

# Výroční správa

—  
2019



managed by

**psh**



# Príhovor



Vážení klienti, vážení obchodní partneri,

máme za sebou mimoriadne úspešný rok, ktorý nám priniesol rekordné zisky a veľa spokojných klientov. Tržby v hoteli Sliezsky dom dosiahli viac než 2,12 mil. eur, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 36 %. Obsadenosť hotela narástla o takmer 14 %.

Región Vysoké Tatry lámal v tomto roku rekordy návštevnosti. Slávny svetový turistický sprievodca "Lonely Planet", zaradil Vysoké Tatry medzi TOP 10 letných destinácií a v rebríčku „Best in Europe“ skončili práve Tatry na prvom mieste. Podobné formy natívnej reklamy a pozitívne PR výrazne napomáhajú k zviditeľneniu našich veľhôr na medzinárodnej úrovni, preto sa chystáme aj naďalej aktívne zapájať do budovania povedomia so zreteľom na celý región Vysokých Tatier.

V Sliezskom dome sa rok 2019 niesol v duchu niekoľkých investičných projektov so silným dôrazom na spoločensky zodpovedné podnikanie. Rozmýšľame ekologicky a práve preto sme sa rozhodli zrealizovať výmenu kotolne. Nový zdroj tepla tvorí kotol na peletky, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia, pričom emisné hodnoty nepresahujú povolené parametre. Použitím špičkovej technológie týchto kotlov, spĺňajúcej požiadavky BAT-technológie, dôjde k výraznejšiemu zníženiu emisií skleníkových plynov a pevných častíc.

Podarilo sa nám vytvoriť koncepčne zaujímavé zariadenie, ktoré vďaka svojej unikátnosti láka každým rokom viac návštevníkov. Dôležitým míľnikom bol prechod z kategórie trojhviezdičkového zariadenia na štvorhviezdičkový hotel vysokého štandardu.

Hlavným zámerom v roku 2020 je snaha o zvýšenie podielu zahraničnej klientely a zameranie sa predovšetkým na poľský, český a maďarský trh. Potenciál vidíme v atraktivite okolia, ktoré ponúka rozmanitú škálu možností trávenia voľného času. Vysoké Tatry sú pre slovenského klienta stále najzaujímavejšou voľbou letnej turistiky, či zimnej lyžovačky. Do budúcnosti plánujeme užiť formu spolupráce s TANAP a miestnymi organizáciami podporujúcimi cestovný ruch.

Vzhľadom na vývoj tržieb od začiatku tohto roku predpokladáme aj v nasledujúcom období medziročný rast výnosov. Zároveň systematicky pracujeme na využívaní synergických efektov, ktoré vyplývajú z centrálného manažovania s priamym dopadom na úsporu nákladov skupiny Primestar Hotels a jej jednotlivých prevádzok.

Jedným z dlhodobých cieľov je snaha o rozvíjanie vedomostí a poznatkov z oblasti hotelového manažmentu, pričom sa pozeráme aj na nové akvizície na domácom, či zahraničnom trhu.

Rád by som sa poďakoval našim klientom a obchodným partnerom za dôveru, ktorú nám dlhodobo prejavujú. Veľmi si ju vážime a je pre nás záväzkom do budúcnosti. Vynaložíme maximálne úsilie, aby sme boli aj naďalej profesionálnym partnerom v oblasti cestovného ruchu a hotelierstva. Taktiež ďakujem kolegom za ich profesionálny prístup, lojalitu a odbornosť, ktorú každodenne vkladajú do svojej práce.

**Július Strapek**  
predseda predstavenstva

managed by  
**psh**

# Kapitola 1

Vznik a vývoj spoločnosti



**Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 12. 9. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.**

**Spol. Hotel Sliezsky dom a.s. bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.**

**Hotel Sliezsky dom a.s. je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.**

**Obchodné meno:**  
Hotel Sliezsky dom a.s.

**Historický názov:**  
Elevation s.r.o. (platný do 20. 9. 2019)

**Miesto registrácie:**  
Okresný súd Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka číslo 7008/B

**Vznik Hotel Sliezsky dom:**  
Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 1. 9. 2006.

**Doba trvania:**  
Hotel Sliezsky dom a.s. bol založený na dobu neurčitú.

**Spôsob založenia:**  
Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 12. 9. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmena právnej formy zo dňa 20. 9. 2019 na akciovú spoločnosť.

**Základné imanie:**  
6 388 000 €

**Počet zamestnancov:**  
25-49 zamestnancov

**Právna forma:**  
Akciová spoločnosť

**Rozhodné právo:**  
Právo Slovenskej republiky

**Sídlo:**  
Zochova 3, 811 03 Bratislava

**Telefónne číslo:**  
+421 2 5824 0300

**Kontaktná osoba:**  
Ing. Július Strapek,  
predseda predstavenstva

**E-mail:**  
recepacia@sliezskydom.sk



## Predmet činnosti

- prenájom hnutelných vecí
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- prevádzkovanie športových zariadení
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- služby požičovní
- pohostinská činnosť
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí



managed by  
**psh**

# Kapitola 2

Vyhodnotenie roku 2019



Počet domácich i zahraničných turistov na Slovensku kontinuálne rastie. Prudký rozvoj cestovného ruchu potvrdzujú aj údaje Štatistického úradu SR. Počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach dosiahol v roku 2019 viac než 6 432 934 osôb. Oproti minulému roku ide o nárast 14,9 %. Z celkového počtu návštevníkov tvorili Slováci približne 60 %. Rast návštevnosti domácich turistov v ubytovacích zariadeniach výrazne predbehol nárast počtu zahraničných hostí. Počet domácich návštevníkov bol v porovnaní s minulým rokom o 23 % vyšší, počet zahraničných hostí narástol o 8 %. Hoci návštevnosť vzrástla vo všetkých krajoch, najdynamickejšie sa medziročne zvýšila v regióne Banskej Bystrice, a to až o 23 %.

Nadpriemerný rast výnosov a rozvoj domáceho cestovného ruchu bol podľa analýzy spôsobený predovšetkým dvoma faktormi. Jedným z nich je pokles DPH na ubytovacie služby na 10 % od januára roku 2019. Znížená daň z pridanej hodnoty na ubytovacie služby je v platnosti od 1. januára 2019, pričom sa sadzba znížila z 20 % na 10 %. Cieľom zníženia sadzby DPH na ubytovacie služby bol najmä predpoklad zvýšeného dopytu po ubytovacích službách na území Slovenskej republiky a s tým spojený rozvoj cestovného ruchu.

