

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



OBSAH:

- **3** ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
- **4** PREDMET ČINNOSTI
- **5** ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA
- **6** ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- **7** ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI
- **8** STRATÉGIA SPOLOČNOSTI
- **9** MANAŽMENT KVALITY
- **10** CERTIFIKÁTY SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA
- **11** ĽUDSKÉ ZDROJE
- **14** STAVEBNÁ ČINNOSŤ
- **25** EKONOMICKÁ SPRÁVA O FINANČNÝCH VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI za r. 2019
- **28** FINANČNÉ VÝKAZY k 31.12.2019
- **30** SPRÁVA AUDÍTORA
- **31** STANOVISKO DOZORNEJ RADY k ročnej účtovnej závierke za r. 2019
- **32** KONTAKTY TVS, a.s.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Identifikačné údaje:

Obchodná spoločnosť Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., so sídlom v Trenčíne, ul. 1. mája 11, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16. 12. 1998 ako univerzálny právny nástupca zaniknutej spoločnosti Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, spol. s r. o.

OBCHODNÉ MENO:	Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
SÍDLO:	ul. 1. mája 11, 911 01 TREŇČÍN
IČO:	36 306 410
IČ DPH:	SK2020176191
DEŇ VZNIKU:	01.01.1999
PRÁVNA FORMA:	akciová spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v oddiele Sa vložka číslo 10163/R.

Menovitá hodnota, počet a druh akcií:

Základné imanie:	136 034,0 €
Počet akcií:	4 001 ks
Druh, podoba a forma akcií:	kmeňové, listinné, na meno
Menovitá hodnota 1 akcie:	34,0 €

PREDMET ČINNOSTI:

1. Vykonávanie vodohospodárskych stavieb
2. Prípravné práce k realizácii stavby
3. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
5. Čistenie kanalizačných systémov
6. Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb
7. Inžinierske činnosti v rozsahu voľných živností
8. Výkon činnosti stavebného dozoru, vodohospodárske stavby, zdravotno-vodohospodárske stavby, voda, kanalizácia, plyn
9. Diagnostika kanalizačných potrubí
10. Prevádzkovanie verejných vodovodov
11. Prevádzkovanie verejných kanalizácií
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Výroba a montáž vodomerov na teplú a studenú vodu, merače tepla
14. Prieskumné a podzemné práce
15. Vodoinštalatérsvo
16. Veľkoobchod v rámci voľných živností
17. Maloobchod v rámci voľných živností
18. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v spojení s inými než základnými službami
19. Reklamné a marketingové služby
20. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
21. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
22. Prenájom hnutelých vecí
23. Administratívne služby
24. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2019 bol pre nás plný očakávaní.

Po roku 2018, kde došlo k zmenám na postoch vedenia spoločnosti, došlo k stabilizácii riadenia spoločnosti s jasným cieľom. Vďaka kvalifikovaným spolupracovníkom, kvalitne prevedeným prácam a stabilným obchodným partnerom sa nám postupne podarilo naplňovať ciele spoločnosti, napriek zložitej situácii na stavebnom trhu hlavne zo začiatku roka.

V roku 2019 sa nám podarilo získať množstvo nových obchodných partnerov, za čo by som rád poďakoval aj všetkým našim zamestnancom, ktorí niekedy s vypätím všetkých síl pokračovali denne v systematickej práci, aby naša spoločnosť mohla úspešne prosperovať.

Spoločnosť pomaly napreduje a ja som Vám všetkým za toto spoločné dielo veľmi vďačný.

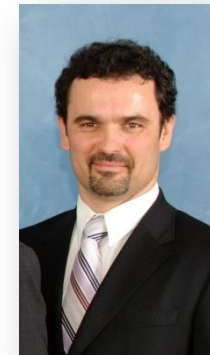
Pre rok 2020 sme v štádiu kontraktácie niekoľkých projektov a čaká nás pri ich plnení veľmi veľa práce. Verím, že vďaka odbornosti a odhodlaniu celého kolektívu sa nám plány spoločnosti podarí úspešne naplniť.

