

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Across Finance, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Across Finance, a.s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO 50 007 319 a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2019, výkazy komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2019, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Upozorňujeme na skutočnosť uvedenú poznámkach k účtovnej závierke, že Skupina posúdila vplyv na svoje podnikateľské a obchodné aktivity a finančnú situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 po 13.3.2020. Ako sa uvádza v poznámkach, aj keď sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Výmenný kurz, ktorý používa účtovná jednotka, oslabil, hodnota akcií na trhoch klesla a ceny komodít zaznamenávajú významné fluktuácie. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie Skupiny si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na Skupinu. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp.

stratu, zahrnie Skupina do účtovníctva a konsolidovanej účtovnej závierky roku 2020. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do

dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od skupiny.

Bratislava, 22. december 2020.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

Konsolidovaná výroční správa 2019

Across Finance, a.s.

Obsah

Činnosť skupiny Across v roku 2019

Základné údaje

Organizačná štruktúra

Udalosti osobitného významu

Stav a vývoj konsolidovanej ekonomickej a finančnej situácie

Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Dodatočné informácie

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Informácie o štruktúre konsolidovaného celku

Konsolidovaná účtovná závierka

Činnosť skupiny Across v roku 2019

Konsolidované aktíva skupiny Across dosiahli k ultimu roka 2019 výšku 224,4 mil. eur, pričom ku koncu roka 2018 predstavovali 169,4 mil. EUR. Na raste hodnoty konsolidovaných aktív sa najväčšou mierou podieľali investície do projektov a finančného majetku skupiny Across, spolu s výsledkom hospodárenia z činností skupiny v objeme 8,5 mil. eur.

V roku 2019 pokračovala skupina Across v konsolidácii svojich aktivít do štyroch oblastí. Strategickým biznisom skupiny je poskytovanie finančných služieb prostredníctvom regulovaného subjektu Across Private Investments, o.c.p., a.s. Doplnkový biznis stojí na troch nohách - hotelierstvo a cestovný ruch, realitách a realitnom developmente a privátnom a rozvojovom kapitáli.

Darilo spoločnosti Across Private Investments, o. c. p., a.s., ktorá opäť zvýšila objem klientskych aktív pod správou, a to na úroveň takmer 220 mil. eur. Darilo sa aj finančným trhom, takže spokojní s rokom 2019 museli byť aj klienti spoločnosti. Spoločnosť zaznamenala rekordné tržby na úrovni takmer 2,2 mil. eur, ako aj rekordný zisk po zdanení.

Úspešným bol rok 2019 aj v hotelovom biznise. Hotel Sliezsky dom, ako aj Salamandra Resort zaznamenali rekordné čísla a naznačili tak svoj sľubný potenciál do budúcnosti. Za rok 2019 vzrástla obsadenosť hotela Salamandra o viac ako 14 % oproti roku 2018, obsadenosť Sliezskeho domu o viac ako 9 % oproti roku 2018. Vďaka jedinečnej polohe a kvalitným službám priťahujú oba hotely aj pozornosť firiem. Vyhladávanými sa stali zážitkové teambuildingy, konferencie a kongresy.

Asi najväčší progres zaznamenalo skupina Across v posilňovaní svojich aktivít v oblasti privátneho a rozvojového kapitálu. Skupina Across kapitálovo vstúpila do spoločnosti CS Apparel Group, a.s., ktorá v roku 2019 zastrešovala veľkoobchod, maloobchod a e-commerce dvoch značiek oblečenia - SAM 73 a Under Armour. Kapitálový vstup zaknihovala spoločnosť do americkej spoločnosti ESS, Inc., ktorá vyvíja veľkokapacitné kontajnery na úschovu elektrickej energie a IPM InoBat Investment Holding, j.s.a., ktorý zastrešuje projekt výskumného a vývojového centra pre batérie, mega a giga fabrikú na výrobu batérií pre automobilový priemysel a projekt skladovania elektrickej energie. Nezabúdalo sa ani na projekt Práctickej ambulancie, ktorá pokračovala v expanzii aj v roku 2019 a jej tržby dosiahli 1,6 mil. eur.

Druhou najviac skloňovanou oblasťou v roku 2019 bola oblasť realít a realitného developmentu, ktorú bude zastrešovať spoločnosť Across Properties, a.s. Pod túto spoločnosť budú postupne skonsolidované všetky aktivity tohto druhu v rámci skupiny Across. Progres sme zaznamenali vo všetkých realitných projektoch skupiny Across - najmä v najvýznamnejších rezidenčných projektoch skupiny v Devínskej Nove Vsi. Posun bol zaznamenaný aj v menších projektoch v Bratislave (Machnáč a Koliba).

Finančnú situáciu v skupine Across sa podarilo v roku 2018 stabilizovať a v roku 2019 opätovne naštartovať, pričom bolo možné vidieť prvotné výsledky v podobe výsledku hospodárenia z činnosti skupiny v objeme 8,5 mil. eur. Je vytvorený dobrý základ, ktorý pri pozitívnom ekonomickom vývoji na Slovensku v ďalších rokoch, prinesie akcionárom zaujímavé výnosy.

Základné údaje

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004, Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B bola zapísaná dňa 28. 5. 2004. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

Obchodné meno:

Across Finance, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“).

Miesto registrácie:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3342/B.

Vznik:

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 28. 5. 2004.

Doba trvania:

Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

Spôsob založenia:

Zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004 , Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Právna forma:

Akciová spoločnosť.

Rozhodné právo:

Právo Slovenskej republiky.

Sídlo:

Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300.

LEI:

097900BHLV0000090737

Kontaktná osoba:

Ing. Maroš Ďurik, predseda predstavenstva

E-mail:

info@across.sk

Základné imanie:

10 030 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu,
- prenájom osobných motorových vozidiel,
- leasingová činnosť,
- faktoring a forfaiting (okrem súdneho vymáhania pohľadávok),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- automatizované spracovanie údajov,
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve) - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
- administratívne práce,
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti riadenia projektov a investícií okrem činností uvedených v § 3 živnostenského zákona,
- manažment.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Hlavné právne predpisy, ktorými sa Spoločnosť riadi:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov
- zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 5/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov
- zákon č. 206/2014 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

Akcionári Spoločnosti:

Ing. Július Strapek
bytom Cabanova 2196/10
841 02 Bratislava – Dúbravka

Keren Fay Zahymsky
bytom bytom Dúbravka 5801
841 01 Bratislava

Branislav Strapek
bytom Cabanova 2196/10
841 02 Bratislava – Dúbravka

Pavol Záhymský
bytom Dúbravka 5801
841 01 Bratislava

Ing. Maroš Ďurik
bytom Belániková 3574/6
841 04 Bratislava – Karlova Ves

Veronika Strapeková
bytom Sklenárska 7444/1C
811 02 Bratislava

RNDr. Jana Choková
bytom Železiarenská 28
040 15 Košice

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo Spoločnosť a v roku 2019 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Maroš Ďurik - predseda predstavenstva (od 21. 9. 2016)

Ing. Július Strapek - podpredseda predstavenstva (od 21. 9. 2018)

Ing. Martin Lejtrich - člen predstavenstva (od 27. 04. 2018 do 30.5.2019)

Účel vzniku spoločnosti

Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 37/2004 , Nz 22861/2004 zo dňa 16. 3. 2004 v súlade s Obchodným zákonníkom.

O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov. Na prijatie doplnkov alebo zmenu stanov je nutná prítomnosť notára, ktorý o rozhodnutí valného zhromaždenia vyhotoví notársku zápisnicu.

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je držanie podielov dcérskych spoločností a ich manažment.

Počet zamestnancov

Spoločnosť zamestnáva 8 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

Riziká a neistoty

Riziká a neistoty v podnikaní Spoločnosť stabilizuje tímom odborníkov, ktorí lepšie alokujú zdroje, pomáhajú vytvoriť jednotnú obchodnú stratégiu a dosiahnuť lepšie finančné a hospodárske výsledky. Na hospodárenie Spoločnosti pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Spoločnosti.

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Aktuálna druhá a prípadne tretia vlna nákazy môže priamo ovplyvniť aj hospodárske výsledky Spoločnosti. K dátumu vyhotovenia tejto výročnej správy sa intenzívne riešia podporné nástroje na znovu-naštartovanie ekonomiky. Hoci v súčasnej situácii je akýkoľvek odhad vývoja predmetom značnej neistoty, predpokladá sa pokles slovenskej ekonomiky v roku 2020 o 9,3 % (resp. v intervale od 5,8 % do 13,5 %). Dôvodom sú nielen domáce opatrenia proti šíreniu koronavírusu, ale aj prepád zahraničného dopytu.

