

Výroční správa

2019

salamandra
resort



hotel

managed by



psh

Príhovor



Vážení klienti, vážení obchodní partneri,

máme za sebou mimoriadne úspešný rok, ktorý nám opäť vďaka zvýšenej medziročnej návštevnosti priniesol rekordné zisky a veľa spokojných klientov. Tržby v hoteli Salamandra dosiahli viac než 2,35 mil. eur, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast takmer o 19 %. Zároveň zaznamenávame organicky zvýšenú návštevnosť aj v tzv. mimosezónnych mesiacoch.

V zimnom aj letnom období sme v stredisku organizovali obľúbené eventy, ktoré sa niesli v športovo-zábavnom duchu. Počas lyžiarskej sezóny sa návštevníci rezortu mohli tešiť na bohatý program podporený partnermi rezortu. Eventy ako tradičné víkendové zabíjačky, snow shows, testovanie lyží, alebo „Retrolyžovačky“, plánujeme usporadúvať aj naďalej, pričom do ďalšieho kalendárneho roka pridáme aj letné podujatia, či profesionálne športové súťaže.

Rok 2019 sa niesol v duchu niekoľkých investičných zámerov. Časť z plánovaných projektov sme začali realizovať už v poslednom kvartáli tohto roka. Ponuku ubytovacích služieb obohatíme o dizajnový chalet, ktorý by mal byť dokončený už začiatkom ďalšej zimnej sezóny. Hovoríme o štýlovo a tematicky zariadenom objekte s niekoľkými izbami, spoločnou obývacou časťou a kuchyňou. Nový koncept ubytovania je ideálny pre typ

klientely, ktorá pre svoj pobyt uprednostňuje intímnu, rodinnú atmosféru a zároveň očakáva služby vysokého štandardu.

Zefektívneniu prevádzky lyžiarskeho strediska príspeje investícia do nového systému zasnežovania, čo by okrem optimalizácie nákladov malo priniesť zvýšenie kvality zjazdovky a rýchlejšiu predprípravu na zimnú sezónu. Komfort našich hostí je pre nás na prvom mieste, preto sme sa rozhodli pokračovať v postupnej rekonštrukcii hotelových izieb. Inováciami v rezorte Salamandra sa neustále snažíme skvalitňovať naše služby a vytvárať ideálny priestor pre neopakovateľné zážitky našich klientov.

Do budúcnosti plánujeme užšiu formu spolupráce s oblastnými organizáciami v okolí Banskej Štiavnice a miestnymi organizáciami podporujúcimi cestovný ruch a rozvoj regiónu. Vzájomnou kooperáciou by sme radi prispeli k rozšíreniu a dobudovaniu cyklotrás, či bežkárskeho tratí v blízkom okolí.

Vzhľadom na vývoj tržieb od začiatku tohto roka predpokladáme aj v nasledujúcom období medziročný rast výnosov. Zároveň systematicky pracujeme na využívaní synergických efektov, ktoré vyplývajú z centrálného manažovania s priamym efektom na úsporu nákladov skupiny Primestar Hotels a jej jednotlivých prevádzok.

Jedným z dlhodobých cieľov je snaha o rozvíjanie vedomostí a poznatkov z oblasti hotelového manažmentu, pričom sa pozeráme aj na nové akvizície na domácom, či zahraničnom trhu.

Rád by som sa poďakoval našim klientom a obchodným partnerom za dôveru, ktorú nám dlhodobo prejavujú. Veľmi si ju vážime a je pre nás záväzkom do budúcnosti. Vynaložíme maximálne úsilie, aby sme boli aj naďalej profesionálnym partnerom v oblasti cestovného ruchu a hotelierstva. Taktiež ďakujem kolegom za ich profesionálny prístup, lojalitu a odbornosť, ktorú každodenne vkladajú do svojej práce.

Július Strapek
predseda predstavenstva

managed by
psh

Kapitola 1

Vznik a vývoj spoločnosti



Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 12. 09. 2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmena právnej formy zo dňa 31. 08. 2019 na akciovú.

Hotel Salamandra a.s. bola založená podľa slovenského práva ako spoločnosť s ručením obmedzeným na dobu neurčitú.

Hotel Salamandra a.s. je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.

Obchodné meno:
Hotel Salamandra a.s.

Historický názov:
DODDY spol. s.r.o. (platné do 30. 8. 2019)

Miesto registrácie:
Okresný súd Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 7000/B

Vznik Hotel Salamandra, a.s.:
Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného
Okresným súdom Bratislava I., dňa 12. 5. 1993

Doba trvania:
Hotel Salamandra a.s. bola založená
na dobu neurčitú.

Spôsob založenia:
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená
spoločenskou zmluvou zo dňa 27. 4. 1993 v súlade
so zák. č. 513/91 Zb. Zmena právnej formy zo dňa
31. 08. 2019 na akciovú spoločnosť.

Základné imanie:
5 006 640 €

Počet zamestnancov:
25-49 zamestnancov

Právna forma:
Akciová spoločnosť

Rozhodné právo:
Právo Slovenskej republiky

Sídlo:
Zochova 3, 811 03 Bratislava

Telefónne číslo:
+421 2 5824 0300

Kontaktná osoba:
Ing. Július Strapek
predseda predstavenstva

E-mail:
repcia@salamandrahotel.sk



Predmet činnosti

- veľkoobchod – potraviny, elektronika, spotrebný tovar, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, ovocie a zelenina, mäso a mäsové výrobky, stavebné hmoty, automobily, náhradné diely do automobilov
- sprostredkovanie obchodu v uvedených oblastiach
- maloobchod – potraviny, elektronika, spotrebný tovar, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, ovocie a zelenina, mäso a mäsové výrobky, stavebné hmoty, automobily, náhradné diely do automobilov
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- služby požičovní
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

Kapitola 2

Vyhodnotenie roku 2019



Počet domácich i zahraničných turistov na Slovensku kontinuálne rastie. Prudký rozvoj cestovného ruchu potvrdzujú aj údaje Štatistického úradu SR. Počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach dosiahol v roku 2019 viac než 6 432 934 osôb. Oproti minulému roku ide o nárast 14,9 %. Z celkového počtu návštevníkov tvorili Slováci približne 60 %. Rast návštevnosti domácich turistov v ubytovacích zariadeniach výrazne predbehol nárast počtu zahraničných hostí. Počet domácich návštevníkov bol v porovnaní s minulým rokom o 23 % vyšší, počet zahraničných hostí narástol o 8 %. Hoci návštevnosť vzrástla vo všetkých krajoch, najdynamickejšie sa medziročne zvýšila v regióne Banskej Bystrice, a to až o 23 %. Trend zvýšeného záujmu turistov o danú lokalitu sme evidovali aj v rezorte Salamandra.