Dovolím si na záver uviesť jeden citát:

*„Čokoľvek, čo Ťa otravuje, Ťa učí trpezlivosti.
Ktokoľvek Ťa opúšťa, učí Ťa stáť na vlastných nohách.
Čokoľvek Ťa hnevá, učí Ťa odpusteniu a súcitu.
Čokoľvek má nad Tebou moc, učí Ťa, ako si ju vziať späť.
Čokoľvek nenávidíš, je tu, aby si sa naučil bezpodmienečnej láske.
Čohokoľvek sa bojíš, učí Ťa odvahe prekonať strach!
Čokoľvek, nad čím nemáš kontrolu, Ťa má naučiť nechať veci ísť a dôverovať si.“*

Teším sa na našu ďalšiu spoluprácu

Ing. Topoli Milan
predseda predstavenstva





ŠTATUTÁRNE ORGÁNY SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO:

Predseda predstavenstva: Ing. Milan TOPOLI

DOZORNÁ RADA:

Predseda dozornej rady: Lada TOPOLI

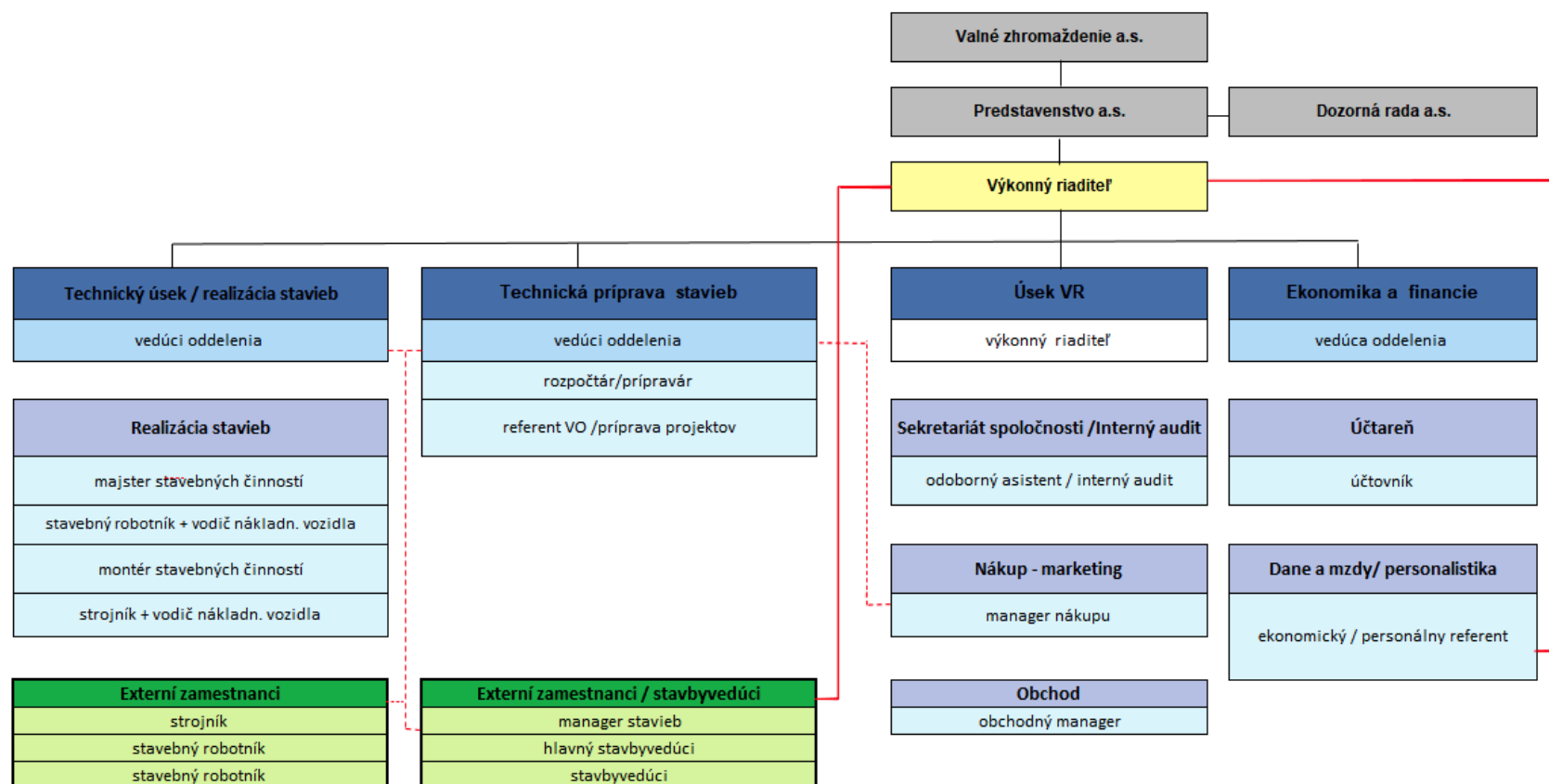
Členovia dozornej rady: Ing. Róbert REZNÍČEK
 Antonio TOPOLI