Organizačná štruktúra skupiny

Spoločnosť predstavuje materskú spoločnosť skupiny Across. Spoločnosť nie je závislá na iných osobách. Akcionári spoločnosti sú:

Ing. Július Strapek
49,99 % na ZI a HP

Pavol Zákymský
9,99 % na ZI a HP

RNDr. Jana Choková
9,99 % na ZI a HP

Keren Fay Zahymsky
9,99 % na ZI a HP

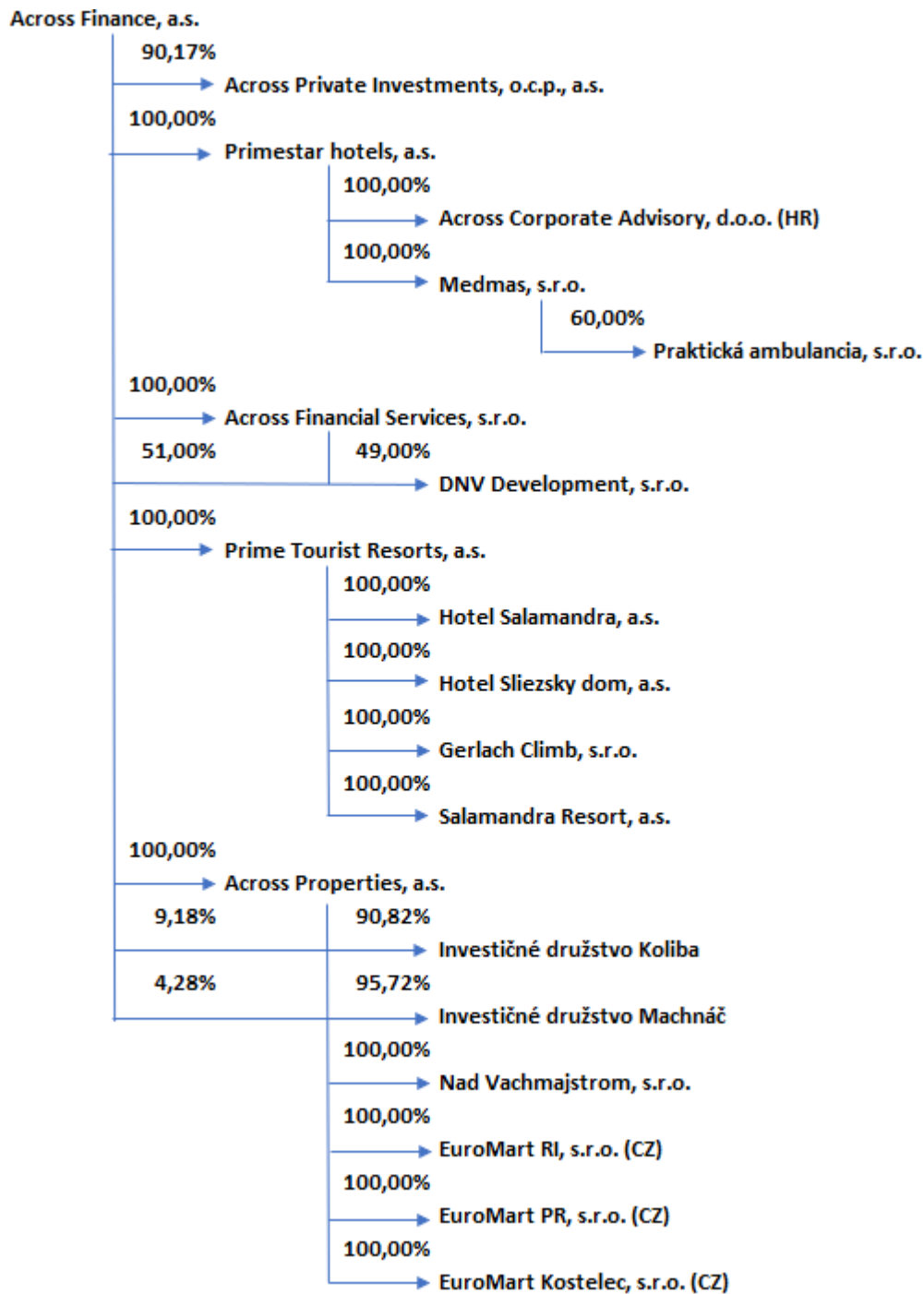
Ing. Maroš Ďurík
0,06 % na ZI a HP

Branislav Strapek
9,99 % na ZI a HP

Veronika Strapeková
9,99 % na ZI a HP

ZI – základné imanie HP – hlasovacie práva

Štruktúra skupiny Across je nasledovná:



Udalosti osobitného významu

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Za súčasnej situácie je akýkoľvek odhad vývoja hospodárskej situácie predmetom značnej neistoty.

Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2020.

Stav a vývoj konsolidovanej ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť zostavila k 31. 12. 2019 auditovanú konsolidovanú účtovnú závierku vypracovanú v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo.

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia Spoločnosti:

	Pozn.	31. december 2019	31. december 2018
<i>V tisícoch EUR</i>			
Výnosy z predaja tovarov a výrobkov		802	191
Ostatné prevádzkové výnosy		6 922	9 154
Aktivovaná vlastná výroba		39	60
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		0	0
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob		-1 382	-2 220
Mzdy a odvody		-3 931	-5 208
Spotreba energie		0	0
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku		-1 261	-1 349
Náklady na prepravu		0	0
Ostatné prevádzkové výnosy a náklady		5 843	-4 290
Finančné výnosy		6 645	2 576
Finančné náklady		-8 103	-6 787
Zisk z pokračujúcich činností pred zdanením		5 576	-7 873
Daň z príjmov		2 930	-13
Zisk / Strata z pokračujúcich činností		8 506	-7 886
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení		0	0
Čistý zisk / strata		8 506	-7 886
Komplexný zisk pripadajúca na:			
vlastníkov spoločnosti		8 531	-7 650
nekontrolujúce podiely		-25	-235

Spoločnosť sa nikdy neocitla v platobnej neschopnosti. K dátumu vyhotovenia konsolidovanej účtovnej závierky neudelila Spoločnosti ani vydaným cenným papierom spoločnosti ratingové hodnotenie žiadna ratingová agentúra.

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Spoločnosť a sú uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke, ktorá je pripojená v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Globálne hospodárstvo v roku 2019 po vysokej rastovej dynamike v roku 2018 zmiernilo svoj rast. S tým ako sa spomalil svetový obchod a priemyselná výroba, sa znížil aj rast vo všetkých hlavných krajinách Európy. Slovenská ekonomika naopak počas prvých troch kvartálov 2019 zaznamenala zvýšenie rastu na 4,3 %, oproti 3,2 % v celom roku 2018. Vďaka bohatej ponuke nových pracovných miest a rastu miezd sa finančná pozícia domácností ešte zlepšila, čím sa zvýšila ich výdavková kapacita, ale aj akumulácia úspor.

Hospodársky vývoj Spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Na hospodárenie spoločnosti pôsobí množstvo faktorov a rizík, predovšetkým nasledovné riziká: kreditné riziko, riziko likvidity, riziko nedostatočnej likvidity, úrokové podmienky, riziko súdnych sporov, riziko straty kľúčových osôb, právne riziká, riziko úniku informácií, riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností, riziko nároku výhradne voči Spoločnosti, riziko budúceho zadlženia, riziko neopodstatneného konkurzného rizika, technické riziko, riziko zmeny korporátnej štruktúry, riziko insolventnosti, výber investičných objektov, hospodárska situácia v regióne, úrokové riziko, predikčné a valuačné riziká, prevádzkové riziká, riziko zlyhania riadenia rizík, riziko refinancovania a riziko mimoriadnych udalostí.

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Za súčasnej situácie je akýkoľvek odhad vývoja hospodárskej situácie predmetom značnej neistoty. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2020.

Spoločnosť plánuje v budúcom období vytvoriť tím odborníkov na stabilizovanie rizík a neistôt spoločnosti a zlepšenie alokácie zdrojov, vytvorenie jednotnej obchodnej stratégie a dosiahnutie ešte lepších finančných a hospodárskych výsledkov.

Spoločnosť v roku 2019 zamestnávala 8 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok a nie je si vedomá žiadneho vážneho negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Dodatočné informácie

V roku 2018 HDP v Slovenskej republike vzrástol o viac než 4 % a pracovný trh sa aj naďalej posilňoval, pričom miera nezamestnanosti klesla na historické minimá. V roku 2019 očakávame pozitívny vývoj ekonomických premenných. Oficiálne úrokové sadzby zostanú na historických minimách, ale normalizácia výnosov sa pravdepodobne dostaví rýchlejšie. Spoločnosť bude aj naďalej klásť veľký dôraz na riadenie rizika, udržanie vysokej kvality a efektívnosti riadenia zdrojov financovania skupiny Across Private Investments a zachovanie si silného stavu likvidity. Spoločnosť bude venovať veľkú pozornosť proaktívnemu riadeniu kapitálu s cieľom podporiť cielený rast jej dcérskych spoločností.

Spoločnosť očakáva v skupine Across zvýšenie efektívnosti riadenia externých zdrojov financovania na financovanie podnikateľských aktivít vybraných spoločností prostredníctvom čerpania úverov z bankových inštitúcií, prijímania pôžičiek, vydávania zmeniek či emitovania dlhopisov. Takto získané finančné prostriedky Spoločnosť podľa potreby poskytuje v skupine Across vo forme úverov a pôžičiek, financuje nové investičné projekty alebo využíva na refinancovanie súčasne využívaného dlhového financovania.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Základné imanie Spoločnosť a je vo výške 10 030 000 EUR. Základné imanie Spoločnosť a je tvorené kmeňovými listinnými akciami na meno v počte 10 000 ks o menovitej hodnote jednej akcie 1 003 EUR.

Základné imanie Spoločnosť a je splatené v jeho plnom rozsahu.

Podnikateľská činnosť

Skupina spoločností Across dosiahla v roku 2019 čistý zisk po zdanení na úrovni 8,506 mil. EUR. Bilančná suma skupiny k 31. 12. 2019 dosiahla hodnotu 224,472 mil. EUR.

Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu

Kompletná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosť a za účtovný rok 2019 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je Spoločnosť povinná zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných intervaloch.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť v skupine Across nepoužila v roku 2019 deriváty pri zabezpečení hlavných obchodov.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj skupiny spoločností Across viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách klientov, zmeny týkajúce sa nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Ostatné informácie

Audítor zodpovedný za overenie konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2019 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Spoločnosť má dvoch členov predstavenstva.

Predstavenstvo Spoločnosti v roku 2019 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Maroš Ďurik - predseda predstavenstva (od 21. 9. 2016)

Ing. Július Strapek - podpredseda predstavenstva (od 21. 9. 2018)

Ing. Martin Lejtrich - člen predstavenstva (od 27. 04. 2018 do 30.5.2019)

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dozorná rada má troch členov.

Dozorná rada Spoločnosti v roku 2019 pracovala v tomto zložení:

Branislav Strapek – člen (od 27. 4 . 2018)

Veronika Strapeková – člen (od 27. 4 . 2018)

Pavol Záhymský – člen (od 30. 5. 2019)

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Spoločnosti a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti. Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Informácie o metódach riadenia sú zverejnené v sídle Spoločnosti na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. V Spoločnosti nenastala v roku 2019 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je zabezpečená prostredníctvom Dozornej rady. Tá pri svojej práci vychádza zo systému identifikovania významných rizík pre Spoločnosť a tieto riziká sú riadené formou

nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Spoločnosti.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Dozorná rada vykonáva vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke Spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadnuť do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa spoločnosti a kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia. Dozorná rada vykonáva svoje právomoci vo vzťahu k predstavenstvu v rozsahu upravenom stanovami a Obchodným zákonníkom.

Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným kontrolám, minimálne raz štvrťročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Spoločnosť ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti Spoločnosti. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesie predstavenstvo. Okrem predstavenstva sa na riadení a monitorovaní rizík podieľa dozorná rada.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

a) Kvalifikovaná účasť na základnom imaní

Ing. Július Strapek, bytom Cabanova 2196/10, Bratislava – Dúbravka vo výške 49,99 % na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Keren Fay Zahymsky, bytom Dúbravka 5801, 841 01 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Ing. Maroš Ďurik, bytom Belániková 3574/6, 841 04 Bratislava – Karlova Ves vo výške 0,06 % na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Branislav Strapek, bytom Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava – Dúbravka vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Pavol Záhymský, bytom Dúbravka 5801, 841 01 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

Veronika Strapeková, bytom Sklenárska 7444/1C, 811 02 Bratislava vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

RNDr. Jana Choková, bytom Železiarska 28, 040 15 Košice vo výške 9,99 % základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosť a.

b) Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť nemá akcionárov s osobitnými právami kontroly. Všetci akcionári majú rovnaké práva. V spoločnosti neboli vydané zamestnanecké akcie.

c) Obmedzenia hlasovacích práv

Počet hlasov majiteľov listinných akcií na meno sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií. Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

d) Dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú známe a môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov k obmedzeniam hlasovacích práv.

e) Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo je volené a odvolávané valným zhromaždením spoločnosti. Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba. Funkčné obdobie člena predstavenstva je (5) päť rokov. Opätovná voľba je možná. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva. Spoločnosť je priamo riadený predstavenstvom a nemá výkonných manažérov. Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady majú dostatočné odborné skúsenosti a znalosti ako aj manažérsku a riadiacu prax. Na zmenu stanov spoločnosti je potrebný súhlas akcionárov na valnom zhromaždení.

Člena predstavenstva Spoločnosti volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti z akcionárov alebo iných osôb. Funkčné obdobie člena predstavenstva je tri roky, funkčné obdobie končí až voľbou nového člena predstavenstva. Predstavenstvo Spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na zmeny stanov Spoločnosti. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

f) Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú uvedené v platných stanovách spoločnosti, do ktorých je možné nahliadnuť v sídle spoločnosti, t.j. na adrese Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika. V období účtovného roka 2019 sa právomoci štatutárneho orgánu nemenili. O vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií rozhoduje valné zhromaždenie.

g) Významné dohody

Ide o dohody, v ktorých je Spoločnosť zmluvnou stranou, a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa, alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je spoločnosť povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi. Spoločnosť uzatvoril v priebehu roka 2018 iba zmluvy, ktoré súviseli so zabezpečením podnikateľskej činnosti alebo boli uvedené v Prospekte cenného papiera vydaných dlhopisov.

h) Iné dohody

Ide o všetky dohody uzatvorené medzi Spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne dohody s členmi jeho orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu, alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Informácie o štruktúre konsolidovaného celku

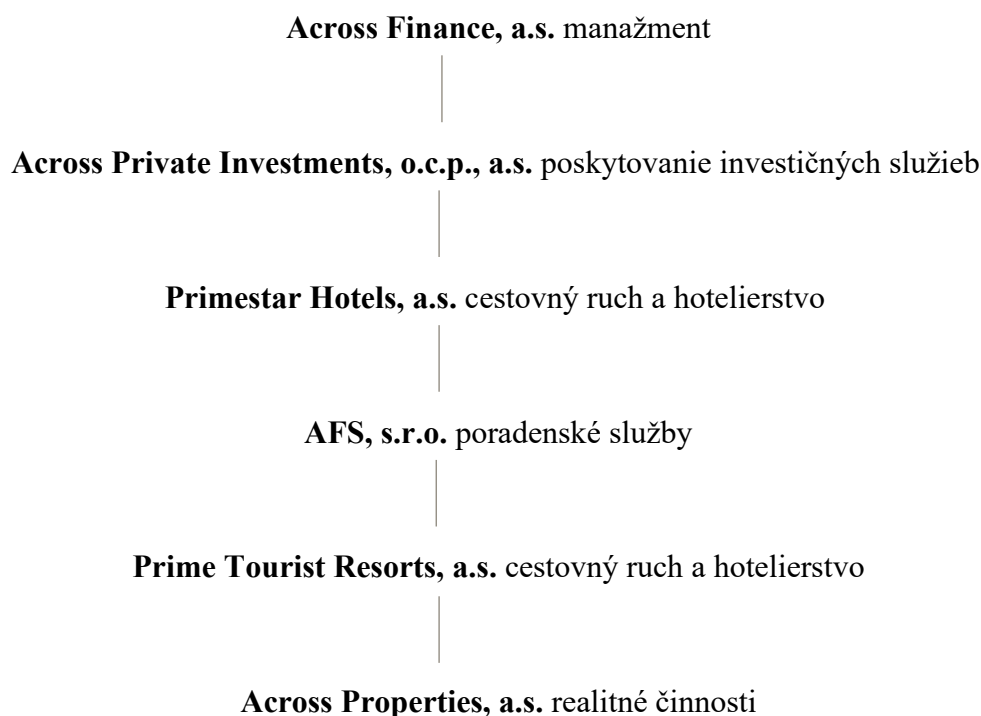
Spoločnosť Across Finance, a.s., so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 887 753, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3342/B, LEI: 097900BHLV0000090737 je materská účtovná jednotka, ktorá má povinnosť podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve zostaviť konsolidovanú výročnú správu, ktorá obsahuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2019.

Členovia konsolidovaného celku spoločnosti Across Finance, a.s., sú spoločnosti:

- **Across Private Investments, o.c.p., a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Primestar Hotels, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **AFS, s.r.o.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Prime Tourist Resorts, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
- **Across Properties, a.s.**, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

Na každej uvedenej spoločnosti vlastní Across Finance, a.s., 100 % podiel na základnom imaní a hlasovacích právach s výnimkou Across Private Investments, o.c.p., a.s. kde vlastní Across Finance, a.s. 90,17% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach. Všetky uvedené spoločnosti pôsobia prevažne v Slovenskej republike

Schéma konsolidovaného celku spoločnosti Across Finance, a.s., s uvedením hlavného predmetu činnosti:



Konsolidovaná účtovná závierka

k 31. 12. 2019 (v celých eurách)

Obdobie, za ktoré sa účtovná závierka zostavuje

Od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje

31. 12. 2019

SK NACE

66 120

IČO

35 887 753

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

Across Finance, a.s.

Právna forma účtovnej jednotky

Akciová spoločnosť

Sídlo

Zochova 3

811 03 Bratislava

Smerové číslo telefónu

02

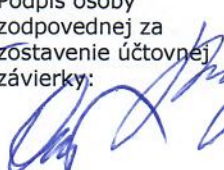
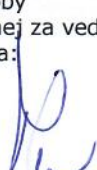
Číslo telefónu

5824 0300

Across Finance, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo

k 31. decembru 2019

Zostavená dňa: 17.12.2020	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa: 18.12.2020			

Across Finance, a.s.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2019 (v EUR)

	Pozn.	31. december 2019	31. december 2018
<i>V tisícoch EUR</i>			
Aktíva			
Dlhodobé aktíva			
Pozemky, budovy a zariadenia		24 111	20 847
Ostatné dlhodobé aktíva		2 780	20 873
Investície do spoločných a pridružených podnikov		3 743	2 360
Investície do nehnuteľností		5 032	1 605
Investície určené na predaj		2 268	5 129
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný		18 715	5 011
		56 649	55 825
Krátkodobé aktíva			
Zásoby		152	191
Pohľadávky z obchodného styku		41 831	18 711
Ostatné krátkodobé aktíva		124 567	92 930
Peniaze a peňažné ekvivalenty		1 273	1 745
		167 822	113 577
Aktíva celkom		224 472	169 402
Vlastné imanie a záväzky			
Kapitál a rezervy			
Základné imanie		10 030	10 030
Rezervné fondy		33 814	33 769
Fond z prepočtu cudzích mien		-23	61
Nerozdelený zisk (strata)		-16 834	-42 546
Menšinový podiel		-500	-818
		26 486	495
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy		145 409	91 520
Úvery a pôžičky		3 992	6 477
Rezervy		1	34
Ostatné dlhodobé záväzky		11 113	24 665
		160 515	122 696
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		29 853	46 200
Záväzok z dane z príjmu		0	0
Úvery a pôžičky		7 617	10
		37 470	46 211
Vlastné imanie a záväzky celkom		224 472	169 402

Across Finance, a.s.

