majetok	8 881 519	8 840 642	6 963 132
Neobežný majetok	8 235 992	8 521 946	6 641 484
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>96 369</i>	<i>24 796</i>	<i>22 752</i>
Softvér	4 660	8 792	13 589
Oceniteľné práva	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	28 302	16 004	9 163
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>8 134 623</i>	<i>8 497 150</i>	<i>6 618 732</i>
Pozemky	0	0	0
Stavby	6 920 802	4 110 472	3 751 057
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 203 871	1 545 590	1 579 382
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	9 950	1 025 780	31 195
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	1 815 308	1 257 098
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>5 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Podielové CP, podiely v ovládanej osobe	0	0	0
Podielové CP, podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	5 000	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>576 143</i>	<i>245 077</i>	<i>241 216</i>
<i>Zásoby</i>	<i>17 359</i>	<i>15 520</i>	<i>13 563</i>
Tovar	17 359	15 520	13 563
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>545 207</i>	<i>208 279</i>	<i>203 911</i>
Pohľadávky z obchodného styku	448 930	197 428	188 084
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	0	3 077	6 126
Iné pohľadávky	96 277	7 774	9 701
<i>Finančné účty</i>	<i>13 577</i>	<i>21 278</i>	<i>23 742</i>
Peniaze	13 538	20 240	23 019
Účty v bankách	39	1 038	723
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>69 384</i>	<i>73 619</i>	<i>80 432</i>
Náklady budúcich období	63 531	69 063	66 786
Príjmy budúcich období	5 853	4 556	13 646

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súvaha

PASÍVA v EUR	2019	2018	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 881 519	8 840 642	6 963 132
Vlastné imanie	1 531 675	1 317 629	1 253 374
Základné imanie spolu	1 677 655	1 627 655	1 627 655
Základné imanie	1 677 655	1 627 655	1 627 655
Emisné ážio	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	66 044	62 131	49 441
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-384 070	-450 412	-677 522
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-384 070	-450 412	-677 522
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	172 046	78 255	253 800
Záväzky	6 050 274	6 541 738	4 941 328
Dlhodobé záväzky	335 761	167 181	77 389
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	180 000	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	7 292	7 764	1 583
Ostatné dlhodobé záväzky	59 119	80 668	0
Odložený daňový záväzok	89 350	78 749	75 806
Dlhodobé rezervy	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	2 140 521	2 373 963	1 224 556
Krátkodobé záväzky	2 719 889	2 741 513	2 681 842
Záväzky z obchodného styku	577 388	449 706	448 897
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	1 910 377	1 690 599	1 670 890
Záväzky voči spol. a združeniu	0	500 000	500 000
Záväzky voči zamestnancom	26 979	26 426	22 220
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	8 239	5 113	6 411
Daňové záväzky a dotácie	129 646	45 232	31 209
Ostatné záväzky	67 260	24 437	2 215
Krátkodobé rezervy	6 546	8 354	10 391
Bežné bankové úvery	847 557	1 250 727	947 150
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 299 570	981 275	768 430
Výdavky budúcich období	2 113	6 552	42
Výnosy budúcich období	1 297 457	974 723	768 388

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Výkaz ziskov a strát

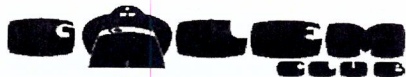
VÝSLEDOVKA v EUR	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 457 874	4 856 645	4 828 424
Tržby z predaja tovaru	229 274	232 626	232 652
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0		
Tržby z predaja služieb	4 772 433	4 530 746	4 388 119
Tržby z majetku a materiálu	0	13 913	54 562
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	456 167	79 360	153 091
Náklady na hospodársku činnosť	5 070 274	4 629 840	4 485 926
Náklady na predaný tovar	103 113	100 295	103 013
Spotreba materiálu, energie	624 879	563 484	484 062
Služby	3 144 340	2 902 366	2 677 707
Osobné náklady	413 539	394 197	302 351
Mzdové náklady	332 544	322 089	252 354
Náklady na sociálne zabezpečenie	67 714	59 929	40 789
Sociálne náklady	13 281	12 179	9 208
Dane a poplatky	3 068	645	1 333
Odpisy	537 205	601 542	600 259
Zostatková cena majetku a materiálu	0	2 015	255 497
Opravné položky k pohľadávkam	-2 797	-4 140	-8 737
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	246 927	69 436	70 441
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	387 600	226 805	342 498
Pridaná hodnota	1 129 375	1 197 227	1 355 989
Výnosy z finančnej činnosti	1	0	0
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z CP a podielov	0	0	0
Výnosové úroky	1	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	148 164	136 048	99 340
Nákladové úroky	116 200	97 811	71 169
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	32 280	32 351	32 998
Ostatné nákladové úroky	83 920	65 460	38 171
Kurzové straty	337	259	221
Náklady na precenenie CP a derivátových operácií	0	0	0
Ostatné náklady na finančnej činnosť	31 627	37 978	27 950
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-148 163	-136 048	-99 340
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	239 437	90 757	243 158
Daň z príjmov z bežnej činnosti	67 391	12 502	-10 642
- splatná	56 790	9 559	13 164
- odložená	10 601	2 943	-23 806
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	172 046	78 255	253 800
Prevod podielov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	172 046	78 255	253 800