Druhým významným faktorom, ktorý ovplyvnil vývoj tržieb sú rekreačné poukazy. 1. 1. 2019 vstúpil do platnosti zákon č. 347/2018 Z. z. ako

nástroj na financovanie rozvoja cestovného ruchu, čím sú spomínané poukazy. Zamestnávateľ, ktorý zamestnáva viac ako 49 zamestnancov, poskytuje zamestnancovi, ktorého pracovný pomer u zamestnávateľa trvá nepretržite najmenej 24 mesiacov, na jeho žiadosť príspevok na rekreáciu v sume 55 % oprávnených výdavkov, najviac však v sume 275 eur za kalendárny rok. Na základe internej evidencie sme zaznamenali takmer 10 %-ný podiel z celkového počtu ubytovaných hostí, ktorí využili rekreačný poukaz.

Tržby v hoteli Sliežsky dom dosiahli viac než 2,12 mil. eur, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o rekordných 36 %. Celková obsadenosť a tržby hotela majú rastúcu tendenciu v zimnom aj letnom období.

Oblasťná organizácia cestovného ruchu (OOCR) Región Vysoké Tatry hodnotí rok 2019 ako doteraz najúspešnejší. Medziročný nárast počtu ubytovaných návštevníkov je v porovnaní s rokom 2018 o 16 % vyšší. Na tomto priaznivom výsledku má najväčšiu zásluhu najmä letné obdobie. Počas všetkých letných mesiacov eviduje Región Vysoké Tatry nárast počtu ubytovaných hostí o viac ako 20 %.

Hotel Sliežsky dom vo Vysokých Tatrách dosiahol svoje maximum, čo sa týka obsadenosti, ktorá sa v porovnaní s minulým rokom zvýšila o 14 %.

Zaznamenali sme vyšší nárast turistov aj v období mimo sezóny, a to vďaka novým spoluprácam s agentúrami a portálmi.

Zaujímavé možnosti na športové vyžitie a rekreáciu ponúka nielen bezprostredné okolie, ale aj priamo hotel Sliežsky dom. V roku 2019 sme okrem štandardnej turistiky, čo je vyslovene sezónnou záležitosťou, začali prikladať väčší význam aktivitám v zimnom období, kedy môžu návštevníci absolvovať vysokohorskú turistiku, sánkovanie, lezenie ľadopádov a prechádzky na snežniciach. Najvyhľadávanejšou zimnou aktivitou je momentálne skialpinizmus.

Svoje aktivity sme rozšírili o aktívnu účasť a podporu športových podujatí ako Horský cross Gerlach, Tatrská šelma, či Urban Training.

Štatistiky potvrdzujú neustály nárast obsadenosti a tržieb hotela. Vďaka skvalitňovaniu služieb a rozširovaniu možností trávenia voľného času pre jednotlivcov, či skupiny sa tiež zvyšujú očakávania v nasledujúcom roku.

# Kapitola 3

Produktové portfólio v roku 2019



Horský hotel Sliezsky dom je vďaka svojej výnimočnej polohe a komplexnosti služieb vhodný pre každého, kto hľadá oddych a súkromie mimo tradičných turistických centier. Výborné podmienky poskytuje aj na organizáciu rodinných osláv, svadiieb a firemných eventov. V letnom období je pre hostí k dispozícii aj samoobslužná reštaurácia a vonkajšia terasa s výhľadom na Velickú dolinu.

**Hotel má k dispozícii 30 štandardných a 5 rodinných izieb. Na najvyššom poschodí sa nachádzajú 4 apartmány Classic a 3 apartmány De Luxe. Vysoký štandard ubytovacích služieb dopĺňa jedinečná gastronómia v hotelovej a la carte reštaurácii a wellness centrum s neopakovateľným výhľadom na Velické pleso. Hotel sa snaží vyjsť v ústrety aj menej náročným turistom, pre ktorých poskytuje ubytovanie v turistickej ubytovni s kapacitou 12 lôžok.**

## Za benefity hotela môžeme považovať

- Najvyššie položený hotel na Slovensku
- Lokalita – unikátna, atraktívna, hneď pod Gerlachom
- Atraktívny hotel pre turistov, športovcov, ako jediný v okolí
- Gastronómia na vysokej úrovni
- Nízka resp. žiadna konkurencia
- Príjemné, tiché prostredie v srdci prírody

managed by  
**psh**

Produktový balík	Obdobie
Valentínsky pobyt	Február 2019
Jarný detoxikačný wellness pobyt	Marec – Apríl 2019
Tatranské leto a Vysokohorská romantika (15. 6. 2019 – 30. 9. 2019)	Jún – September 2019
Jeseň v Tatrách, senior a wellness pobyty	Október 2019
Vianočný pobyt na horách	Zač. decembra 2019
Silvestrovský pobyt 2019	December 2019

V období mimo sezóny ponúka hotel ideálne podmienky na rôzne typy firemných podujatí, čomu prispôsobujeme aj svoju ponuku produktových balíkov a služieb.

Produktový balík	Obdobie
Základný konferenčný balíček pre počet osôb do 100	Celoročne mimo top termínov pre kongresovú turistiku
Vysokohorské teambuildingy, eventy s horskými vodcami, fit skupiny, športové teambuildingy	Jar a jeseň 2019
Zimné eventy (Vianočné večierky „inak“, skialpinizmus, snežnice)	Jún – September 2019
Jeseň v Tatrách, senior a wellness pobyty	Celoročne mimo top termínov pre kongresovú turistiku

# Kapitola 4

## Centralizácia riadiacich procesov



Začiatkom roku 2019 bola zriadená hotelová centrála s názvom **Primestar Hotels** so sídlom v Bratislave. Hlavným dôvodom vzniku spoločnosti združujúcej niekoľko hotelov, bolo zefektívnenie riadenia hotelových prevádzok na úrovni siete. Týmto krokom sa čiastočne zmenila štruktúra riadenia aj v prípade hotela **Sliezsky dom (Hotel Sliezsky dom a.s.)**.

### Príležitosti, výhody a vízie hotelového operátora **Primestar Hotels**

- Centralizácia jednotlivých procesov/úsekov (marketing, obchod, controlling, stravovací koncept)
- Diverzifikácia cieľových skupín (hotely s rôznorodým zameraním)
- Možnosť marketingovej podpory cez „cross-selling“ v rámci hotelov operátora PSH
- Nadstavba systému CRM, využívanie benefitov a zliav v celej sieti hotelov
- Rovnaké štandardy a kvalita služieb všetkých zariadení
- Komunikačná a PR stratégia na úrovni siete PSH

managed by  
**psh**

Skupina **PRIMESTAR HOTELS (PSH)** je prevádzkovateľom hotelov na Slovensku a v Chorvátsku. Spoločnými znakmi našich hotelov sú unikátna poloha, kvalitné ubytovanie a skvelá gastronómia. Naši hostia k nám prichádzajú za pasívnym aj aktívnym oddychom. Vynakladáme úsilie na to, aby pridanú hodnotu svojho pobytu mohli hostia získať aj formou netradičných zážitkov prostredníctvom kvalitných služieb, špičkovej gastronómie a rôznorodých prvkov zábavy.