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku k 31.12.2019

	Pozn.	31. december 2019	31. december 2018
<i>V tisícoch EUR</i>			
Výnosy z predaja tovarov a výrobkov		802	191
Ostatné prevádzkové výnosy		6 922	9 154
Aktivovaná vlastná výroba		39	60
Zmena stavu výrobkov a nedokončenej výroby		0	0
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob		-1 382	-2 220
Mzdy a odvody		-3 931	-5 208
Spotreba energie		0	0
Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku		-1 261	-1 349
Náklady na prepravu		0	0
Ostatné prevádzkové výnosy a náklady		5 843	-4 290
Finančné výnosy		6 645	2 576
Finančné náklady		-8 103	-6 787
Zisk z pokračujúcich činností pred zdanením		5 576	-7 873
Daň z príjmov		2 930	-13
Zisk / Strata z pokračujúcich činností		8 506	-7 886
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení		0	0
Čistý zisk / strata		8 506	-7 886
Komplexný zisk pripadajúca na:			
vlastníkov spoločnosti		8 531	-7 650
nekontrolujúce podiely		-25	-235

Across Finance, a.s.**Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní**

	Základné imanie	Rezervné fondy	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk/strata	Spolu	Nekontrolujúce podieľy	Celkom
	tis. EUR		tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR	tis. EUR
Stav k 1. januáru 2018	10 030	33 742	39	-34 790	9 021	-583	8 439
Tvorba a zníženie zložiek vlastného		27	22	-106	-57		-57
Výplata dividend							
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-7 650	-7 650	-235	-7 886
Stav k 31. decembru 2018	10 030	33 769	61	-42 546	1 314	-818	496
Stav k 1. januáru 2019	10 030	33 769	61	-42 546	1 314	-818	496
Tvorba a zníženie zložiek vlastného		45	-84	17 181	17 142	343	17 485
Výplata dividend							
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				8 531	8 531	-25	8 506
Stav k 31. decembru 2019	10 030	33 814	-23	-16 834	26 987	-500	26 486

Across Finance, a.s.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2019

(v tis. EUR)

	31. december 2019	31. december 2018
Peňažné toky z hospodárskych činností		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 576	-7 873
Podiel na zisku pridružených spoločností	0	0
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 261	1 349
Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-33	34
Úroky účtované do nákladov (+)	-8 103	-6 787
Úroky účtované do výnosov (-)	6 645	2 576
Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	15 289	446
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-51 895	19 377
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-29 582	-26 280
Zmena stavu zásob (+/-)	39	-6
Výdavky na daň z príjmov (+/-)	0	0
Zaplatené úroky (-)	-6 645	-2 576
Prijaté úroky (+)	8 103	6 787
Čisté peňažné toky z hospodárskej činnosti	-59 345	-12 952
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie neobezneho majetku	-3 264	-4 588
Výdavky na obst.DCP v iných účtovných jednotkách (-)	-13 704	0
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	16 832	-7 446
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-136	-12 034
Peňažné toky z finančných činností		
Nákup vlastných akcií	0	0
Splatenie (-)/ čerpanie (+) úverov a pôžičiek	5 122	1 433
Vydanie dlhopisov	53 889	23 798
Čisté peňažné toky z finančných činností	59 011	25 232
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	-471	245
Stav peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 745	1 500
Stav peňažných prostriedkov a na konci účtovného obdobia (+/-)	1 273	1 745

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM ÚČTOVNÝM VÝKAZOM
ZOSTAVENÝM V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE ZA ROK KONČIACI
31.DECEMBRA 2019**

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Tieto konsolidované finančné výkazy za rok končiaci sa 31. decembra 2019 zostavil Across Finance, a.s. („Across“), a jeho dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti (spolu „skupina“) podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii. Mena vykazovania skupiny je euro (EUR). Tieto konsolidované finančné výkazy boli zostavené za predpokladu nepretržitého pokračovania.

Konsolidované finančné výkazy skupiny k 31. decembru 2019 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve (v znení neskorších predpisov), za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31.12.2019.

Opis hospodárskej činnosti konsolidovanej skupiny spoločností pod názvom Across

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve) - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- administratívne práce
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti riadenia projektov a investícií okrem činností uvedených v § 3 živnostenského zákona
- manažment
- prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné derivátové zmluvy týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- vykonávanie bezhotovostných obchodov s peňažnými prostriedkami v cudzej mene

- vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné derivátové zmluvy týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti

- úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu vo vzťahu k finančným nástrojom: a.) prevoditeľné cenné papiere, b.) nástroje peňažného trhu, c.) cenné papiere a majetkové účasti vo fondoch kolektívneho investovania, d.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov, emisných kvót alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f.) opcie, futures, swapy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, okrem veľkoobchodných energetických produktov, s ktorými sa obchoduje na organizovanom obchodnom systéme a ktoré sa musia vyrovnávať doručením, g.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnávať doručením, neuvedené v písmene f), ktoré neslúžia na podnikateľské účely a majú charakter iných derivátových finančných nástrojov, h.) derivátové

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

nástroje na presun úverového rizika, i.) finančné rozdielové zmluvy, j.) opcie, futures, swapy, forwardy a iné derivátové zmluvy týkajúce sa klimatických zmien, dopravných sadzieb, miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnávať v hotovosti alebo sa môžu vyrovnávať na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ako aj iné deriváty týkajúce sa aktív, práv, záväzkov, indexov a iných faktorov, neuvedené v písmenách a) až i), ktoré majú charakter iných derivátových finančných nástrojov a obchoduje sa s nimi na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme alebo na organizovanom obchodnom systéme, k) emisné kvóty, ktoré sú tvorené akoukoľvek jednotkou spĺňajúcou požiadavky osobitného predpisu

- poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenía, splynutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku

- vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tieto spojené s poskytovaním investičných služieb

- vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi

- služby spojené s upisovaním finančných nástrojov

- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Zamestnanci skupiny

Stav zamestnancov k 31. decembru 2019: 133

- z toho vedúci zamestnanci: 7

Stav zamestnancov k 31. decembru 2018: 176

- z toho vedúci zamestnanci: 7

1. Neobmedzené ručenie

Across nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom. Across Finance, a.s. je spoločníkom a akcionárom v devätnástich spoločnostiach, pričom majetkové podiely na základnom imaní v týchto spoločnostiach sa pohybujú od 50 % do 100 %. Do konsolidačného poľa boli zahrnuté okrem materskej spoločnosti Across Finance, a.s. dcérske spoločnosti: Across Private Investments, o.c.p., a.s.; Primestar hotels, a.s.; medmas, s.r.o.; Praktická ambulancia, s.r.o.; ACROSS CORPORATE ADVISORY d.o.o.; AFS, s.r.o.; DNV Development, s.r.o.; Prime Tourist Resorts, a.s.; Hotel Salamandra, a.s.; Salamandra Resort, a.s.; Hotel Sliezsky dom, a.s.; Gerlach Climb, spol. s r.o.; Across Properties, a.s.; Šibeničný vrch, s.r.o.; Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o.; Machnák development, s.r.o. EuroMart RI, s.r.o.; EuroMart PR, s.r.o.; EuroMart Kostelec, s.r.o.; CS

1. Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Náležitosti Zákona o účtovníctve ukladajú spoločnosti zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EU.

2. Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie ktoré boli prijaté Európskou úniou (EU).

3. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená na základe slovenského zákona o účtovníctve v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“) prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“).