Nadpriemerný rast výnosov a rozvoj domáceho cestovného ruchu bol podľa analýzy spôsobený predovšetkým dvoma faktormi. Jedným z nich je pokles DPH na 10 % od januára roku 2019. Znížená daň z pridanej hodnoty na ubytovacie služby je v platnosti od 1. januára 2019, pričom sa sadzba znížila z 20 % na 10 %. Cieľom zníženia sadzby DPH na ubytovacie služby bol najmä predpoklad zvýšeného dopytu po ubytovacích službách na území Slovenskej republiky a s tým spojený rozvoj cestovného ruchu.

Druhým významným faktorom, ktorý ovplyvnil vývoj tržieb sú rekreačné poukazy. 1. 1. 2019

vstúpil do platnosti zákon č. 347/2018 Z. z. ako nástroj na financovanie rozvoja cestovného ruchu, čím sú spomínané poukazy. Zamestnávateľ, ktorý zamestnáva viac ako 49 zamestnancov, poskytuje zamestnancovi, ktorého pracovný pomer u zamestnávateľa trvá nepretržite najmenej 24 mesiacov, na jeho žiadosť príspevok na rekreáciu v sume 55 % oprávnených výdavkov, najviac však v sume 275 eur za kalendárny rok. U zamestnanca, ktorý má dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, sa najvyššia suma príspevku na rekreáciu za kalendárny rok podľa prvej vety zníži v pomere zodpovedajúcim kratšiemu pracovnému času. Príspevok na rekreáciu môže za rovnakých podmienok a v rovnakom rozsahu poskytnúť zamestnancovi aj zamestnávateľ, ktorý zamestnáva menej ako 50 zamestnancov. Na základe internej evidencie sme zaznamenali takmer 10-percentný podiel z celkového počtu ubytovaných hostí, ktorí využili rekreačný poukaz.

Tržby v hoteli Salamandra dosiahli viac než 2,35 mil. eur, čo je v porovnaní s rokom 2018 nárast o takmer 7 %. Rovnomerne stúpala návštevnosť strediska v sezónnom aj mimosezónnom období.

Zariadenie je atraktívne pre rôzne cieľové skupiny vrátane firemnej klientely, vďaka svojej jedinečnej polohe, bohatej ponuke služieb a nízkej konkurencii v danej oblasti. Opätovne sme zaznamenali zvýšený záujem o kongresy, či teambuildingy. Významným benefitom rezortu je práve strategická poloha.

Navštevované lyžiarske stredisko, napojenie na jeden z najrozsiahlejších systémov cyklotrás, turistika v každom ročnom období, či blízkosť Banskej Štiavnice, rezort predurčujú k príjemnému tráveniu dovolenky počas celého roka.

Štatistiky potvrdzujú neustály nárast obsadenosti a tržieb hotela. Vďaka skvalitňovaniu služieb a ďalším investíciám sa očakáva zvýšený záujem o využívanie služieb Salamandra Resort aj v ďalšom roku.

Hlavným zámerom v roku 2020 je snaha o zvýšenie podielu zahraničnej klientely a vyťaženie mimosezónneho obdobia. Investíciami do online marketingových nástrojov očakávame zvýšený záujem zo strany individuálnych klientov. Zameranie sa na rôzne druhy online kampaní by malo priniesť viac priamych rezervácií a postupné zamedzenie spoluprác so sprostredkovateľmi. Potenciál vidíme v atraktivite okolia, čo môže byť motiváciou k predaju dlhších pobytov. Salamandra Resort ponúka rozmanitú škálu služieb „pod jednou strechou“ o čom sa presvedčili naši spokojní hostia, ktorí sa k nám radi pravidelne vracajú.

V nasledujúcom roku vidíme priestor na opätovné zvýšenie podielu turistov z okolitých krajín. Plánujeme sa spolupodieľať na marketingových aktivitách regiónu Banská Štiavnica a propagáciu destinácie, ktorá je atraktívnym miestom na aktívnu dovolenku.

Kapitola 3

Produktové portfólio v roku 2019



Niekoľko rokov sa Hotel Salamandra profiluje predovšetkým ako rodinné zariadenie, ktoré svojim klientom poskytuje služby na úrovni štvorhviezdičkového štandardu. Sezónnosť zariadenia nám umožňuje orientovať sa aj na iné cieľové skupiny, akými sú aktívni športovci, cyklisti, seniori, cestovateľské skupiny, či bezdetné páry. Práve preto je naša ponuka rozmanitá a prispôbená širokej verejnosti.

Benefity hotela:

- Letná aj zimná prevádzka lanovky
- Ideálna lokalita – stredné Slovensko, Štiavnické vrchy
- 15 km od Banskej Štiavnice, (zapísaná do zoznamu UNESCO) a celková atraktivita okolia
- Gastronómia na vysokej úrovni
- 350-kilometrová sieť značených cyklotrás napojená priamo na rezort
- Prijemné, tiché prostredie v srdci prírody

Produktový balík	Obdobie
Zimná lyžovačka	Január – Marec 2019
Jarný wellness pobyt	Marec – Máj 2019
Cyklo balík, Rodinný pobyt, Víkendový pobyt v tichu hôr	Máj – Jún 2019
Letné prázdniny (1. 7. 2018 – 1. 9. 2019) – tematický animačný program	Júl – August 2019
Jesenný pobyt pre rodiny	September – November 2019
Vianočný pobyt	December 2019
Silvestrovský pobytový balík	December 2019

V období mimo sezóny ponúka hotel a rezort ideálne podmienky na rôzne formy firemných podujatí čomu prispôbujeme aj svoju ponuku produktov a služieb. Portfólio plánujeme v ďalšom roku obohatiť o množstvo zaujímavých aktivít v spolupráci s regiónom a lokálnymi agentúrami.