Výkonné vedenie spoločnosti

Ing. Vladimír GAŠŠO / výkonný riaditeľ

Ing. Róbert REZNÍČEK / technický riaditeľ

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA k 31.12.2019



- organizačné riadenie
- - - interná komunikácia
- metodické riadenie

STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Stratégiou spoločnosti je budovať stabilné partnerstvo založené na dlhodobej spolupráci a vzájomnej dôvere vo vzťahu k svojim obchodným partnerom, zákazníkom, zamestnancom, akcionárom, ale aj vo vzťahu k životnému prostrediu s cieľom:

- Poskytovania a neustáleho zlepšovania kvality služieb zákazníkom
- Dosahovania finančnej stability spoločnosti a primeraného zisku
- Vykonávania podnikateľskej činnosti s ohľadom na prevenciu a minimalizáciu škôd na životnom prostredí a dodržovanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Dosahovania vysokej efektívnosti jednotlivých procesov a činností v spoločnosti
- Riadenia zameraného na dosiahnutie stanovených cieľov
- Identifikácie a hodnotenia nebezpečenstiev a rizík, environmentálnych aspektov a vplyvov, s ohľadom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, analýzu príčin ich vzniku a prijímanie nápravných opatrení

MANAŽMENT KVALITY

Spoločnosť v rámci integrovaného systému riadenia koordinuje a riadi činnosti súvisiace s procesom udržiavania a zlepšovania integrovaného systému riadenia v zmysle platných noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007.

Tento cieľ zabezpečujeme prostredníctvom interných auditov, vnútorných kontrolných systémov, externých kontrol, dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi, a zabezpečovaním ostatných činností v zmysle organizačného a pracovného poriadku spoločnosti.

Integrovaný systém riadenia

V roku 2019 sa uskutočnil recertifikačný audit vykonaný spoločnosťou DNV GL Business Assurance Slovakia, s.r.o.. Cieľom auditu bolo potvrdiť zhodu systému manažérstva kvality spoločnosti s požiadavkami normy ISO 9001: 2015, zhodu systému environmentálneho manažérstva spoločnosti s požiadavkami normy ISO 14001: 2015, a zhodu systému manažérstva BOZP s požiadavkami normy OHSAS 18001:2007.

Audítori vykonali procesne zameraný audit založený na preverovaní významných aspektov, rizík a cieľov.

Skúmali a hodnotili dokumentáciu spoločnosti, efektivitu procesov, plnenie nápravných opatrení a úloh z predchádzajúcich auditov, ako aj dodržiavanie právnych požiadaviek kladených na TVS, a.s. a požiadaviek daných normami ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007.