4. Východiská pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

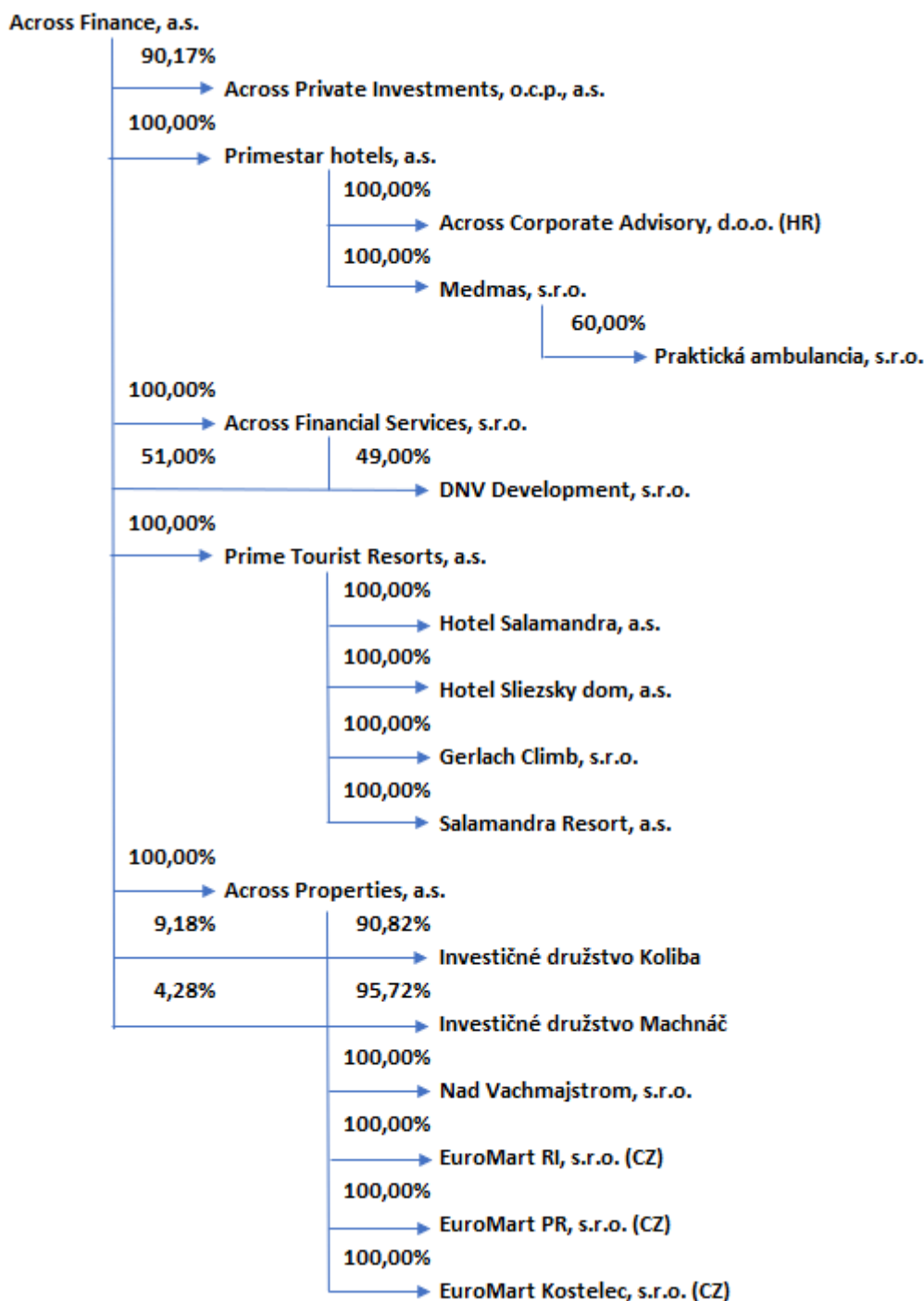
Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvizície sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

5. Informácie o konsolidovanom celku

Priložená konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31.decembru 2019 tak, aby bolo možné vykázať konsolidovanú majetkovú situáciu a konsolidované výsledky hospodárenia skupiny spoločností. Predmetom konsolidácie boli tieto spoločnosti:

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019



Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov, ktorej súčasťou je aj Across Finance, a.s. zostavuje práve Across Finance, a.s., nakoľko je vo vzťahu k ostatným účtovným jednotkám konsolidačného poľa v pozícii materskej spoločnosti.

II. PREHĽAD VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOV

Skupina uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov. Účtovníctvo sa vedie v mene EURO.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaná účtovná závierka bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti skupiny.

Odhady vedenia

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie spoločnosti a skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Skupina Across kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Skupina Across počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu ziskov a strát od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Menšinové podiely na vlastnom imaní konsolidovaných dcérskych spoločností sa vykazujú oddelene od podielov skupiny na vlastnom imaní. Menšinové podiely zahŕňajú hodnotu takýchto podielov k dátumu vzniku podnikovej kombinácie a podielu menšinových vlastníkov na zmenách vlastného imania od dátumu kombinácie. Strata pripadajúca na menšinový podiel, ktorá prevyšuje hodnotu menšinového podielu na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti, sa zúčtuje s podielom skupiny okrem sumy, ktorá predstavuje záväzné ručenie menšinových podielníkov a môže predstavovať dodatočnú investíciu na krytie strát.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku skupiny

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Ak sa jednotková cena takéhoto majetku pohybuje v intervale od 33 EUR do 2 400 EUR, ide o drobný nehmotný investičný majetok, ktorý sa jednorazovo odpisuje do nákladov pri zaradení. Súčasťou dlhodobého nehmotného majetku sú aj aktivované náklady na vývoj.

Aktivované výsledky vývoja

Náklady na vývoj sa po splnení zákonom stanovených predpokladov aktivujú do majetku spoločnosti. Aktivované náklady na vývoj predstavujú výsledky úspešne vykonaných vývojových prác. Náklady vynaložené na vývoj Skupina Across aktivuje pri splnení podmienok:

- výrobok je jasne definovaný a náklady na jeho vývoj možno identifikovať,
- Skupina Across má v úmysle výrobok vyrábať a predávať,
- Skupina Across môže preukázať existenciu trhu pre daný výrobok,

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

- Skupina Across má dostatočné zdroje na dokončenie vývojového projektu, jeho predaj alebo vnútorné využitie
- Skupina Across je schopná identifikovať ako bude nehmotný majetok generovať pravdepodobné budúce úžitky

Skupina Across vykonala analýzu kapitalizovaných nákladov s cieľom odhadnúť presnú výšku, ktorá mala byť zahrnutá do nákladov alebo zaradená do používania a amortizovaná spolu so súvisiacimi výnosmi a plánuje zlepšiť vnútorné postupy na zabezpečenie súladu s týmito podmienkami.

Hodnota aktivovaných nákladov nesmie prevýšiť očakávanú sumu budúcich ekonomických prínosov z výroby. Skupina Across účtuje aktiváciu nákladov na vývoj na ťarchu účtu Obstaranie nehmotných investícií a v prospech účtu Aktivácia nehmotného investičného majetku.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Ak sa jednotková cena takéhoto majetku pohybuje v intervale od 33 EUR do 1 700 EUR pri hmotnom majetku a v intervale od 33 EUR do 2 400 EUR pri nehmotnom majetku, ide o drobný investičný majetok, ktorý sa jednorazovo odpisuje do nákladov počas dvoch rokov.

c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Rozhodujúcu časť dlhodobého finančného majetku Across Finance, a. s. tvoria podiely na základnom imaní ovládaných spoločností. Na vyjadrenie rizika zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku vytvoril Across Finance, a.s. opravné položky.

Odpisový plán dlhodobého majetku

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacía cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba
Softvér	4 – 20 rokov	5 % - 25,0 %
Nehmotné výsledky vývoja	5 rokov	20,0 %
Budovy a stavby	20 - 40 rokov	2,5 % - 3,33 %
Stroje a zariadenia	12 - 15 rokov	8,33 % - 16,6 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	8 rokov	12,5 %
Drobný hmotný majetok	2 roky	50,0 %

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze ziskov a strát v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

Leasing

Majetok obstaraný v rámci lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho obstarávacej ceny, ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu (IFRS 16).

IFRS 16 „Lízingy“- vydaný IASB dňa 13. januára 2016 – účinnosť za účtovné obdobie od 1. januára 2019 definuje lízing ako zmluvu alebo časť zmluvy, ktorá poskytuje právo kontrolovať používanie

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

identifikovaného aktíva počas určitého obdobia za odplatu. Pri vzniku zmluvy skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak so zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Pri prvom vykazovaní IFRS 16 skupina aplikovala čiastočne retrospektívny prístup.

Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí realizovateľnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát. V takom prípade sa strata zo zníženia hodnoty posudzuje ako zníženie precenenia.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu ziskov a strát.

Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

Zásoby obstarané kúpou: - nakupovaný materiál a nakupovaný tovar sa oceňujú obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie; vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nedokončená výroba, polotovary a výrobky. Oceňujú sa štandardnými cenami, ktoré sa približujú skutočným nákladom pri bežných podmienkach podnikania.

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky sa pri prvotnom vykávaní oceňujú reálnou hodnotou a následne sa oceňujú amortizovanými nákladmi zistenými pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Keď existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty aktíva, príslušné opravné položky na odhadované nevyhnutiteľné sumy sa premietnu do výkazu ziskov a strát. Vykázaná opravná položka sa oceňuje

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou odhadu budúcich peňažných tokov diskontovaných platnou úrokovou sadzbou vypočítanou pri prvotnom ocenení.

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysokoliquidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Vykazujú sa v obstarávacej cene. Peňažné prostriedky zahŕňajú hotovosť a bankové vklady.

Finančné záväzky a vlastné imanie

Finančné záväzky a nástroje vlastného imania, ktoré vydá skupina, sa klasifikujú podľa druhu uzatvorených zmluvných dohôd a definície finančného záväzku a nástroja vlastného imania. Nástroj vlastného imania je akákoľvek zmluva, ktorá dokladuje zostávajúci podiel na majetku skupiny po odpočte všetkých jej záväzkov.

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, reálna hodnota dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a rovnomerne sa zúčtováva do zisku/straty počas odhadovanej životnosti príslušného majetku.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu súvahy. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Podmienené záväzky sú možné záväzky, ktoré vyplývajú z minulých udalostí a ich existencia bude potvrdená tým, že budúca neistá udalosť nastane alebo nie. Sú to napríklad pasívne súdne spory u ktorých sa dopredu nevie, či ich Skupina Across prehrá a bude musieť znášať určité sankcie, alebo nie.