Produktový balík	Obdobie
Základný konferenčný balíček	Celoročne mimo top termínov pre kongresovú turistiku
Špeciálny teambuilding spojený s baníckou históriou resp. s využitím všetkých nových aktivít v Salamandra rezorte	Špeciálna mimosezónna ponuka
Zážitkové programy, biznis večere	Celoročne mimo top termínov pre kongresovú turistiku

Kapitola 4

Centralizácia riadiacich procesov



Začiatkom roku 2019 bola zriadená hotelová centrála s názvom **Primestar Hotels** so sídlom v Bratislave. Hlavným dôvodom vzniku spoločnosti združujúcej niekoľko hotelov, bolo zefektívnenie riadenia hotelových prevádzok na úrovni siete. Týmto krokom sa čiastočne zmenila štruktúra riadenia aj v prípade **Salamandra Resort (Hotel Salamandra a.s.)**.

Príležitosti, výhody a vízie hotelového operátora **Primestar Hotels**:

- Centralizácia jednotlivých procesov/úsekov (marketing, obchod, controlling, stravovací koncept)
- Diverzifikácia cieľových skupín (hotely s rôznorodým zameraním)
- Možnosť marketingovej podpory cez „cross-selling“ v rámci hotelov operátora PSH
- Nadstavba systému CRM, využívanie benefitov a zliav v celej sieti hotelov
- Rovnaké štandardy a kvalita služieb všetkých zariadení
- Komunikačná a PR stratégia na úrovni siete PSH

Skupina **PRIMESTAR HOTELS (PSH)** je prevádzkovateľom hotelov na Slovensku a v Chorvátsku. Spoločnými znakmi našich hotelov sú unikátna poloha, kvalitné ubytovanie a skvelá gastronómia. Naši hostia k nám prichádzajú za pasívnym aj aktívnym oddychom. Vynakladáme úsilie na to, aby pridanú hodnotu svojho pobytu mohli hostia získať aj formou netradičných zážitkov prostredníctvom kvalitných služieb, špičkovej gastronómie a rôznorodých prvkov zábavy.

managed by

psh

Kapitola 5

Zámery v roku 2020



Zvýšením investícií do online marketingových aktivít a nastavením ďalších, optimálnych komunikačných nástrojov sa budeme zameriavať na zviditeľnenie značky na domácom a zahraničnom trhu.

Rezort Salamandra je všeobecne známy predovšetkým ako lyžiarske stredisko a hotel zameraný na rodinnú klientelu. Radi by sme rozšírili povedomie o stredisku prostredníctvom športových podujatí v spolupráci s profesionálnymi organizátormi podobného typu eventov.

Okrem prípravy zaujímavých pobytových balíkov pre našich individuálnych klientov, ktorých ponuku neustále rozširujeme o nové produkty, by sme sa chceli zamerať aj na skupinové aktivity pre firemných zákazníkov, keďže priestory hotela a rezortu ponúkajú široké spektrum možností na rôzne aktivity spojené s teambuildingami a zážitkovými akciami. Naším zámerom je komplexne zastrešiť program na úrovni eventových agentúr, ktoré poskytnú našim klientom neopakovateľný zážitok.

Hlavným cieľom je udržať si úroveň štvorhviezdičkového štandardu, ktorú budeme neustále skvalitňovať aj vďaka interným školeniam našich zamestnancov na všetkých úrovniach.

Ďalší rok v duchu investícií

Výstavba luxusnej dizajnovej chaty

Nadchádzajúce obdobie sa zameriame na budovanie a rekonštrukčné práce v rezorte. Plánujeme dokončiť luxusnú dizajnovú chatu s kapacitou 15 až 20 osôb, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti hotela. Chalet má byť vhodnou alternatívou pre všetkých, ktorí vyhľadávajú súkromie horskej chaty, ale zároveň očakávajú vysoký štandard ubytovacích služieb. Projekt je zaujímavo dispozične riešený, rozdelený na dennú a nočnú časť, pričom dominantou celého objektu je veľkorysá obývacia izba s kuchyňou a krbom uprostred. Chata je osadená vo svahu, smerom k lesu. Je postavená na mieste, kde stála predtým staršia ruina budovy patriaca miestnej baníckej spoločnosti.

Plánovaná rekonštrukcia

Hotel Salamandra je v prevádzke už od roku 2012 a nevyhnutnosťou je postupná renovácia. V pláne je priebežná rekonštrukcia hotelových izieb a zavedenie klimatizačných jednotiek v celom hoteli. Ďalším krokom je vybudovanie vonkajšieho baru na terase v blízkosti tajchu, či rekonštrukcia wellness centra.

Investícia do technológie zasnežovania

Významnou investíciou pre rezort je zakúpenie inovatívnej technológie zasnežovania, ktorá by mala proces umelého zasnežovania skrátiť takmer o polovicu. Výhodou nového systému je zvýšenie kvality povrchu zjazdovky a pri optimálnych podmienkach skorší začiatok lyžiarskej sezóny.