# Kapitola 5

Zámery v roku 2020



Vzhľadom k tomu, že Hotel Sliezsky dom sa nachádza na území V. stupňa ochrany, snažíme sa k téme ochrany životného prostredia pristupovať veľmi zodpovedne. Jednou z ekologických a úsporných investícií je výmena kotolne. Nový zdroj tepla tvorí kotol na peletky, ktorý zodpovedá všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia, pričom emisné hodnoty nepresahujú povolené parametre. Použitím špičkovej BAT technológie týchto kotlov, dôjde k výraznému zníženiu emisií skleníkových plynov a pevných častíc. Oproti starému zdroju tepla nové kotly disponujú automatickým podávačom peletiek, pomocou ktorého taktiež dochádza k znížovaniu emisií, nakoľko podávač optimalizuje prísun paliva do kotlov podľa aktuálnej potreby tepla objektu, na základe dômyselného systému merania a regulácie. Použitím technológie najnovších kotlov na peletky dôjde taktiež k zníženiu uhlíkovej stopy a eliminuje sa potreba častého výnosu vriec s peletami osobným automobilom či cisternou.

Pre všetkých, ktorým ide najmä o hory a vysokohorské túry máme novinku v podobe alternatívneho typu ubytovania. Turistická ubytovňa disponuje kapacitou dvanásť lôžok a samostatnou kúpeľňou. Ceny sú nastavené veľmi prijateľne. Sadzba je vyčíslená za jedno lôžko, pričom cena sa pohybuje od 24 eur/osoba/noc.

V spolupráci s regionálnymi organizáciami sa aktívne zaoberáme problematikou rekonštrukcie príjazdovej cesty. Oprava cesty je nevyhnutná

a snažíme sa nájsť čo najvhodnejšie možnosti realizácie, prihliadajúc na lokalitu, kde sa hotel Sliezsky dom nachádza.

Naďalej sa budeme venovať budovaniu povedomia o značke prostredníctvom využívania komplexných marketingových aktivít doma, či v zahraničí. Hotel Sliezsky dom je všeobecne známy ako najvyššie položený hotel na Slovensku, zaujímavý predovšetkým v lete a to vďaka strategickej polohe a množstvu turistov. Vidíme potenciál v zvýšení návštevnosti hotela aj počas zimných mesiacov. V dnešnej dobe čoraz viac ľudí vyhľadáva pokoj a oddych, čo Sliezsky dom, ukrytý ďaleko od civilizácie, v mimosezónnom období ponúka.

Okrem prípravy zaujímavých pobytových balíkov pre našich individuálnych klientov, ktorých ponuku neustále rozširujeme, sa chceme zamerať aj na skupinové aktivity pre firemných zákazníkov, keďže okolie a priestory hotela ponúkajú široké spektrum možností na rôzne aktivity spojené s teambuildingami a zážitkovými akciami. Naším zámerom je komplexne zastrešiť program na úrovni eventových agentúr, ktoré poskytnú našim klientom neopakovateľný zážitok.

Plánujeme rozširovať pole pôsobnosti na ďalších trhoch, hlavne poľskom a českom, kde vidíme nevyužitý potenciál. Budeme sa aktívne zapájať do aktivít v regióne Vysoké Tatry, ktoré môžu priniesť nárast turizmu v danej oblasti.

Hlavným cieľom je udržať si úroveň štvorhviezdičkového štandardu, ktorú budeme neustále skvalitňovať aj vďaka interným školeniam našich zamestnancov na všetkých úrovniach. Radi by sme si udržali rastúcu tendenciu medziročnej výnosovej krivky a obsadenosti hotela.