Devízové transakcie sa evidujú vo funkčnej mene spoločnosti, pričom pri čiastke v cudzej mene sa použije výmenný kurz medzi funkčnou a cudzou menou platný v deň transakcie. Kurzové rozdiely zo zaúčtovania peňažných položiek kurzom, ktorý sa líši od kurzu, v ktorom boli prvotne zaúčtované sa vykazujú v konsolidovanom výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom platným v súvahový deň. Majetok a záväzky dcérskych spoločností sa prepočítajú kurzom platným k súvahovému dňu, nasledovne:

kurzové rozdiely z účtov dlhodobého finančného majetku sa účtujú v prospech (na ťarchu) účtov dlhodobého finančného majetku súvzťažne s vlastným imaním.

kurzové rozdiely z účtov pohľadávok, krátkodobého finančného majetku (pokladňa, bankové účty), záväzkov, úverov a finančných výpomocí sa účtujú v prospech (na ťarchu) účtov dlhodobého finančného majetku súvzťažne s účtami kurzových rozdielov uvádzaných vo výkaze komplexného výsledku.

Výnosy a náklady sa prepočítajú váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie.

Výsledné kurzové rozdiely sa vykazujú vo fonde z prepočtu cudzích mien, ktorý je súčasťou vlastného imania.

Vykazovanie výnosov

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do spoločnosti budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť.

Vykázané dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Splatná daň z príjmov sa vypočítava z účtovného zisku jednotlivých spoločností vstupujúcich do konsolidácie v zmysle platných právnych predpisov po zohľadnení prípadných úprav o niektoré položky na daňové účely. Slovenská legislatíva nevyžaduje predkladanie daňových priznaní z konsolidovaných príjmov.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou vo finančných výkazoch a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú za zdaniteľné dočasné rozdiely, ktoré vznikajú pri investíciách do dcérskych spoločností okrem prípadov, keď skupina rozpustenie dočasného rozdielu kontroluje, pričom je pravdepodobné, že dočasný rozdiel nebude realizovaný v blízkej budúcnosti.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Výpočet zisku na akciu - vážený priemer zisku prislúchajúceho kmeňovým akcionárom a počtu akcií v obehu.

Významné účtovné posúdenia a odhady: Pri uplatňovaní účtovných zásad uvedených vyššie vedenie posúdilo významnosť dopadu na čiastky vykazané v účtovnej závierke. Najdôležitejšie posúdenia sa týkajú:

- vytvorenia zdaniteľného príjmu voči ktorému je možné zaúčtovať odložené daňové pohľadávky
- matematicko - poistných odhadov použitých pri výpočte záväzkov

Zdroje neistoty pri odhadoch:

Zostavenie účtovnej závierky podľa IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré majú dopad na čiastky vykazované v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Hoci tieto odhady sú založené na najlepšom poznaní aktuálnych udalostí a postupov, skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) 2019

Skupina Across aplikovala po prvý krát Medzinárodný štandard finančného výkazníctva 16 Lízingy („IFRS 16“) od 1. januára 2019.

Viacero iných nových štandardov vstúpilo do platnosti od 1. januára 2019, ale tieto nemajú materiálny vplyv na účtovnú závierku skupiny.

Kvôli metóde prechodu vybratej skupinou pri aplikovaní IFRS 16, porovnateľné obdobia naprieč celou účtovnou závierkou neboli upravené, aby zohľadnili požiadavky tohto štandardu.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Okrem nižšie popísaných zmien, skupina konzistentne uplatňuje účtovné politiky pre všetky obdobia prezentované v tejto účtovnej závierke.

Prijatie IFRS 16

IFRS 16 nahrádza Medzinárodný účtovný štandard IAS 17 Lízingy („IAS 17“) a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájomov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľa IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používania a záväzok z lízingu. Právo používania sa odpisuje a záväzok sa úročí. Toto bude mať za následok vyššie náklady u väčšiny lízingov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné ročné nájomné.

Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú:

- lízingy s dobou nájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciu,
- lízingy, pri ktorých predmet nájmu má nízku hodnotu (tzv. „small-ticket“ lízingy).

Zavedenie nového štandardu z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ bude naďalej rozlišovať medzi finančným a operatívnym lízingom.

Lízingy, pri ktorých skupina Across vystupuje ako nájomca

Nový štandard pri jeho prvej aplikácii mal významný vplyv na účtovnú závierku, pretože vyžaduje, aby skupina vykázala vo výkaze o finančnej situácii majetok a záväzky súvisiace s operatívnym lízingom, pri ktorých skupina vystupuje ako nájomca.

Skupina Across vykazuje nový majetok na riadku aktíva s právom na užívanie a záväzky na riadku finančné záväzky z lízingu vo výkaze o finančnej situácii pre svoje operatívne lízingy obchodných priestorov. Povaha a náklady týkajúce sa týchto lízingov sa zmenili, pretože skupina začala vykazovať odpisy práva na užívanie majetku na riadku odpisy hmotného majetku a nákladové úroky zo záväzkov z lízingu na riadku úrokové a obdobné náklady vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Predtým skupina vykazovala náklady na operatívny lízing na lineárnej báze počas obdobia lízingu a majetok a záväzky iba v rozsahu, v ktorom vznikali časový nesúlad medzi aktuálnymi lízingovými platbami a vykazanými nákladmi.

K 31. decembru 2018 skupina Across zverejnila minimálne platby vyplývajúce z neodvolateľných zmlúv o operatívnom lízingu podľa IAS 17 v sume nula €. Podľa tohto prístupu skupina posudzovala prenájmy bez stanovenej zmluvnej doby lízingu iba počas trvania výpovednej lehoty, ktorá bola vo všeobecnosti tri mesiace.

K 1. januáru 2019 pre administratívne priestory skupiny použije skupina prírastkovú úrokovú mieru. Priemerná sadzba pri týchto zmluvách je 6 %. Manažment posúdil možnosť prenajať budovy na obdobie desať rokov.

Prechod na IFRS 16

Skupina Across prvý krát aplikovala IFRS 16 k 1. januáru 2019 pomocou upraveného retrospektívneho prístupu. Z tohto dôvodu neboli vykázané žiadne úpravy počiatočného stavu nerozdeleného zisku k 1. januáru 2019 a ani žiadne úpravy porovnateľných období.

Z dôvodu účelnosti si skupina Across uplatnila výnimku, pri ktorej aplikovala IFRS 16 na všetky zmluvy, ktoré uzatvorila pred 1. januárom 2019 a identifikovala ich ako lízingy podľa IAS 17 a IFRIC 4.

Viacero iných nových štandardov vstúpilo do platnosti od 1. januára 2019, ale tieto nemajú materiálny vplyv na účtovnú závierku skupiny.

Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“ – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu – prijaté EÚ dňa 13. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch – prijaté EÚ dňa 8. februára 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2015 – 2017)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 14. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“ – prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

SUBJEKTY KONSOLIDÁCIE.

Across Finance, a.s.

Across Finance, a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov, ktorej súčasťou nakoľko je vo vzťahu k ostatným účtovným jednotkám konsolidačného poľa v pozícii materskej spoločnosti.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

Across Private Investments, o.c.p., a.s.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 90,17 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: obchodník s cennými papiermi

Primestar hotels, a.s.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

medmas, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Primestar hotels, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

Praktická ambulancia, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má medmas, s.r.o. majetkový podiel 60,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Poskytovateľ primárnej zdravotnej starostlivosti

ACROSS CORPORATE ADVISORY, d.o.o.

V uvedenej spoločnosti má Primestar hotels, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

AFS, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

Prime Tourist Resorts, a.s.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Podnikateľský, organizačný a ekonomický poradca

DNV Development, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 51,00 % a AFS, s.r.o. 49%, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.

Predmet činnosti: Development nehnuteľností

Hotel Salamandra, a.s.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Ubytovacie služby

Salamandra Resort, a.s.

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Prevádzkovateľ lyžiarskych tratí

Hotel Sliezsky dom, a.s.

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Ubytovacie služby

Gerlach Climb, spol. s r.o.

V uvedenej spoločnosti má Prime Tourist Resorts, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Sprostredkovanie turistických sprievodcov

Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 9,00 % a Across Properties 91%, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Development nehnuteľností

Machnáč development, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 4,00 % a Across Properties, a.s. 96%, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Development nehnuteľností

Šibeničný vrch, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Development nehnuteľností

Across Properties, a.s.

V uvedenej spoločnosti má Across Finance, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Development nehnuteľností

EuroMart RI, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Prenájom nehnuteľností

EuroMart PR, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Prenájom nehnuteľností

EuroMart Kostelec, s.r.o.

V uvedenej spoločnosti má Across Properties, a.s. majetkový podiel 100,00 %, čo predstavuje rozhodujúci vplyv a spoločnosť je predmetom konsolidácie metódou úplnej konsolidácie.
Predmet činnosti: Prenájom nehnuteľností

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Informácia o výške vlastného imania, základného imania a hospodárskeho výsledku subjektov vstupujúcich do konsolidácie.