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



VI. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

v EUR / premenná	2019	2018	2017
Prevádzkové výnosy	5 457 874	4 856 645	4 828 424
Prevádzkové náklady	5 070 274	4 629 840	4 485 926
Finančné výnosy	1	0	0
Finančné náklady	148 164	136 048	99 340
Výnosy celkom	5 457 875	4 856 645	4 828 424
Náklady celkom bez dane	5 218 438	4 765 888	4 585 266
Náklady celkom s daňou	5 285 829	4 778 390	4 574 624
Hospodársky výsledok bez dane	239 437	90 757	243 158
EBIT	355 637	226 805	342 498
EBITDA	892 842	828 347	942 757
Úvery a pôžičky	5 122 101	3 624 690	2 171 706
Peniaze a peňažné ekvivalenty	13 577	21 278	23 742
Čistý dlh	5 108 524	3 603 412	2 147 964
Čistý dlh/EBITDA	5,72	4,35	2,28

V roku 2019 zaznamenala spoločnosť medziročne (2019/2018) 12.38 % nárast prevádzkových výnosov, v hodnotovom vyjadrení 601.229 EUR. Avšak došlo aj k nárastu prevádzkových nákladov o 9,51% oproti predchádzajúcemu roku, v hodnotovom vyjadrení o 440.434 EUR. Tento nárast bol spôsobený najmä nárastom spotrebovaných služieb, pri ktorých sme oproti roku 2018 zaznamenali zvýšenie o 241.974 EUR. Vzrástli aj ostatné náklady na hospodársku činnosť a to vo výške 177.491 EUR. Spoločnosť dosiahla v roku 2019 kladný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 239.437 EUR.

1. Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky. Hodnoty ukazovateľov likvidity dosahujú nízku úroveň, preto bude potrebné zamerať sa v budúcnosti na riešenie a transformáciu krátkodobých záväzkov na dlhodobú formu financovania:

LIKVIDITA	2019	2018	2017
Celková likvidita firmy (1,5 - 2,5)	0,16	0,06	0,07
Bežná likvidita (1,0 - 1,5)	0,16	0,06	0,06
Okamžitá likvidita (0,20 - 0,80)	0,00	0,01	0,01



2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obrátkovosti príslušných majetkových zložiek.

OBRÁTKOVOSŤ v dňoch	2019	2018	2017
Doba obratu zásob	61,45	56,48	48,06
Doba obratu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	32,76	15,13	14,86
Doba obratu krátkodobých záväzkov z obchodného styku	41,12	25,19	31,32
OBRÁTKOVOSŤ premenná			
Obrat neobežného majetku	0,61	0,56	0,70
Obrat celkového majetku	0,56	0,54	0,66

3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti hodnotia finančnú štruktúru a zadlženosť podniku. Zároveň sa posudzuje schopnosť podniku splácať svoje záväzky voči veriteľom:

KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA	2019	2018	2017
Celková zadlženosť v %	82,75%	85,10%	82,00%
Stupeň samofinancovania v % (50%)	17,25%	14,90%	18,00%
Miera zadlženosti (50:50)	3,95	4,97	3,94
Stupeň finančnej samostatnosti	0,25	0,20	0,25
Úrokové krytie	3,06	1,93	4,42
Doba návratnosti úverov	4,21	5,33	2,54
Celková úverová zaťaženosť v %	33,64%	41,00%	31,19%
Bežná zadlženosť v %	39,06%	43,86%	51,23%

Celková zadlženosť vyjadruje, aký podiel majetku podniku je krytý cudzími zdrojmi. Predstavuje ukazovateľ tzv. veriteľského rizika. Vo všeobecnosti sa za dobré hodnoty považujú hodnoty v rozpätí 30–60%, v závislosti od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, majetkovej štruktúry, veľkosti podniku, výšky a stability tržieb a zisku, atď. Celková zadlženosť medzioročne mierne poklesla o 2,35% oproti predchádzajúcemu roku.