# Kapitola 6

Organizačná štruktúra

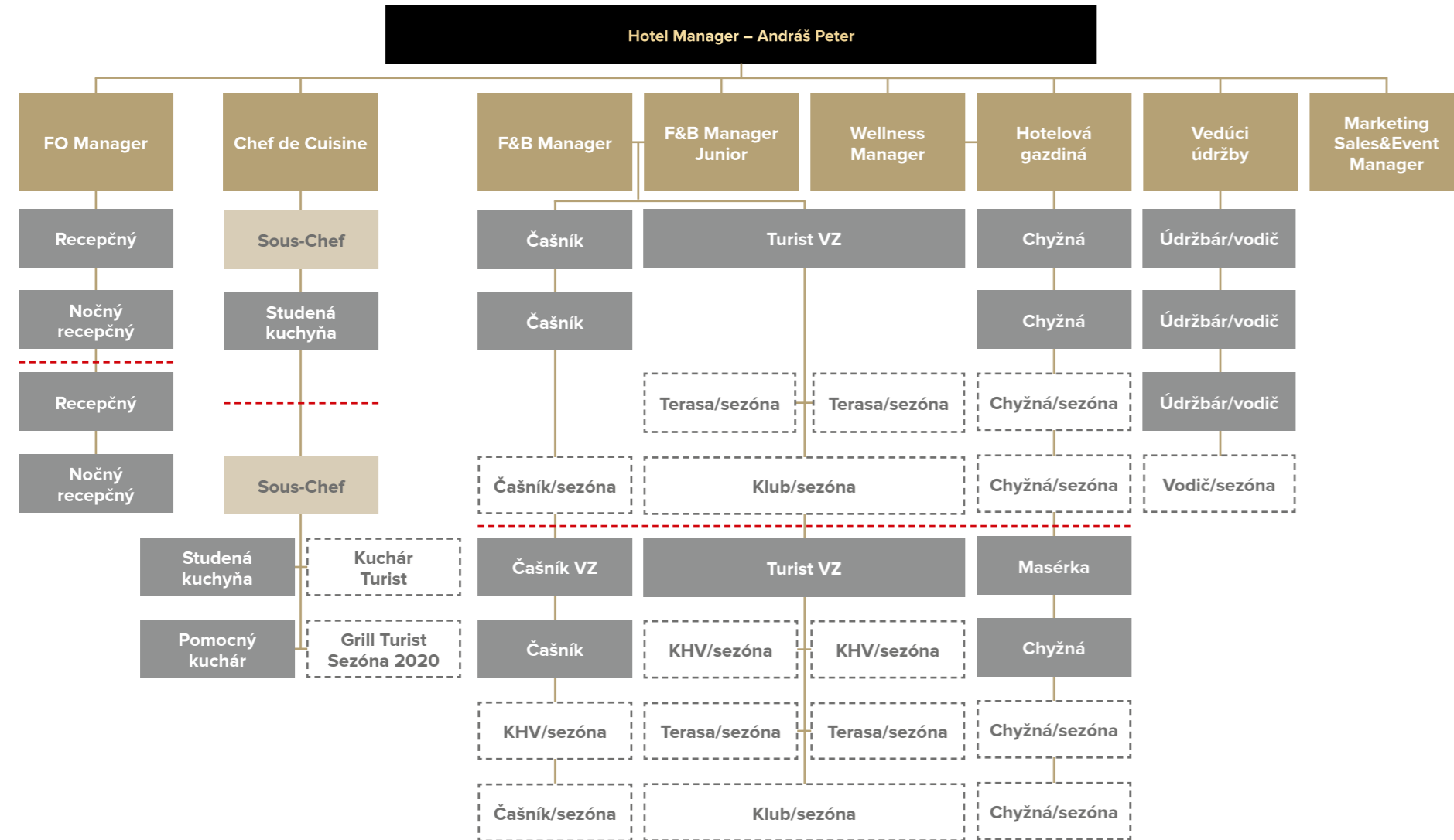


## Hotel Sliezsky dom a.s.

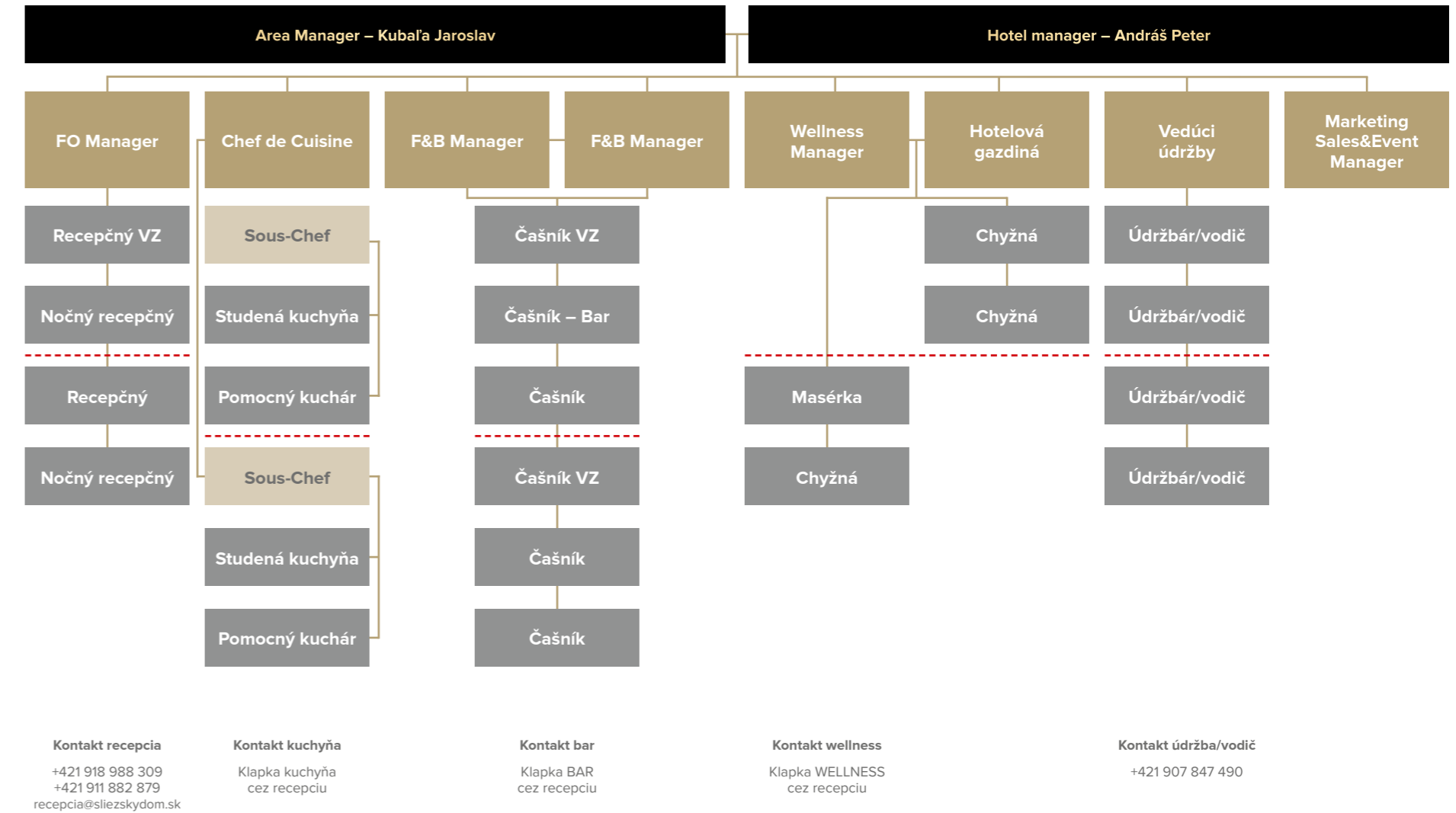
- **Prime Tourist Resorts, a. s.**  
(Spoločník)  
s výškou vkladu: 6 388 000 €,  
Zochova 3, 811 03 Bratislava
- **Ing. Július Strapek**  
(Predseda predstavenstva)  
Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava
- **Branislav Strapek**  
(Podpredseda predstavenstva),  
Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava

managed by  
**psh**

## Horský hotel Sliezsky dom organizačná štruktúra – leto



## Horský hotel Sliezsky dom organizačná štruktúra – zima



# Kapitola 7

Dodatočné informácie



## Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

V roku 2019 HDP v Slovenskej republike vzrástol o 2,3 % a pracovný trh sa aj naďalej posilňoval. Nezamestnanosť v roku 2019 poklesla na svoje historické minimum. Oproti roku 2018 je to zlepšenie približne o 0,3 %. Trh práce je tak pomerne silno zastabilizovaný a slovenská ekonomika sa dostáva na úroveň prirodzenej nezamestnanosti. V prípade absencie nepredvídateľných situácií očakávame, že tempo ekonomického rastu sa v roku 2020 stabilizuje na úrovni približne 2,5 %. Dôležitým pilierom rastu ostáva domáci dopyt. V dlhodobom horizonte je významným rizikom prognózy rýchly rast zadĺženia slovenských domácností v posledných rokoch, čo môže v budúcnosti zhoršiť následky prípadného externého šoku.