	Výška základného imania v EUR	Podiel Skupiny na zákl. imaní v %	Vlastné imanie EUR		Hospodársky výsledok v EUR	
			2019	2018	2019	2018
Across Finance, a.s.	10 030 000	100	29 620 366	20 514 994	174 271	112 517
Across Private Investments, o.c.p., a.s.	1 992 000	90,17	2 064 933	1 854 124	210 809	91 062
Primestar hotels, a.s.	25 000	100	62 752	66 351	-3 599	-5 936
medmas, s.r.o.	5 000	100	17 936	46 639	-28 703	5 041
Praktická ambulancia, s.r.o.	950 000	60	249 256	72 599	-63 343	-71 929
ACROSS CORPORATE ADVISORY d.o.o.	2 698	100	-36 362	-34 082	-2 411	-926
AFS, s.r.o	9 958 176	100	13 158 033	5 607 333	7 255 655	-3 340 314
Prime Tourist Resorts, a.s.	10 000 000	100	10 118 855	8 538 902	1 579 953	-432 711
DNV Development, s.r.o.	9 464 139	100	9 485 661		-51 088	
Hotel Salamandra, a.s.	5 006 640	100	4 080 961	3 945 268	135 693	-180 180
Hotel Sliezsky dom, a.s.	6 388 000	100	4 013 889	3 730 405	283 483	190 629
Across Properties, a.s.	215 000	100	903 361	76 776	26 585	-17 794
Salamandra Resort, a.s.	33 200	100	284 561	74 586	-190 025	-89 035
Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o.	1 807 923	100	1 736 049		-16 172	
Gerlach Climb, spol. s r.o.	5 000	100	10 696	8 738	1 959	1 266
EuroMart RI, s.r.o.	7 872	100	458 872		216 829	
Machnáč development, s.r.o.	12 816	100	-784 539	-784 539	-122	-638 574
EuroMart PR, s.r.o.	7 872	100	-54 550		13 829	
EuroMart Kostelec, s.r.o.	7 872	100	435 217		122 361	
Šibeničný vrch, s.r.o.	5 000	100	5 014	5 021	-7	21

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

III. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE KU KONSOLIDOVANEJ SÚVAHE

1. Dlhodobý nehmotný majetok

	<i>Zriaďovacie náklady</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena								
k 1. 1. 2019	0	0	121 267	771 962	0	682 407	0	1 575 636
Prírastky, úbytky, likvidácia	0	0	(65 402)	(131 759)	16 200	(682 407)	0	(599 850)
Obstarávacia cena								
k 31. 12. 2019	0	0	55 865	903 721	16 200	0	0	975 786
Oprávky k 1. 1. 2019	0	0	(51 383)	(40 404)	0	0	0	(91 787)
Prírastky, odpis	0	0	1 126	(38 533)	(14 299)	0	0	(51 706)
Oprávky k 31. 12. 2019	0	0	(50 257)	(78 937)	(14 299)	0	0	(143 493)
Zostatková cena k 1. 1. 2019	0	0	69 884	731 558	0	682 407	0	1 483 849
Zostatková cena k 31.12. 2019	0	0	5 608	824 784	1 901	0	0	832 293

	<i>Zriaďovacie náklady</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena								
k 1. 1. 2018	0	0	117 625	652 848	0	360 965	0	1 131 438
Prírastky, úbytky, likvidácia	0	0	3 641	119 114	0	321 442	0	444 197
Obstarávacia cena								
k 31. 12. 2018	0	0	121 267	771 962	0	682 407	0	1 575 636
Oprávky k 1. 1. 2018	0	0	(49 204)	(2 720)	0	0	0	(51 924)
Prírastky, odpis	0	0	(2 179)	(37 684)	0	0	0	(39 863)
Oprávky k 31. 12. 2018	0	0	(51 383)	(40 404)	0	0	0	(91 787)
Zostatková cena k 1. 1. 2018	0	0	67 622	650 128	0	360 965	0	1 078 715
Zostatková cena k 31.12. 2018	0	0	69 884	731 558	0	682 407	0	1 483 849

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

2. Pozemky, budovy a zariadenia

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Oprav.pol. k majetku</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2019	2 296 482	25 112 119	9 360 039	1 104 947	300 188	0	38 124 596
Prírastky, úbytky, likvidácia	4 627 139	(1 167 073)	4 769	(183 865)	539 433	0	49 179
Obstarávacia cena k 31. 12. 2019	6 923 621	23 945 046	9 364 808	921 082	839 621	0	38 173 775
Oprávky k 1.1.2019	0	(8 260 915)	(8 157 779)	(927 101)	0	0	(16 399 007)
Prírastky, odpis	0	(495 454)	(307 147)	(73 898)	0	0	(946 788)
Oprávky k 31.12.2019	0	(8 756 369)	(8 378 772)	(853 203)	0	0	(17 345 795)
Zostatková cena k 1.1.2019	2 296 482	16 851 203	1 202 261	177 846	300 188	0	21 725 590
Zostatková cena k 31.12.2019	6 923 621	15 540 017	1 091 346	67 879	839 621	0	20 827 980

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Oprav.pol. k majetku</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2018	2 419 621	24 871 121	9 512 052	1 044 231	277 571	0	38 124 596
Prírastky, úbytky, likvidácia	(123 139)	240 998	(152 013)	60 716	22 617	0	49 179
Obstarávacia cena k 31. 12. 2018	2 296 482	25 112 119	9 360 039	1 104 947	300 188	0	38 173 775
Oprávky k 1.1.2018	0	(7 674 390)	(7 850 632)	(873 985)	0	0	(16 399 007)
Prírastky, odpis	0	(586 526)	(307 147)	(53 115)	0	0	(946 788)
Oprávky k 31.12.2018	0	(8 260 915)	(8 157 779)	(927 101)	0	0	(17 345 795)
Zostatková cena k 1.1.2018	2 419 621	17 196 731	1 661 421	170 246	277 571	0	21 725 590
Zostatková cena k 31.12.2018	2 296 482	16 851 203	1 202 261	177 846	300 188	0	20 827 980

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Informácie o poistení majetku

Skupina má v roku 2019 uzatvorené zmluvy s poisťovňami Collonade Insurance S.A., Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Union poisťovňa, a.s. ktoré sa týkajú poistenia majetku.

Predmetom poistenia majetku je:

- poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou
- poistenie pre prípad odcudzenia veci a vandalizmu
- poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vodou z vodovodných zariadení
- poistenie pre prípad odcudzenia tovaru v predajniach a predajných skladoch

Majetok je poistený na sumu 16 800 000 EUR.

3. Investície do spoločných podnikov a pridružených spoločností

K 1.1.2019	2 359 712
Prírastky	1 383 503
Úbytky	0
K 31.12. 2019	3 743 215
K 1.1.2018	2 349 712
Prírastky	10 000
Úbytky	0
K 31.12. 2018	2 359 712

Skupina Across neinvestovala do spoločných podnikov. Investície do pridružených spoločností predstavujú investície, ktoré sú uvádzané v popise skupiny vyššie.

4. Investície na predaj

<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	
K 1. 1 2019	5 129 307
Prírastky	
Úbytky	2 861 153
Presuny	0
K 31. 12 2019	2 268 154
<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	
K 1. 1 2018	4 337 725
Prírastky	791 852
Úbytky	0
Presuny	0
K 31. 12 2018	5 129 307

5. Ostatný neobežný majetok – dlhodobé pohľadávky

<i>Dlhopisy</i>	
K 1. 1 2019	5 010 865
Prírastky	203 346
Úbytky	0
K 31. 12 2019	5 214 211

Ostatný neobežný majetok k 31.12.2019 pozostáva prevažne z cenných papierov – dlhopisov preceňovaných na reálnu hodnotu.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Dlhopisy	
K 1. 1 2018	2 801 067
Prírastky	2 209 798
Úbytky	0
K 31. 12 2018	5 010 865

Ostatný neobežný majetok k 31.12.2018 pozostáva prevažne z cenných papierov – dlhopisov preceňovaných na reálnu hodnotu.

6. Zásoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

Druh zásob	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2019
Suroviny a materiál	190 368	151 726
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	523	0
Zásoby spolu	190 891	151 726

7. Obchodné a ostatné pohľadávky

	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku netto	18 589 362	36 787 022
Pohľadávky voči pridruženej spoločnosti	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	101 000	66 788
Iné pohľadávky	85 104 632	115 863 800
Náklady budúcich období krátkodobé	7 621 419	13 605 326
Príjmy budúcich období krátkodobé	39 274	74 693
Krátkodobé pohľadávky netto	111 455 687	166 397 629

8. Pohľadávky z dane z príjmu a iných daní

8.1 Pohľadávky z dane z príjmu

	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Pohľadávky z dane z príjmu	82 877	171 778

8.2. Pohľadávky z daní iných ako daň z príjmov

	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Pohľadávky z dane z pridanej hodnoty	0	0

9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Peniaze a peňažné ekvivalenty, z toho	1 744 702	1 273 025
Peniaze	796 875	445 105
Účty v bankách	947 827	827 921

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY

10. Vlastné imanie

	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Základné imanie	10 030 000	10 030 000
Vlastné akcie a obchodovateľné podiely	0	0
Rezervné fondy	33 768 747	33 814 226
Fond z prepočtu cudzích mien	60 855	(22 998)
Nerozdelený zisk	(42 546 269)	(16 834 496)
z toho zisk bežného roka	(7 885 774)	8 505 657
Konečný stav k 31. decembru	464 907	26 049 132