Kapitola 6

Organizačná štruktúra



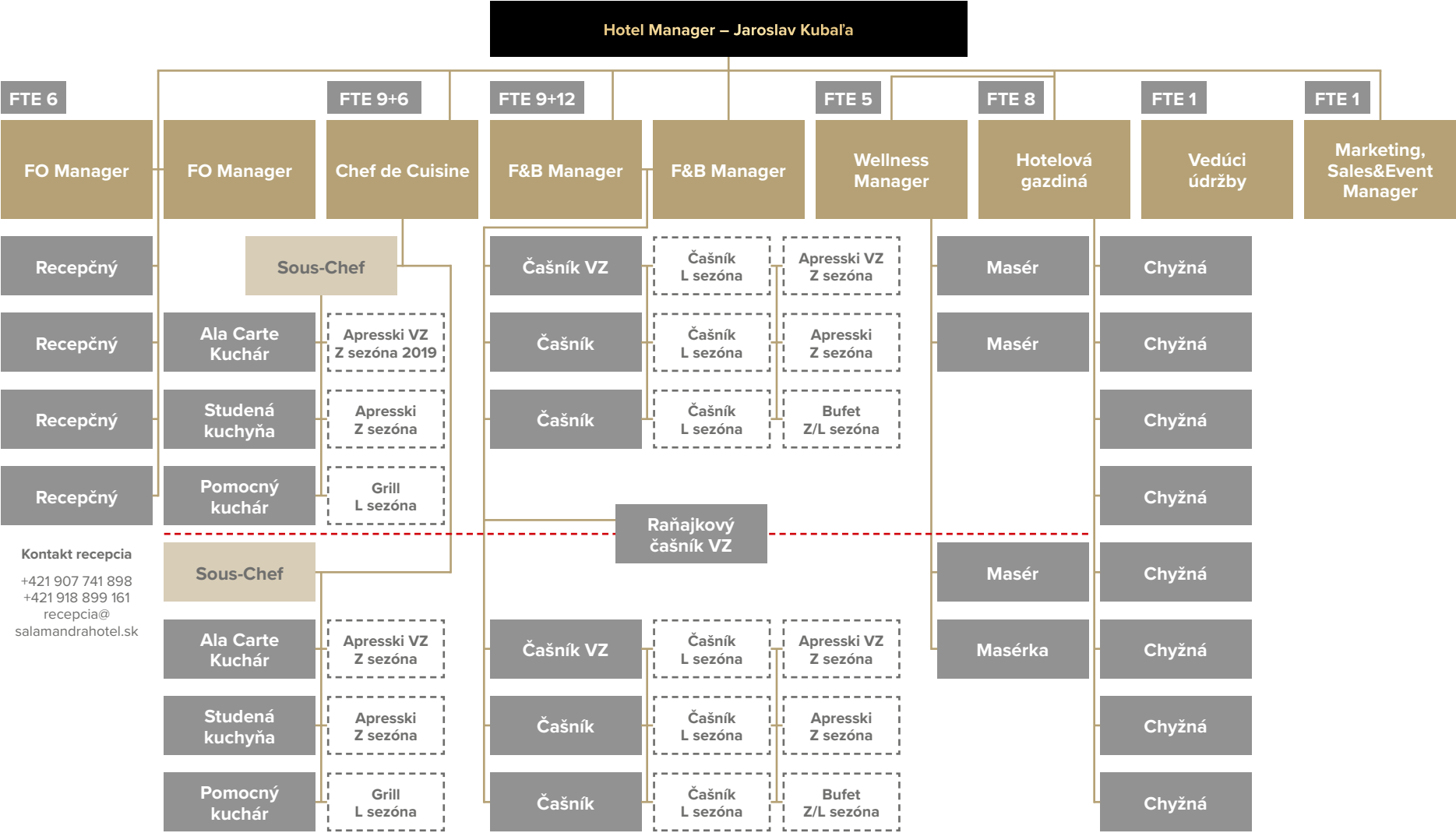
Hotel Salamandra a.s.

- **Prime Tourist Resorts, a. s.**
(Spoločník) s výškou vkladu: 5 006 640 €, Zochova 3, 811 03 Bratislava
- **Ing. Július Strapek**
(Predseda predstavenstva), Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava
- **Branislav Strapek**
(Podpredseda predstavenstva), Cabanova 2196/10, 841 02 Bratislava

managed by
psh



Salamandra Resort & Hotel – organizačná štruktúra



Kapitola 7

Dodatočné informácie



Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

V roku 2019 HDP v Slovenskej republike vzrástol o 2,3 % a pracovný trh sa aj naďalej posilňoval. Nezamestnanosť v roku 2019 poklesla na svoje historické minimum. Oproti roku 2018 je to zlepšenie približne o 0,3 %. Trh práce je tak pomerne silno zastabilizovaný a slovenská ekonomika sa dostáva na úroveň prirodzenej nezamestnanosti. V prípade absencie nepredvídateľných situácií očakávame, že tempo ekonomického rastu sa v roku 2020 stabilizuje na úrovni približne 2,5 %. Dôležitým pilierom rastu ostáva domáci dopyt. V dlhodobom horizonte je významným rizikom prognózy rýchly rast zadĺženia slovenských domácností v posledných rokoch, čo môže v budúcnosti zhoršiť následky prípadného externého šoku.

Návštevnosť v celej SR už tretí mesiac tvorili najmä domáci návštevníci, v júni predstavovali 82,5 % z celkového počtu ubytovaných. Naďalej pretrvávajú len minimálna návštevnosť cudzincov – v hoteloch, penziónoch a ďalších ubytovacích zariadeniach evidovali len 33,8 tis. zahraničných návštevníkov. V rovnakom období minulého roka to bolo 242,4 tis. hostí z cudziny.

Vývoj slovenskej ekonomiky koncom roka 2019, ako aj predstihové ukazovatele eurozóny na začiatku roku 2020 pôvodne poukazovali na pozitívnejší odhad rastu HDP. Situácia sa však náhle zmenila v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu a ochorenia COVID-19. Odhadnúť celkový vplyv COVID-19 je v tomto momente veľmi náročné, pretože situácia a reštrikčné opatrenia sa každým dňom menia.

Cestovný ruch patrí medzi najviac zasiahnuté odvetvia ekonomiky situáciou spôsobenou šírením COVID-19. Rozsiahle obmedzenia cestovania najmä na medzinárodnej úrovni, viedli k veľkému medzироčnému poklesu počtu hostí aj prenocovaní. Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Základné imanie spoločnosti je vo výške

5 006 640 €. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom spoločníka Prime Tourist Resorts, a.s.. Základné imanie Spoločnosti je splatené v jeho plnom rozsahu.

Návrh na rozdelenie zisku

Individuálna účtovná závierka za rok 2019 (ku dňu 31. 12. 2019) v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V súlade s údajmi, uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2019, spoločnosť vykázala za rok 2019 výsledok hospodárenia zisk po zdanení vo výške 151 200,66 EUR. Dosiahnutý zisk z hospodárenia po zdanení za účtovný rok 2019 vo výške 135 692,74 EUR rozhodlo predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- na tvorbu rezervného fondu spoločnosti sa použije 10 % z dosiahnutého čistého zisku spoločnosti vo výške 13 569,27 EUR,
- zvyšok zisku vo výške 122 123,47 EUR sa použije na pokrytie neuhradenej straty z minulých rokov.

Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív



a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu

Kompletná individuálna účtovná závierka spoločnosti za účtovný rok 2019 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je Spoločnosť povinná zostavovať účtovnú závierku v štvrtročných intervaloch.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neaplikuje.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách a preferenciách klientov, zmeny týkajúce sa dostupnosti nových trhov, demografické zmeny, zmeny

súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií a so znižovaním nákladov.

Ostatné informácie

Spoločnosť neviduje ku dňu vyhotovenia tohto prospektu žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť neviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Audítor zodpovedný za overenie riadnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2019 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.

Kapitola 8

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti



Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti sú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú členovia predstavenstva. Spoločnosť má predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva.

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti.

Ing. Július Strapek – predseda predstavenstva (od 31. 8. 2019)

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (od 31. 8. 2019)

V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Členovia predstavenstva riadia činnosť spoločnosti a rozhodujú o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv spoločníkov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. V spoločnosti nenastala

v roku 2019 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je u Spoločnosti zabezpečená prostredníctvom spoločníkov. Tí pri svojej práci vychádzajú zo systému identifikovania významných rizík pre Spoločnosť a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Spoločnosti.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Spoločníci vykonávajú vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke Spoločnosti.

Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným



kontrolám, minimálne raz štvrťročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Spoločnosť ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie

ziskovosti Spoločnosti. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesú konatelia Spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníkov.

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo

- úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (§ 141 Obchodného zákonníka), ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- h) vylúčenie spoločníka, ak nesplatil svoj vklad, ak neprispel na úhradu straty (túto povinnosť ukladá valné zhromaždenie), alebo rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 – závažné porušenie povinností spoločníka,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
- j) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- k) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, spoločenská zmluva alebo stanovy spoločnosti.

Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, pokiaľ spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov. Valné zhromaždenie je spôsobilé prijímať rozhodnutia po splnení



určitého kvóra, ktorým je taký počet spoločníkov, ktorý majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Na rozhodovanie o zásadných otázkach, akými sú zvyšovanie alebo znižovanie základného imania, zmena spoločenskej zmluvy, zmena stanov (ak ich spoločnosť má), zrušenie spoločnosti, je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov. Na rozhodovanie o ostatných otázkach stačí jednoduchá väčšina, ak spoločenská zmluva neurčuje inak.

Valné zhromaždenie zvoláva člen predstavenstva (členovia predstavenstva) ako štatutárny orgán spoločnosti. Valné zhromaždenie sa má uskutočniť v lehote určenej v spoločenskej zmluve (prípadne v stanovách), ale najmenej raz ročne.

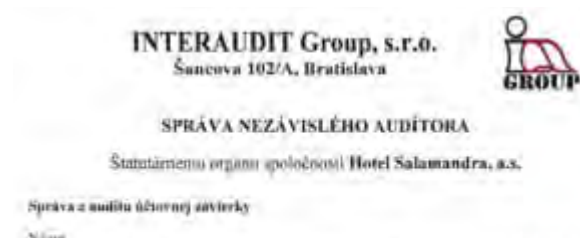
Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Kapitola 9

Súvaha – výkaz o finančnej situácii

Audítorská správa



aj ďalších ubytovacích zariadení. Začiatkom marca 2020 pocítil slovenský trh prepad dopytu po cestovaní, kedy boli zaznamenané veľké straty spôsobené nižším záujmom o ubytovanie. Približne od 15.3. boli nariadením vlády Slovenskej republiky zatvorené takmer všetky ubytovacie zariadenia. Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak:

- Výpadok tržieb v oblasti cestovného ruchu nie je možné nahradiť.
- Po skončení opatrení zároveň očakávame pomalšíu nábehovú krivku dopytu po službách cestovného ruchu.
- Pre aspoň čiastočné pokrytie nákladov spoločnosť požiadala o poskytnutie príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatrenie č.1.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Statutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opätovanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Naša zodpovednosť je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vždy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivci alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováujeme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uverejnenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver

o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na sivoformu informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu sľubovať, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezmáčku, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe
Statutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš výklad uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznamovať sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posudzovať, či tieto informácie nie sú vo významnom rozsahu s odkazovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uverejnenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe práce vykonanej počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorá sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti nezistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štandardného auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Bratislava, 8. júna 2020, okrem časti správy – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, pre účely ktorej je dátumom našej správy 22. február 2020.

Ing. Vladimír Kolník
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203

Ovčenevateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.,
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Obchodného registra Bratislava I
v oddielu Sro, vložka č. 1696978
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168





Informácie o účtovnej uzávierke k 31. 12. 2019

Názov účtovnej jednotky

Hotel Salamandra a.s.

IČO

31671926

DIČ

2021166356

Mesto

Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Ulica

Zochova 3

Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300

E-mailová adresa:

info@salamandrahotel.sk

Obdobie

01/2019 — 12/2019

Typ uzávierky

Individuálna riadna

Predložená dňa

20. 06. 2020

Zostavená dňa

15. 06. 2020

Schválená dňa

24. 11. 2020

Tlačova zostava vytvorená

30. 11. 2020

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
Spolu majetok	14 346 623,16	-5 989 464,64	8 357 158,52	8 799 483,64
A. Neobežný majetok	13 928 007,95	-5 947 676,40	7 980 331,55	8 252 766,51
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	12 370,63	-11 431,63	939,00	1 455,00
A.I.1. Aktivované náklady na vývoj	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Softvér	12 370,63	-11 431,63	939,00	1 455,00
3. Oceniteľné práva	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	13 915 637,32	-5 936 244,77	7 979 392,55	8 251 311,51
A.II.1. Pozemky	16 024,41	0,00	16 024,41	16 024,41
2. Stavby	9 834 324,58	-2 430 530,00	7 403 794,58	7 663 534,58
3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	3 728 086,05	-3 187 980,52	540 105,53	559 537,30
4. Pestovateľské celky trvalých porastov	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Základné stádo a ťažné zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	337 202,28	-317 734,25	19 468,03	9 715,22
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00	0,00	2 500,00
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III. Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ostatné pôžičky	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Obežný majetok	412 099,14	-41 788,24	370 310,90	543 264,30
B.I. Zásoby	94 299,55	0,00	94 299,55	68 901,54
B.I.1. Materiál	94 299,55	0,00	94 299,55	68 901,54
2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Výrobky	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zvieratá	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Tovar	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Poskytnuté preddavky na zásoby	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II. Dlhodobé pohľadávky	56 184,63	0,00	56 184,63	71 691,05
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00



Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Čistá hodnota zakázky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pohľadávky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odložená daňová pohľadávka	56 184,63	0,00	56 184,63	71 691,05
B.III. Krátkodobé pohľadávky	194 326,54	-41 788,24	152 538,30	318 236,18
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	184 877,12	-41 788,24	143 088,88	141 166,93
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	184 877,12	-41 788,24	143 088,88	141 166,93
2. Čistá hodnota zakázky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Daňové pohľadávky a dotácie	9 319,05	0,00	9 319,05	0,01

Aktíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
8. Pohľadávky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Iné pohľadávky	130,37	0,00	130,37	177 069,24
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.1. Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
B.V. Finančné účty	67 288,42	0,00	67 288,42	84 435,53
B.V.1. Peniaze	23 941,47	0,00	23 941,47	46 836,64
2. Účty v bankách	43 346,95	0,00	43 346,95	37 598,89
C. Časové rozlíšenie	6 516,07	0,00	6 516,07	3 452,83
C.1. Náklady budúcich období dlhodobé	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Náklady budúcich období krátkodobé	6 392,30	0,00	6 392,30	3 452,83
3. Príjmy budúcich období dlhodobé	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Príjmy budúcich období krátkodobé	123,77	0,00	123,77	0,00



Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
Spolu vlastné imanie a záväzky	14 346 623,16	-5 989 464,64	8 357 158,52	8 799 483,64
A. Vlastné imanie	10 070 425,00	-5 989 464,64	4 080 960,36	3 945 267,62
A.I. Základné imanie	5 006 640,00	0,00	5 006 640,00	5 006 640,00
A.I.1. Základné imanie	5 006 640,00	0,00	5 006 640,00	5 006 640,00
2. Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II. Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III. Ostatné kapitálové fondy	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00
A.IV. Zákonné rezervné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V. Ostatné fondy zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1. Štatutárne fondy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VI.1. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 561 372,38	0,00	-3 561 372,38	-3 381 192,60
A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Neuhradená strata minulých rokov	-3 561 372,38	0,00	-3 561 372,38	-3 381 192,60
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/	6 125 157,38	-5 989 464,64	135 692,74	-180 179,78

Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B. Záväzky	935 094,20	0,00	935 094,20	1 390 112,55
B.I. Dlhodobé záväzky	72 905,70	0,00	72 905,70	35 737,37
B.I.1. Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00
1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostatné dlhodobé záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Dlhodobé prijaté preddavky	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Dlhodobé zmenky na úhradu	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Vydané dlhopisy	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Záväzky zo sociálneho fondu	9 465,16	0,00	9 465,16	8 769,31
10. Iné dlhodobé záväzky	63 440,54	0,00	63 440,54	26 968,06
11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Odložený daňový záväzok	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II. Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.1. Zákonné rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ostatné rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0,00	0,00	0,00	0,00



Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.IV. Krátkodobé záväzky	828 413,95	0,00	828 413,95	1 320 355,55
B.IV.1. Záväzky z obchodného styku	283 313,12	0,00	283 313,12	182 191,37
1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku	283 313,12	0,00	283 313,12	182 191,37
2. Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Záväzky voči zamestnancom	71 457,31	0,00	71 457,31	84 394,61
7. Záväzky zo sociálneho poistenia	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Daňové záväzky a dotácie	839,40	0,00	839,40	31 493,59
9. Záväzky z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Iné záväzky	472 804,12	0,00	472 804,12	1 022 275,98
B.V. Krátkodobé rezervy	33 774,55	0,00	33 774,55	34 019,63
B.V.1. Zákonné rezervy	33 774,55	0,00	33 774,55	34 019,63
2. Ostatné rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VI. Bežné bankové úvery	0,00	0,00	0,00	0,00
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Časové rozlíšenie	3 341 103,96	0,00	3 341 103,96	3 464 103,47
C.1. Výdavky budúcich období dlhodobé	0,00	0,00	0,00	0,00

Pasíva	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Výnosy budúcich období dlhodobé	3 318 666,62	0,00	3 318 666,62	3 464 103,47
4. Výnosy budúcich období krátkodobé	22 437,34	0,00	22 437,34	0,00



Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
* Čistý obrat	0,00	0,00	0,00	0,00
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 547 702,19	0,00	2 547 702,19	2 373 915,76
I. Tržby z predaja tovaru	115 503,13	0,00	115 503,13	123 332,34
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Tržby z predaja služieb	2 242 935,87	0,00	2 242 935,87	1 863 312,65
V. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Aktivácia	22 278,32	0,00	22 278,32	29 739,93
VII. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	166 984,87	0,00	166 984,87	357 530,84
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 338 379,72	0,00	2 338 379,72	2 551 656,06
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	14 455,54	0,00	14 455,54	15 093,09
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	754 616,69	0,00	754 616,69	689 464,99
C. Opravné položky k zásobám (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Služby	543 701,51	0,00	543 701,51	404 207,67
E. Osobné náklady	590 195,12	0,00	590 195,12	771 483,11
E.1. Mzdové náklady	430 716,03	0,00	430 716,03	563 156,04
2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Náklady na sociálne poistenie	144 930,92	0,00	144 930,92	189 146,13
4. Sociálne náklady	14 548,17	0,00	14 548,17	19 180,94
F. Dane a poplatky	12 747,98	0,00	12 747,98	10 416,42
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	398 413,05	0,00	398 413,05	611 300,75

Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
G.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	398 413,05	0,00	398 413,05	611 300,75
2. Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0,00	0,00	0,00	11 607,65
I. Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	17 176,49	0,00	17 176,49	19 693,18
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 073,34	0,00	7 073,34	18 389,20
** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	209 322,47	0,00	209 322,47	-177 740,30
* Pridaná hodnota	1 067 943,58	0,00	1 067 943,58	907 619,17
** Výnosy z finančnej činnosti	4 961,21	0,00	4 961,21	10 981,45
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0,00	0,00	0,00	0,00
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
XI. Výnosové úroky	4 961,21	0,00	4 961,21	10 281,45
XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ostatné výnosové úroky	4 961,21	0,00	4 961,21	10 281,45
XII. Kurzové zisky	0,00	0,00	0,00	0,00



Výkaz ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie (€)			Predchádzajúce účtovné obdobie (€)
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0,00	0,00	0,00	0,00
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00	0,00	700,00
** Náklady na finančnú činnosť	63 083,02	0,00	63 083,02	84 340,96
K. Predané cenné papiere a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
N. Nákladové úroky	41 802,47	0,00	41 802,47	65 137,30
N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ostatné nákladové úroky	41 802,47	0,00	41 802,47	65 137,30
O. Kurzové straty	88,59	0,00	88,59	0,00
P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0,00	0,00	0,00	0,00
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	21 191,96	0,00	21 191,96	19 203,66
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-58 121,81	0,00	-58 121,81	-73 359,51
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	151 200,66	0,00	151 200,66	-251 099,81
R. Daň z príjmov	15 507,92	0,00	15 507,92	-70 920,03
R.1. Daň z príjmov splatná	1,50	0,00	1,50	1,71
2. Daň z príjmov odložená	15 506,42	0,00	15 506,42	-70 921,74
S. Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0,00	0,00	0,00	0,00
**** Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	135 692,74	0,00	135 692,74	-180 179,78



managed by



Kapitola 10

Poznámky k účtovnej uzávierke



A) Informácie o účtovnej jednotke

1. Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s. bola založená dňa 27. 4. 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 12. 5. 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 7000/B).

2. Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Hotel Salamandra, a.s.

- špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností.

3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	59	59
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

4. Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s.. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s. k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s.

k 31. decembru 2018 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 11. 11. 2019.

C) Informácie o konsolidovanom celku

7. Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Across Finance, a.s., Zochova 3, 81103 Bratislava.

D) Ďalšie informácie o

8. Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách

a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách,

b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy

c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy

d) Údaje o výnosoch

e) Údaje o nákladoch

f) Údaje o daniach z príjmov

g) Údaje o podsúvahových účtoch

h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach

i) Údaje o spriaznených osobách

j) Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania,

l) Údaje o prehľade peňažných tokov.

E) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

9. Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

– účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548

– Ostatné náklady na hospodársku činnosť;

– spôsobu účtovania zákazkovej výroby;

– účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);

– účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);

– účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;

– účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom

vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniťelné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom

mesiacu, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri

uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Zásoby
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba
Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.
Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: – dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, – možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, – možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa

účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) Prenájom (lízing)
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

q) Deriváty
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.),

bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F) Informácie o údajoch na stránke aktív súvahy

10. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 371						12 371
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 371						12 371
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 916						10 916
Prírastky		516						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11 432						11 432
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 455						1 455
Stav na konci účtovného obdobia		939						939



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 371						12 371
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12 371						12 371
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 400						10 400
Prírastky		516						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		10 916						10 916
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 971						1 971
Stav na konci účtovného obdobia		1 455						1 455

11. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

12. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 024	9 834 325	3 620 605			316 205		2 500	13 789 659
Prírastky			107 481			20 997			
Úbytky								2 500	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16 024	9 834 325	3 728 086			337 202		0	13 915 637
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 170 790	3 061 068			306 490			5 538 348
Prírastky		259 740	126 913			11 244			
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 430 530	3 187 981			317 734			5 936 245



Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 024	7 663 535	559 537			540 105		2 500	8 251 311
Stav na konci účtovného obdobia	16 024	7 403 795	540 105			19 468		0	7 979 392

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 450	9 834 325	3 818 401			302 159		0	13 972 335
Prírastky			45 616			14 046	60 712	2 500	
Úbytky	1 426		243 411				60 712		
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16 024	9 834 325	3 620 605			316 205	12 000	2 500	13 789 659



Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (€)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 911 050	2 953 503			296 239			5 160 792
Prírastky		259 740	350 976			10 251			
Úbytky			243 411						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 170 790	3 061 068			306 490			5 538 348
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 450	7 923 275	864 898			5 920		0	8 811 543
Stav na konci účtovného obdobia	16 024	7 663 535	559 537			9 715		2 500	8 251 311



13. Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma €	Platnosť zmluvy od-do
Nehnuteľnosti	7 730 349	7. 11. 2016 – neurčito
Zodpovednosť za škodu	100 000	7. 11. 2016 – neurčito
Samostatne hnutelné veci		neurčito

14. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7407474
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

15. Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
ÚJ nemá obsahovú náplň.

16. Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
ÚJ nemá obsahovú náplň.

17. Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 – charakteristika Goodwilu
ÚJ nemá obsahovú náplň.

18. Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

19. Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
ÚJ nemá obsahovú náplň.

20. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

21. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

22. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

23. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
ÚJ nemá obsahovú náplň.

24. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
ÚJ nemá obsahovú náplň.

25. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
ÚJ nemá obsahovú náplň.

26. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
ÚJ nemá obsahovú náplň.

27. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
ÚJ nemá obsahovú náplň.

28. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (€)				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	38 987	14 375		17 176	41 788
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Iné pohľadávky	38 987	14 375		17 176	41 788

29. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	52 861		52 861
Dlhodobé pohľadávky spolu	52 861		52 861
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	84 195	100 692	184 877
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9 319		9 119
Iné pohľadávky	130		130
Krátkodobé pohľadávky spolu	93 634	100 692	194 326

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	100 692	265 397
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	93 634	73 676
Krátkodobé pohľadávky spolu	194 326	312 294
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	52 861	52 861
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	52 861	52 861

30. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
ÚJ nemá obsahovú náplň.

31. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

32. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

33. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom

finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
ÚJ nemá obsahovú náplň.

34. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
ÚJ nemá obsahovú náplň.

35. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách
ÚJ nemá obsahovú náplň.