Návštevnosť v celej SR už tretí mesiac tvorili najmä domáci návštevníci, v júni predstavovali 82,5 % z celkového počtu ubytovaných. Naďalej pretrvávajú len minimálna návštevnosť cudzincov – v hoteloch, penziónoch a ďalších ubytovacích zariadeniach evidovali len 33,8 tis. zahraničných návštevníkov. V rovnakom období minulého roka to bolo 242,4 tis. hostí z cudziny.

Vývoj slovenskej ekonomiky koncom roka 2019 ako aj predstihové ukazovatele eurozóny na začiatku roka 2020 pôvodne poukazovali na pozitívnejší odhad rastu HDP. Situácia sa však náhle zmenila v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu a ochorenia COVID-19. Odhadnúť celkový vplyv COVID-19 je v tomto momente veľmi náročné, pretože situácia a reštrikčné opatrenia sa každým dňom menia.

Cestovný ruch patrí medzi najviac zasiahnuté odvetvia ekonomiky situáciou spôsobenou šírením COVID-19. Rozsiahle obmedzenia cestovania najmä na medzinárodnej úrovni, viedli k veľkému medziročnému poklesu počtu hostí aj prenocovaní. Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).

### Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

### Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Základné imanie spoločnosti je vo výške

6 388 000 €. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom spoločníka Prime Tourist Resorts, a.s.. Základné imanie Spoločnosti je splatené v jeho plnom rozsahu.

### Návrh na rozdelenie zisku

Individuálna účtovná závierka za rok 2019 (ku dňu 31. 12. 2019) v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V súlade s údajmi, uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2019, spoločnosť vykázala za rok 2019 výsledok hospodárenia zisk po zdanení vo výške 283 482,84 EUR. Dosiahnutý zisk z hospodárenia po zdanení za účtovný rok 2019 vo výške 283 482,84 EUR rozhodlo predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- na tvorbu rezervného fondu spoločnosti sa použije 10 % z dosiahnutého čistého zisku spoločnosti vo výške 28 348,28 EUR,
- zvyšok zisku vo výške 255 134,56 EUR sa použije na pokrytie neuhradenej straty z minulých rokov.

### Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív

managed by  
**psh**



**a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu**

Kompletná individuálna účtovná závierka spoločnosti za účtovný rok 2019 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je Spoločnosť povinná zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných intervaloch.

**Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty**

Spoločnosť neaplikuje.

**Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách a preferenciách klientov, zmeny týkajúce sa dostupnosti nových trhov, demografické zmeny,

súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií a so znižovaním nákladov.

**Ostatné informácie**

Spoločnosť neviduje ku dňu vyhotovenia tohto prospektu žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť neviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Audítora zodpovedný za overenie riadnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2019 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.



managed by  
**psh**

# Kapitola 8

## Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti



Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

### Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti sú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú členovia predstavenstva. Spoločnosť má predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva.

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti.

Ing. Július Strapek – predseda predstavenstva (od 20. 9. 2019)

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (od 20. 9. 2019)

V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Členovia predstavenstva riadia činnosť spoločnosti a rozhodujú o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv spoločníkov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

### Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. V spoločnosti nenastala

v roku 2019 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

### Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je u Spoločnosti zabezpečená prostredníctvom spoločníkov. Tí pri svojej práci vychádzajú zo systému identifikovania významných rizík pre Spoločnosť a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Spoločnosti.

### Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Spoločníci vykonávajú vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke Spoločnosti.

Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným



kontrolám, minimálne raz štvrťročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Spoločnosť ho preto riadi prostredníctvom procesu nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie

ziskovosti Spoločnosti. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesú konatelia Spoločnosti.

#### **Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníkov.**

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej

- závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (§ 141 Obchodného zákonníka), ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- h) vylúčenie spoločníka, ak nesplatil svoj vklad, ak neprispel na úhradu straty (túto povinnosť ukladá valné zhromaždenie), alebo rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 – závažné porušenie povinností spoločníka,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
- j) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- k) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, spoločenská zmluva alebo stanov spoločnosti.

Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, pokiaľ spoločenská zmluva





neurčuje iný počet hlasov. Valné zhromaždenie je spôsobilé prijímať rozhodnutia po splnení určitého kvóra, ktorým je taký počet spoločníkov, ktorý majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Na rozhodovanie o zásadných otázkach, akými sú zvyšovanie alebo znižovanie základného imania, zmena spoločenskej zmluvy, zmena stanov (ak ich spoločnosť má), zrušenie spoločnosti, je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov. Na rozhodovanie o ostatných otázkach stačí jednoduchá väčšina, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.

Valné zhromaždenie zvoláva člen predstavenstva (členovia predstavenstva) ako štatutárny orgán spoločnosti. Valné zhromaždenie sa má uskutočniť v lehote určenej v spoločenskej zmluve (prípadne v stanovách), ale najmenej raz ročne.

#### **Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve**

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

managed by  
**psh**





## Informácie o účtovnej uzávierke k 31. 12. 2019

### Názov účtovnej jednotky

Hotel Sliezsky dom a.s.