Celková úverová zaťaženosť, ktorá vyjadruje aký podiel majetku je krytý bankovými úvermi, v Spoločnosti medzioročne mierne poklesla o 7.36 % oproti roku 2018.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



4. Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

RENTABILITA	2019	2018	2017
Rentabilita majetku celkom - ROA (> 15%)	1,94%	0,89%	3,64%
Rentabilita vlastného imania - ROE (> 20-25%)	11,23%	5,94%	20,25%
Rentabilita tržieb - ROS	3,44%	1,64%	5,49%

Rentabilita aktív (ROA) charakterizuje celkovú výnosnosť podniku. Určuje výnosnosť celkových aktív podniku bez ohľadu na zdroje ich financovania. Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) vyjadruje výnosnosť vlastných zdrojov vložených do podniku.

VII. SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Jednou zo zložiek motivácie zamestnancov je aj každoročná realizácia sociálneho programu, ktorý je súčasťou sociálnej politiky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o.. Tá je zameraná na zabezpečenie sociálnych istôt zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily, ako aj prehľbovanie vedomostí a obchodných zručností.

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí voľný vstup do fitnesscentra a zvýhodnený nákup tovarov.

VIII. AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2020

Určenie kľúčových parametrov ziskovosti

Kľúčovým parametrom pre zvýšenie ziskovosti je tržba z čerpaných služieb, ktorá v roku 2019 tvorila 87% z celkových výnosov spoločnosti. V roku 2020 sa spoločnosť plánuje zamerať na zvýšenie tejto tržby a to hlavne prostredníctvom:

- prinášania neustálych inovácií v oblasti fitness a zdravého životného štýlu
- poskytovania overených akcií, ktorých cieľom je zvýšenie záujmu klienta o šport, a následne vybudovanie a udržanie návyku k aktívnemu pohybu a zdravému životnému štýlu
- nárastu počtu klubových členov v Golem club Relaxx cez priame oslovanie klientov, podporu predaja formou rôznych akcií a benefitov



- zvýšenia predaja služieb cez internet – webovú stránku spoločnosti a mobilnú aplikáciu
- aktívnejšieho oslovovania a komunikácie s klientmi cez sociálne siete, ako je Facebook a Instagram

Začiatkom roka 2020 vypukla celosvetová pandémie, na boj proti COVID-19 boli v SR zavedené opatrenia, ktoré spôsobili uzavretie našich prevádzok navyše ako 2,5 mesiaca v prvom polroku 2020. V októbri 2020 opäť prišlo k zhoršeniu situácie na území SR a naše fitnesscentrá boli nútené znovu zavrieť svoje brány na základe opatrení vydaných UVZ SR. V čase písania tejto výročnej správy nemáme bližšie informácie ohľadom toho, dokedy bude toto opatrenie pretrvávať, avšak naše predikcie sú, že prevádzky neotvoríme do konca roka 2020. Takéto uzavretie všetkých našich prevádzok bude mať za následok výrazný pokles našich tržieb. Avšak vedenie spoločnosti predpokladá, že konkurencia bude zasiahnutá omnoho výraznejšie, čím si upevníme naše postavenie na trhu.

Spoločnosť predpokladala hospodársky výsledok pre rok 2020 na úrovni 330 tis. EUR a obrat na úrovni 5,6 mil. EUR. Vzhľadom na prerušenie prevádzok v období od 13.03.2020 do 02.06.2020 a následne uzavretie prevádzok od 15.10.2020 na dobu neurčitú v dôsledku druhej vlny COVID 19, spoločnosť predpokladá nenaplnenie plánovaného hospodárskeho výsledku a obratu.

IX. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Vedenie účtovnej jednotky však predpokladá, že konkurenčné účtovné jednotky budú zasiahnuté aktuálnou situáciou omnoho výraznejšie, čím bude dochádzať k ukončeniu ich činnosti, a teda vznikne pre Spoločnosť priestor na zvýšenie svojho trhového podielu. Manažment bude pokračovať

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov.

XI. OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu roka 2019 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

XII. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

XIII. NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU

Jedinému spoločníkovi bude predložená na schválenie riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2019 a návrh na rozdelení zisku vo výške 172.045,60 EUR takto:

- vytvorený zisk v sume 8 603,00 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu
- vytvorený zisk v sume 8 000,00 EUR sa použije na prídel do sociálneho fondu
- vytvorený zisk v sume 155.442,60 EUR bude použitý na vysporiadanie strát minulých rokov

Súvaha k 31.12.2019

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2019

V Bratislave 15.10.2020

Ing. Alexandra Beljajevová
konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B

***Dodatok správy nezávislého audítora
spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava
k výročnej správe***

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. júla 2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



AZ AUDITING

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*



AZ AUDITING

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 18. októbra 2020

Ing. Milan Cisár
Licencia SKAU číslo 504

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia UDVA 401
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 115955/B