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

a o počte a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní,

36. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho		
Poistenie	4 428	2 305
Ostatné	1 965	1 148
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Obratový bonus	124	0

37. Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

G) Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

38. Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 – Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5 006 640	5 006 640
Počet akcií (a.s.)	460	
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	10 884	
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	5 006 640	5 006 640
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

39. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	180 180
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	180 180
Iné	
Spolu	180 180

40. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na dovolenky	31 320	32 475	31 320		32 475
Rezerva na audit	2 700	1 300	2 700		1 300



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na dovolenky	0	31 320			31 320
Rezerva na audit	0	2 700			2 700

41. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	72 905	35 737
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	72 905	35 737
Krátkodobé záväzky spolu	828 413	1 320 356
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	818 465	1 303 719
Záväzky po lehote splatnosti	9 948	10 695



42. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	24 363	26 026
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	8 564	8 507
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	283 345	358 905
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	56 185	71 691
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		70 922
Zaúčtovaná do vlastného imania		769
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	15 507	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

43. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	8 769	8 327
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 279	2 821
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 279	2 821
Čerpanie sociálneho fondu	1 583	2 378
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 465	8 769

44. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

45. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
VUB Leasing – úver	EUR		11/2020		12 953	26 968
VUB Leasing – úver	EUR		11/2023		50 488	0
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

46. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 318 667	3 464 104
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	22 437	0

47. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

ÚJ nemá obsahovú náplň.

48. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

ÚJ nemá obsahovú náplň.

49. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

H) Informácie o výnosoch

50. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Služby	2 242 936	1 863 313				
Tovar			115 503	123 332		
Spolu	2 242 936	1 863 313	115 503	123 332		

51. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

ÚJ nemá obsahovú náplň.

52. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia stravných jednotiek	22 278	29 740
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zúčtovanie NFS	145 437	208 449
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky	4 961	10 281
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:		



53. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 242 936	1 863 313
Tržby za tovar	115 503	123 332
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 547 702	1 986 645



I) Informácie o nákladoch

54. Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 400	2 700
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	55 950	58 403
marketing	86 654	82 590
poradenstvo	101 194	70 727
provízie	50 697	25 639
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba energií	126 003	116 300
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	41 802	65 137
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:		



J) Informácie o daniach z príjmov

55. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

56. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	153 801	x	x	-251 100	x	x
teoretická daň	x	21	32 298	x		
Daňovo neuznané náklady	20 448					
Výnosy nepodliehajúce dani	27 513					
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	144 336					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0			0		
Splatná daň z príjmov	x	1		x	2	
Odložená daň z príjmov	x	15 506		x	-70 922	
Celková daň z príjmov	x	15 507		x	-70 922	



K)

Informácie o podsúvahových položkách

57. Informácie k čast’ K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

L)

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

58. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

59. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

M)

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

60. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

N)

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

61. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

ÚJ nemá obsahovú náplň.

O)

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

62. Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

ÚJ nemá obsahovú náplň.

P) Prehľad zmien vlastného imania

63. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	5 006 640				5 006 640
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 381 992	-180 180			-3 561 372
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-180 180	136 720	-180 180		136 720
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	5 006 640				5 006 640
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrađená strata minulých rokov	-2 798 689	-583 303			-3 381 992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-582 691	-180 180	-582 691		-180 180
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

S) Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

64. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

T) Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

65. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19 – vplyv vývoj na prevádzku hotela Salamandra

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Oblasť cestovného ruchu korona kríza výrazne ovplyvnila a môžeme povedať, že ide o jedno z najviac postihnutých odvetví. Cestovný ruch v Európe vrátane Slovenska zaznamenal pokles v dvoch fázach. Prvá vlna nastala, keď sa vírus výrazne rozšíril v Číne, čo ovplyvnilo počet cestujúcich z tejto oblasti.

Druhá vlna začala šírením vírusu po Európe, čo viedlo ľudí k obozretnejšiemu cestovaniu do oblastí, kde sa vyskytlo ohnisko nákazy. V krajinách ako je Taliansko, Nemecko či Francúzsku boli zatvorené turistické atrakcie, zrušili sa hromadné akcie a väčšie firemné eventy, aby sa predišlo šíreniu vírusu.

Najväčší prepád zaznamenali tzv. business hotely, ktorých cieľovou skupinou je vo veľkej miere zahraničná klientela a najväčšiu časť tržieb tvoria

firemné akcie. Neskôr sa kríza dotkla aj ďalších ubytovacích zariadení. Začiatkom marca 2020 pocítil slovenský trh prepád dopytu po cestovaní, kedy boli zaznamenané prvé straty spôsobené nižším záujmom o ubytovanie.

Približne od 15. 3. boli nariadením vlády Slovenskej republiky zatvorené takmer všetky ubytovacie zariadenia.

Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak:

- Výpadok tržieb v oblasti cestovného ruchu nie je možné nahradiť.
- Po skončení opatrení zároveň očakávame pomalšiu nábehovú krivku dopytu po službách cestovného ruchu.
- Pre aspoň čiastočné pokrytie nákladov spoločnosť požiadala o poskytnutie príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatrenie č.1

Hlavné riziká v odvetví hotelierstva

- prerušenie prevádzky hotelov
- pozastavenie/prerušenie dodávateľských vzťahov a iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie peňažných tokov a dopad na finančnú situáciu spoločnosti.
- možné zvýšenie zadĺženosti
- prepúšťanie zamestnancov v danom sektore
- Pokles dopytu po ubytovacích službách a službách spoločného stravovania

Prognózy a vývoj situácie na Slovensku

- pomalý nábeh dopytu po službách cestovného ruchu
- obmedzenie cezhraničného pohybu osôb v rámci Európy a regiónu CEE
- presun záujmu od zahraničného cestovného ruchu k domácejmu cestovnému ruchu
- predpoklad zvýšenia priemernej dĺžky pobytu hostí (hlavne počas letných mesiacov)
- predpoklad oživenia záujmu a uvoľnenie reštrikcií kongresovej turistiky od 3Q 2020

Napriek tejto situácii, vedenie spoločnosti

je presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie



Salamandra Resort & Hotel

Horný Hodrušský tajch | 966 61 Hodruša Hámre | www.salamandra.sk

salamandra
resort



hotel

managed by



psh