### IČO

36676926

### DIČ

2022249306

### Mesto

Bratislava – mestská časť Staré Mesto

### Ulica

Zochova 3

### Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300

### E-mailová adresa:

repcia@sliezskydom.sk

### Obdobie

01/2019 – 12/2019

### Typ uzávierky

Individuálna riadna

### Predložená dňa

02. 11. 2020

### Zostavená dňa

27. 05. 2020

### Schválená dňa

24. 11. 2020



managed by  
**psh**

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
<b>Spolu majetok</b>	<b>14 276 873,50</b>	<b>-7 759 688,06</b>	<b>6 517 185,44</b>	<b>6 430 056,83</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>13 703 843,07</b>	<b>-7 661 767,82</b>	<b>6 042 075,25</b>	<b>6 229 871,81</b>
<b>A.I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>14 669,11</b>	<b>-13 547,11</b>	<b>1 122,00</b>	<b>0,00</b>
2. Softvér	12 816,11	-12 816,11	0,00	0,00
3. Oceniteľné práva	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	1 853,00	-731,00	1 122,00	0,00
6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>13 689 173,96</b>	<b>-7 648 220,71</b>	<b>6 040 953,25</b>	<b>6 229 871,81</b>
<b>A.II.1. Pozemky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Stavby	9 022 711,19	-3 199 423,66	5 823 287,53	6 018 875,85
3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory	4 114 094,05	-3 928 285,57	185 808,48	179 997,86
4. Pestovateľské celky trvalých porastov	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Základné stádo a ťažné zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	540 368,72	-520 511,48	19 857,24	17 331,43
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	0,00	0,00	0,00	1 666,67
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A.III. Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ostatné pôžičky	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>566 741,41</b>	<b>-97 920,24</b>	<b>468 821,17</b>	<b>195 584,81</b>
<b>B.I. Zásoby</b>	<b>57 462,38</b>	<b>0,00</b>	<b>57 462,38</b>	<b>47 831,82</b>
<b>B.I.1. Materiál</b>	<b>57 462,38</b>	<b>0,00</b>	<b>57 462,38</b>	<b>47 831,82</b>
2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Tovar	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Poskytnuté preddavky na zásoby	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.II. Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>13 459,83</b>	<b>0,00</b>	<b>13 459,83</b>	<b>4 442,66</b>
<b>B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
2. Čistá hodnota zakázky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pohľadávky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odložená daňová pohľadávka	13 459,83	0,00	13 459,83	4 442,66
<b>B.III. Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>407 290,99</b>	<b>-97 920,24</b>	<b>309 370,75</b>	<b>18 439,64</b>
<b>B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>221 251,84</b>	<b>-97 920,24</b>	<b>123 331,60</b>	<b>15 211,83</b>
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	221 251,84	-97 920,24	123 331,60	15 211,83
2. Čistá hodnota zakázky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Daňové pohľadávky a dotácie	46 317,17	0,00	46 317,17	2 970,47
8. Pohľadávky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Iné pohľadávky	139 721,98	0,00	139 721,98	257,34
<b>B.IV. Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
<b>B.IV.1. Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.V. Finančné účty</b>	<b>88 528,21</b>	<b>0,00</b>	<b>88 528,21</b>	<b>124 870,69</b>
<b>B.V.1. Peniaze</b>	<b>28 141,55</b>	<b>0,00</b>	<b>28 141,55</b>	<b>77 399,95</b>
2. Účty v bankách	60 386,66	0,00	60 386,66	47 470,74
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>6 289,02</b>	<b>0,00</b>	<b>6 289,02</b>	<b>4 600,21</b>
<b>C.1. Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Náklady budúcich období krátkodobé	4 732,32	0,00	4 732,32	4 600,21
3. Príjmy budúcich období dlhodobé	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Príjmy budúcich období krátkodobé	1 556,70	0,00	1 556,70	0,00



Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>6 517 185,44</b>	<b>6 430 056,83</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 013 888,83</b>	<b>3 730 405,99</b>
<b>A.I. Základné imanie</b>	<b>6 388 000,00</b>	<b>6 388 000,00</b>
2. Zmena základného imania	<b>6 388 000,00</b>	<b>6 388 000,00</b>
3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00
<b>A.II. Emisné ážio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.III. Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.IV. Zákonné rezervné fondy</b>	<b>25 333,39</b>	<b>6 270,49</b>
<b>A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond</b>	<b>25 333,39</b>	<b>6 270,49</b>
2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné	0,00	0,00
<b>A.V. Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.V.1. Štatutárne fondy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Ostatné fondy	0,00	0,00
<b>A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.VI.1. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0,00	0,00
3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	0,00	0,00
<b>A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-2 682 927,40</b>	<b>-2 854 493,43</b>
<b>A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov</b>	<b>290 705,39</b>	<b>119 139,36</b>
2. Neuhradená strata minulých rokov	-2 973 632,79	-2 973 632,79
<b>A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+-)</b>	<b>283 482,84</b>	<b>190 628,93</b>
<b>B. Záväzky</b>	<b>454 203,51</b>	<b>606 674,75</b>

Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
<b>B.I. Dlhodobé záväzky</b>	<b>21 952,26</b>	<b>18 069,86</b>
<b>B.I.1. Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným	0,00	0,00
1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	0,00	0,00
2. Čistá hodnota zákazky	0,00	0,005
3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
5. Ostatné dlhodobé záväzky	<b>18 189,64</b>	<b>14 217,16</b>
6. Dlhodobé prijaté preddavky	0,00	0,00
7. Dlhodobé zmenky na úhradu	0,00	0,00
8. Vydané dlhopisy	0,00	0,00
9. Záväzky zo sociálneho fondu	<b>3 762,62</b>	<b>3 852,70</b>
10. Iné dlhodobé záväzky	0,00	0,00
11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0,00	0,00
12. Odložený daňový záväzok	0,00	0,00
6. Poskytnuté preddavky na zásoby	0,00	0,00
<b>B.II. Dlhodobé rezervy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.II.1. Zákonné rezervy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Ostatné rezervy	0,00	0,00
<b>B.III. Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
<b>B.IV. Krátkodobé záväzky</b>	<b>14 276 873,5</b>	<b>6 430 056,83</b>
<b>B.IV.1. Záväzky z obchodného styku</b>	<b>341 968,54</b>	<b>112 217,21</b>
1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	341 968,54	112 217,21
2. Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00
3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00
5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0,00	0,00
6. Záväzky voči zamestnancom	1 745,31	21 327,57
7. Záväzky zo sociálneho poistenia	1 242,37	14 432,40
8. Daňové záväzky a dotácie	65 626,81	34 602,56
9. Záväzky z derivátových operácií	0,00	0,00
10. Iné záväzky	16 502,93	382 001,43
<b>B.V. Krátkodobé rezervy</b>	<b>5 165,29</b>	<b>24 023,72</b>
<b>B.V.1. Zákonné rezervy</b>	<b>5 165,29</b>	<b>24 023,72</b>
2. Ostatné rezervy,	0,00	0,00
<b>B.VI. Bežné bankové úvery</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>2 049 093,10</b>	<b>2 092 976,09</b>
<b>C.1. Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0,00	0,00
3. Výnosy budúcich období dlhodobé	2 001 235,85	2 092 976,09
4. Výnosy budúcich období krátkodobé	47 857,25	0,00

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
* Čistý obrat	2 122 590,50	1 562 814,10
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 276 283,70	1 714 815,92
I. Tržby z predaja tovaru	14 170,00	12 995,65
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,00	0,00
III. Tržby z predaja služieb	2 108 420,50	1 549 818,45
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	0,00	0,00
V. Aktivácia	17 088,38	30 549,79
VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	416,67	6 270,49
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	136 188,15	121 452,03
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 868 413,42	1 444 376,77
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného	12 088,44	11 040,96
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	506 850,95	404 131,30
C. Opravné položky k zásobám (+/-)	0,00	0,00
D. Služby	764 763,85	223 791,65
E. Osobné náklady	257 923,00	488 464,41
E.1. Mzdové náklady	185 878,38	350 797,85
2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0,00	0,00
3. Náklady na sociálne poistenie	61 519,19	118 123,32
4. Sociálne náklady	10 525,43	19 543,24
F. Dane a poplatky	11 582,57	10 530,34
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	308 555,29	302 800,49