11. Dlhodobé pôžičky – úvery

K 31.12.2019 skupina evidovala nasledovné dlhodobé úvery

uh úveru	Banka	Mena	Stav k 31. 12. 2019
Úver	Poštová Banka	EUR	3 978 337
Úver	Gomanold	EUR	1 841 019
Úvery a výpomoci spolu	x	x	5 819 356

K 31.12.2018 skupina evidovala nasledovné dlhodobé úvery

Druh úveru	Banka	Mena	Stav k 31. 12. 2018
Úver	Poštová Banka	EUR	4 515 815
Úver	Gomanold	EUR	1 961 342
Úvery a výpomoci spolu	x	x	6 477 157

12. Dlhodobé rezervy

Druh rezervy	Stav k 1. 1. 2019	Tvorba	Zrušenie v priebehu roka	Stav k 31. 12. 2019
Rezerva dlhodobá	34 020	0	(32 547)	1 446
Dlhodobé rezervy spolu	34 020	0	(32 547)	1 446

Druh rezervy	Stav k 1. 1. 2018	Tvorba	Zrušenie v priebehu roka	Stav k 31. 12. 2018
Rezerva dlhodobá	0	34 020	0	34 020
Dlhodobé rezervy spolu	0	34 020	0	34 020

13. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka:

Názov položky	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Odložený daňový záväzok	0	0

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Odložená daňová pohľadávka	84 761	3 266 541
Zaúčtovaná do vlastného imania	84 761	3 266 541

14. Dlhodobé záväzky z finančného leasingu:

Predmet leasingu	K 31.12.2018	K 31.12.2019
Nájom administratívnych priestorov	23 911	744 326
Spolu	23 911	744 326

15. Ostatné neobežné záväzky:

15.1. Dotácie

	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Dotácie	0	0
Spolu	0	0

V rámci ostatných neobežných záväzkov Skupina nevykazuje v súčasnosti žiadnu dotáciu.

15.2. Ostatné dlhodobé záväzky:

	Prijaté dlhodobé zálohy
K 1. 1 2019	24 665 043
Prírastky	0
Úbytky	13 552 486
Kurzové rozdiely	0
K 31. 12 2019	11 112 557

	Prijaté dlhodobé zálohy
K 1. 1 2018	24 784 951
Prírastky	119 908
Úbytky	0
Kurzové rozdiely	0
K 31. 12 2018	24 665 043

16. Obchodné a ostatné záväzky

	k 31.12.2018	k 31.12.2019
Záväzky z obchodného styku,	4 332 437	4 908 965
Nevyfaktúrované dodávky	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (dividendy)	9 138	808 465
Záväzky voči zamestnancom	365 517	325 389
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	66 615	67 731
Iné záväzky	35 121 572	17 491 303
Výdavky budúcich období	20 838	1 417
Výnosy budúcich období	6 284 326	6 210 123
Spolu	46 200 443	29 813 393

17. Záväzky z dane z príjmu a ostatných daní

17.1. Záväzky z dane z príjmu

	k 31.12. 2018	k 31.12. 2019
--	----------------------	----------------------

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Závazky z dane z príjmu	0	0
--------------------------------	----------	----------

17.2. Závazky z daní iných ako daň z príjmov

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Závazky z daní iných ako daň z príjmov	0	0

18. Krátkodobé úvery a pôžičky:

Údaje o krátkodobých bankových úveroch k 31.12.2019

Podniky v skupine využívajú službu kreditných kariet

Údaje o krátkodobých bankových úveroch k 31.12.2018

Podniky v skupine využívajú službu kreditných kariet

19. Krátkodobá časť záväzkov z finančného leasingu

Predmet leasingu	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2019</i>
Leasing administratívnych priestorov	0	106 708
Spolu	0	106 708

20. Krátkodobé rezervy

	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2019</i>
Krátkodobé rezervy na odchodné	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	0	0

IV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE KU KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

21. Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb, Zmeny stavu zásob výrobkov a nedokončenej výroby, Aktivované vlastné výkony

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Tržby z predaja výrobkov a služieb	9 054 645	7 651 692
Tržby z predaja tovaru	191 197	129 673
Tržby spolu	9 245 842	7 781 365
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	64 448 726	25 843 497
Aktivované vlastné výkony	60 290	39 366
Celkom	77 754 858	33 673 727

22. Prevádzkové náklady

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Náklady na predaný tovar	(73 720)	(26 544)
Spotrebovaný materiál, suroviny, energie	(2 145 864)	(1 355 347)
Služby	(2 651 954)	(2 155 929)
Osobné náklady	(5 207 848)	(3 930 680)
Odpisy	(1 349 263)	(1 260 712)
Dane a poplatky	(35 646)	(38 338)
Zisk z predaja majetku a zásob	232 675	6 922 303
Ostatné náklady/výnosy na hospodársku činnosť	(70 029 239)	(21 794 445)
Prevádzkové náklady celkom	(81 260 859)	(23 639 692)

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

23. Zisk / strata pred zdanením a finančnými operáciami

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Zisk / strata pred zdanením a finančnými operáciami	(3 506 001)	7 034 034

24. Úroky a ostatné finančné náklady

	<i>k 31.12. 2017</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Úroky	(5 425 405)	(8 357 823)
Výnosové úroky	868 782	259 014
Nákladové úroky	(6 294 187)	(8 616 837)
Ostatné finančné výnosy / náklady, z toho	860 620	6 899 346
Kurzové zisky	175 229	100 616
Kurzové straty	(81 716)	(88 063)
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 247 452	44 292 609
Ostatné náklady na finančnú činnosť	(480 345)	(35 947 339)
Zisk z finančných operácií	(4 564 785)	(1 458 477)

25. Zisk pridružených spoločností

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Podiel na zisku v pridružených spoločnostiach	0	(25 337)
Celkom	0	0

26. Zisk/ strata pred zdanením

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Zisk/ strata pred zdanením	(7 872 691)	5 575 557

27. Daň z príjmu

	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Daň z príjmu splatná	101 217	251 157
Daň z príjmu odložená	(-88 132)	(3 181 256)
Celkom	13 085	(2 930 099)

28. Čistý zisk / strata za obdobie

<i>Položka</i>	<i>k 31.12. 2018</i>	<i>k 31.12. 2019</i>
Zisk pred zdanením	(7 872 691)	5 575 557
Daň z príjmov	(13 085)	2 930 099
Zisk po zdanení	(7 885 776)	8 505 656
Počet akcií	10 000	10 000
Zisk po zdanení/akcia	(788,58)	850,56

29. Finančné nástroje

Finančným nástrojom je hotovosť, kapitálový nástroj inej účtovnej jednotky, akákoľvek dohoda oprávňujúca získať alebo zaväzujúca poskytnúť hotovosť alebo iné finančné aktívum alebo akákoľvek dohoda oprávňujúca alebo zaväzujúca zmenu finančných aktív a záväzkov.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

Účtovná hodnota finančných nástrojov:

V EUR	Pozn.	2018	2019
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	1 744 702	1 273 025
Pohľadávky z obchodného styku	7	18 589 362	36 787 022
Investície do pridružených podnikov	3	2 359 712	3 743 215
Investície k dispozícii na predaj	4	5 129 307	2 268 154
Pohľadávky		27 823 083	44 071 416
Dlhodobý úver, okrem krátkodobej časti	11	6 477 157	5 039 155
Dlhodobé záväzky z finančného leasingu	14	23 911	744 326
Ostatné dlhodobé záväzky	15	24 665 043	11 112 557
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	4 332 437	29 813 393
Bankové kontokorentné účty a úvery	18	0	0
Krátkodobé záväzky z finančného leasingu	19	0	106 708
Finančné záväzky ocenené v zostatkovej (amortizovanej) hodnote		35 498 548	42 816 139

Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota pohľadávok a finančných záväzkov ocenených v zostatkovej hodnote sa z dôvodu ich krátkej splatnosti, resp. viazanosti na variabilné úrokové miery, významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

Riadenie finančného rizika

Nasledovné riziká súvisia s držanými finančnými nástrojmi:

Kreditné riziko;

Riziko likvidity;

Trhové riziko, ktoré zahŕňa:

- Úrokové riziko;
- Menové riziko;
- Riziko zmien trhových cien

Skupina môže pri riadení svojho komoditného, kurzového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd uzatvárať rozličné typy forwardov, swapov a opcií.

Kreditné riziko

Koncentrácia úverového rizika vzťahujúca sa k účtom pohľadávok je obmedzená v dôsledku veľkého počtu zákazníkov Skupiny. Finančná situácia zákazníkov je neustále hodnotená a vo všeobecnosti sa od zákazníkov nevyžaduje žiadne ručenie. Skupina vytvára opravné položky na potenciálnu stratu zo zníženia hodnoty a takéto straty spolu neprevyšujú očakávaná vedenia.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je, aby mala v súlade so svojou finančnou stratégiou dostatočné peňažné prostriedky a ekvivalenty alebo aby mala k dispozícii finančné prostriedky v primeranej výške úverových zdrojov na pokrytie rizika nedostatočnej Výška úverových zdrojov.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH.

a) opis a hodnota podmieneného majetku

Skupina v bežnom ani porovnateľnom účtovnom období neevidovala podmienený majetok.

Poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom zostaveným v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2019

b) opis a hodnota podmienených záväzkov

Skupina v bežnom ani porovnateľnom účtovnom období neevidovala podmienené záväzky.

VI. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DNI KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Za súčasnej situácie je akýkoľvek odhad vývoja hospodárskej situácie predmetom značnej neistoty.

Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2020.