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
G.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	308 555,29	302 800,49
2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	0,00	0,00
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0,00	0,00
I. Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	875,25	1 345,91
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 774,07	2 271,71
** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	407 870,28	270 439,15
* Pridaná hodnota	855 975,64	954 399,98
** Výnosy z finančnej činnosti	21 641,16	14 433,56
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	18 189,64	14 217,16
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0,00	0,00
IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00
2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00
3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00
X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00
2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00
3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00
XI. Výnosové úroky	21 623,26	14 406,04
XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00
2. Ostatné výnosové úroky	21 623,26	14 406,04
XII. Kurzové zisky	17,90	0,00



Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)	Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Netto	Netto
<b>XIII.</b> Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0,00	0,00
<b>XIV.</b> Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00
** Náklady na finančnú činnosť	76 852,69	90 653,63
<b>K.</b> Predané cenné papiere a podiely	0,00	0,00
<b>L.</b> Náklady na krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00
<b>M.</b> Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00
<b>N.</b> Nákladové úroky	48 119,59	73 919,96
<b>N.1.</b> Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0,00	0,00
2. Ostatné nákladové úroky	48 119,59	73 919,96
<b>O.</b> Kurzové straty	0,00	0,00
<b>P.</b> Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0,00	0,00
<b>Q.</b> Ostatné náklady na finančnú činnosť	28 733,10	16 733,67
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-55 211,53	-76 220,07
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	352 658,75	194 219,08
<b>R.</b> Daň z príjmov	69 175,91	3 590,15
<b>R.1.</b> Daň z príjmov splatná	78 193,08	6 488,50
2. Daň z príjmov odložená	-9 017,17	-2 898,35
<b>S.</b> Prevod podielov na výsledku hospodárenia	0,00	0,00
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	283 482,84	190 628,93



# Kapitola 10

Poznámky k účtovnej uzávierke



## A) Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Hotel Sliezsky dom, a.s. bola založená dňa 12. 9. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 21. 9. 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 7008/B).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	32
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	35
Počet vedúcich zamestnancov	1	10

### 4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Hotel Sliezsky dom, a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

### 2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Hotel Sliezsky dom, a.s.

- prenájom huteľných vecí, reklamná, inzertná a propagačná činnosť, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských
- činnosť v týchto zariadeniach a v chatovej osade, služby požičovní, pohostinská činnosť, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom
- na priamu konzumáciu, služby súvisiace so skrášľovaním tela.

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Sliezsky dom, a.s., k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

### 6. Informácie k časti A. písm.f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Sliezsky

### 3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

dom, a.s. k 31. decembru 2018 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 11. 11. 2019.

managed by  
**psh**

## C) Informácie o konsolidovanom celku

### 7. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť Hotel Sliezsky dom, a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Across Finance, a.s., Zochova 3, 81103 Bratislava

## D) Ďalšie informácie o

### 8. Informácie k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách

- a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách,
- b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- d) Údaje o výnosoch
- e) Údaje o nákladoch
- f) Údaje o daniach z príjmov
- g) Údaje o podsúvahových účtoch
- h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- i) Údaje o spriaznených osobách

- j) Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- l) Údaje o prehľade peňažných tokov.

## E) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách

### 9. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metodách

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Hotel Sliezsky dom, a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);

- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom

vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100



Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom

mesiacu, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri

uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa

účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.



q) Deriváty  
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) Cudzia mena  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) Výnosy  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.),

bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F) Informácie o údajoch na stránke aktív súvahy

### 10. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 816			353			13 169
Prírastky					1 500			
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 816			1 853			14 669
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 816			353			13 169
Prírastky					378			
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 816			731			13 547
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			1 122			1 122



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 816			353			13 169
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 816			353			13 169
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 816			353			13 169
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 816			353			13 169
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

**11. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**12. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 992 742	4 063 537			533 402	12 000	1 667	13 603 348
Prírastky		29 969	83 989			6 967			
Úbytky			33 432					1 667	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9 022 711	4 114 094			540 369	12 000	0	13 689 174
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 973 866	3 883 540			516 071			13 169
Prírastky		225 558	78 178			4 441			
Úbytky			33 432						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 199 424	3 928 286			520 511			7 648 221

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 018 876	179 997			17 331	12 000	1 667	6 229 871
Stav na konci účtovného obdobia		5 823 287	185 808			19 858	12 000	0	6 040 953

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 967 730	4 045 548			529 403	12 000	0	13 554 681
Prírastky		25 012	17 989			3 999	47 000	3 667	
Úbytky							47 000	2 000	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8 992 742	4 063 537			533 402	12 000	1 667	13 603 348

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Oprávk</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 749 328	3 813 091			508 257			7 070 676
Prírastky		224 538	70 449			7 813			
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 973 866	3 883 540			516 071			7 373 477
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 218 402	232 457			21 146	12 000	0	6 484 005
Stav na konci účtovného obdobia		6 018 876	179 997			17 331	12 000	1667	6 229 871



**13. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma €	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelnosť	5 100 000	27. 2. 2016 – neurčito
Zodpovednosť za škodu	100 000	12. 3. 2016 – neurčito
Samostatne hnuteľné veci		neurčito

**14. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	8474667
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**15. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**16. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**17. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 – charakteristika Goodwilu**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**18. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**19. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**20. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**21. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**22. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**23. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**24. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**25. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**26. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**27. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**28. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (€)				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	97 045	875			97 920
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Iné pohľadávky</b>	<b>97 045</b>	<b>875</b>			<b>97 920</b>

## 29. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 187		13 187
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 187</b>		<b>13 187</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	123 332	97 920	221 252
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	46 317		46 317
Iné pohľadávky	139 722		139 722
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>309 371</b>	<b>97 920</b>	<b>407 291</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	97 920	97 920
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	309 371	18 439
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>407 291</b>	<b>115 484</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 187	4 443
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 187</b>	<b>4 443</b>

## 30. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá obsahovú náplň.

## 31. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	28 142	77 400
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	60 387	47 471
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	60 387	47 471
<b>Spolu</b>	<b>88 529</b>	<b>124 871</b>



**32. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**33. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**34. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**35. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka

má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

**36. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho</b>	<b>4 732</b>	<b>4 600</b>
Poistenie	1 953	2 336
Ostatné	2 779	2 264
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Bonus	1 557	

**37. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

## G) Informácie o údajoch na strane pasív súvah

**38. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 – Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	6 388 000	6 388 000
Počet akcií (a.s.)	6 388	
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	1 000	
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 388 000	6 388 000
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		



**39. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>190 629</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	<b>9 531</b>
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	<b>181 098</b>
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>190 629</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	



**40. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na audit	<b>2 700</b>	<b>1 300</b>	<b>2 700</b>		<b>1 300</b>
Rezerva na dovolenky	<b>21 324</b>	<b>3 865</b>	<b>21 324</b>		<b>3 865</b>

**41. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>21 953</b>	<b>18 070</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	<b>21 953</b>	<b>18 070</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>427 086</b>	<b>564 581</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>427 086</b>	<b>564 581</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

**42. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	9 210	140
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	54 885	5 627,86
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>15 387,67</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>13 460</b>	<b>4 442,66</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	9 017	2 898,35
Zaúčtovaná do vlastného imania		1 544,31
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**43. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>3 853</b>	<b>3 913</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 127	1 980
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 127</b>	<b>1 980</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>1 217</b>	<b>1 919</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 763</b>	<b>3 853</b>

**44. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**45. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
VUB Leasing – úver	EUR		10/2020		8 217	17 721
VUB Leasing – úver	EUR		2/2023		20 330	0
VUB Leasing – úver	EUR		1/2024		28 316	0
UniCredit Leasing – úver	EUR		6/2020		0	3 026
Heineken Slovensko	EUR		12/2022		6 000	8 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**46. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
príspevok NFP na obstaranie DHM	2 001 236	2 092 976
Poukazy zľavové portály	47 857	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**47. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**48. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**49. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0			3 027	0	
Finančný náklad	0			249		
<b>Spolu</b>						

**H) Informácie o výnosoch****50. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SD	2 108 420	1 549 818				
Tovar			14 170	12 996		
<b>Spolu</b>		1 549 818		12 996		

**51. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

ÚJ nemá obsahovú náplň.

**52. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
aktivácia stravných jednotiek	17 088	30 550
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
príspevok NFP na DHM	91 740	91 740
Zmluvné pokuty	13 004	9 201
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky	21 623	14 406
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:</b>		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:</b>		

**53. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 108 420	1 549 818
Tržby za tovar	14 170	12 996
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 122 591</b>	<b>1 562 814</b>

## I) Informácie o nákladoch

### 54. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 450	2 700
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	62 420	65 307
marketing	53 301	31 173
poradenstvo	198 810	34 738
provízie	334 415	53 151
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba energií	79 592	64 290
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	48 120	73 920
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:</b>		
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:</b>		

## J) Informácie o daniach z príjmov

### 55. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

### 56. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	352 659	x	x	194 219	x	x
teoretická daň	x	74 058	21	x	40 786	21
Daňovo neuznané náklady	71 482			6 743		
Výnosy nepodliehajúce dani	5 638			6 255		
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	46 163			122 674		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	372 339			72 033		
Splatná daň z príjmov	x	78 191	21	x	15 127	21
Daňové licencie – odpočet	x	0		x	-8 640	
Odložená daň z príjmov	x	-9 017		x	-2 898	
Celková daň z príjmov	x	69 176		x	3 589	

## K) Informácie o podsúvahových položkách

57. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## L) Informácie o iných aktívach a iných pasívach

58. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

59. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## M) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

60. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## N) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

61. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## O) Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

62. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky  
ÚJ nemá obsahovú náplň.

## P) Prehľad zmien vlastného imania

63. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 388 000				6 388 000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6 270	9 532			15 802
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	119 139	181 097			300 237
Neuhradená strata minulých rokov	-2 973 633				-2 973 633
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	190 629	284 510	190 629		284 510
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 388 000				6 388 000
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6 270				6 270
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	119 139				119 139
Neuhradená strata minulých rokov	-2 953 210	-21 967			-2 973 633
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-21 967	190 629	-21 967		190 629
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## S) Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

### 64. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

## T) Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

### 65. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

# Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19 – vplyv vývoj na prevádzku hotela Sliezsky dom

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Oblasť cestovného ruchu korona kríza výrazne ovplyvnila a môžeme povedať, že ide o jedno z najviac postihnutých odvetví. Cestovný ruch v Európe vrátane Slovenska zaznamenal pokles v dvoch fázach. Prvá vlna nastala, keď sa vírus výrazne rozšíril v Číne, čo ovplyvnilo počet cestujúcich z tejto oblasti.

Druhá vlna začala šírením vírusu po Európe, čo viedlo ľudí k obozretnejšiemu cestovaniu do oblastí, kde sa vyskytlo ohnisko nákazy. V krajinách ako je Taliansko, Nemecko či Francúzsku boli zatvorené turistické atrakcie, zrušili sa hromadné akcie a väčšie firemné eventy, aby sa predišlo šíreniu vírusu.

Najväčší prepád zaznamenali tzv. business hotely, ktorých cieľovou skupinou je vo veľkej miere zahraničná klientela a najväčšiu časť tržieb tvoria

firemné akcie. Neskôr sa kríza dotkla aj ďalších ubytovacích zariadení. Začiatkom marca 2020 pocítil slovenský trh prepád dopytu po cestovaní, kedy boli zaznamenané prvé straty spôsobené nižším záujmom o ubytovanie.

Približne od 15. 3. boli nariadením vlády Slovenskej republiky zatvorené takmer všetky ubytovacie zariadenia.

Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak:

- Výpadok tržieb v oblasti cestovného ruchu nie je možné nahradiť.
- Po skončení opatrení zároveň očakávame pomalšiu nábehovú krivku dopytu po službách cestovného ruchu.
- Pre aspoň čiastočné pokrytie nákladov spoločnosť požiadala o poskytnutie príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatrenie č.1

## Hlavné riziká v odvetví hotelierstva

- prerušenie prevádzky hotelov
- pozastavenie/prerušenie dodávateľských vzťahov a iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie peňažných tokov a dopad na finančnú situáciu spoločnosti.
- možné zvýšenie zadĺženosti
- prepúšťanie zamestnancov v danom sektore
- Pokles dopytu po ubytovacích službách a službách spoločného stravovania

## Prognózy a vývoj situácie na Slovensku

- pomalý nábeh dopytu po službách cestovného ruchu
- obmedzenie cezhraničného pohybu osôb v rámci Európy a regiónu CEE
- presun záujmu od zahraničného cestovného ruchu k domácejmu cestovnému ruchu
- predpoklad zvýšenia priemernej dĺžky pobytu hostí (hlavne počas letných mesiacov)
- predpoklad oživenia záujmu a uvoľnenie reštrikcií kongresovej turistiky od 3Q 2020

**Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).**

## Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod





★★★★★  
**Horský hotel Sliezsky dom**  
Tatranská Polianka 32 | 062 01 Vysoké Tatry | [www.sliezskydom.sk](http://www.sliezskydom.sk)



managed by

**psh**