Recertifikačný audit bol druhý, ktorý sa uskutočnil v spoločnosti na základe revidovaných ISO noriem z roku 2015.

ISO normy z roku 2015 sú postavené na strategických úvahách organizácie a zamyslení sa nad svojím okolím, jej vplyvom na spoločnosť a naopak, na definícii ohrození a priradení miery rizík.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

V rámci zabezpečenia ochrany pred požiarimi boli vykonané preventívne protipožiarne prehliadky.

Manažér kvality spracovával a viedol evidenciu indikátorov BOZP a v spolupráci s externou spoločnosťou JUMA Trenčín s.r.o., ktorá zabezpečuje aj výkon pracovnej zdravotnej služby boli vykonané previerky pracovísk z hľadiska BOZP, školenia pre vedúcich zamestnancov a periodické školenia v zmysle platnej legislatívy.



CERTIFIKÁTY SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

DNV-GL

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: 262829-2018-AQ-C25-R44 Datum pôvodnej certifikácie: 2. jún 2018 Platnosť: 2. jún 2018 - 2. jún 2021

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
1. mája 11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

je zhodný s požiadavkami normy systému manažérstva kvality:
ISO 9001:2015

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
Stavebnomontážna a inžinierska činnosť v oblasti vodohospodárskych stavieb. Monitoring kanalizácií.

Miesto a dátum vydávania: Praha, 31. máj 2018




DNV GL - Business Assurance
Thakurova 4, 180 00 Praha, Česká republika

Mária Lichnerová
Predstavenstvo systému

Napísané certifikátom pokrýva podmienky zverejnené v online nálezoch a súhlasí s podmienkami certifikácie.
ANALÝZOVANÁ AKTIVITA: DNV GL Business Assurance s.r.o., Zlatoborská 1, 250 02, BŘANŠTEJN, NETHERLANDS, TEL: +31(0)202939999
www.dnv-gl.com

DNV-GL

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: 262829-2018-AE-C25-R44 Datum pôvodnej certifikácie: 30. máj 2018 Platnosť: 30. máj 2018 - 30. máj 2021

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
1. mája 11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

je zhodný s požiadavkami normy systému environmentálneho manažérstva:
ISO 14001:2015

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
Stavebnomontážna a inžinierska činnosť v oblasti vodohospodárskych stavieb. Monitoring kanalizácií.

Miesto a dátum vydávania: Praha, 31. máj 2018




DNV GL - Business Assurance
Thakurova 4, 180 00 Praha, Česká republika

Mária Lichnerová
Predstavenstvo systému

Napísané certifikátom pokrýva podmienky zverejnené v online nálezoch a súhlasí s podmienkami certifikácie.
ANALÝZOVANÁ AKTIVITA: DNV GL Business Assurance s.r.o., Zlatoborská 1, 250 02, BŘANŠTEJN, NETHERLANDS, TEL: +31(0)202939999
www.dnv-gl.com

DNV-GL

CERTIFIKÁT SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA

Číslo certifikátu: 262829-2018-AHSO-C25-R44 Datum pôvodnej certifikácie: 2. jún 2018 Platnosť: 2. jún 2018 - 11. marec 2021

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti

Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
1. mája 11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

je zhodný s požiadavkami normy systému manažérstva BOZP:
OHSAS 18001:2007

Tento certifikát je platný pre nasledujúci rozsah:
Stavebnomontážna a inžinierska činnosť v oblasti vodohospodárskych stavieb. Monitoring kanalizácií.

Miesto a dátum vydávania: Praha, 31. máj 2018




DNV GL - Business Assurance
Thakurova 4, 180 00 Praha, Česká republika

Mária Lichnerová
Predstavenstvo systému

Napísané certifikátom pokrýva podmienky zverejnené v online nálezoch a súhlasí s podmienkami certifikácie.
ANALÝZOVANÁ AKTIVITA: DNV GL Business Assurance s.r.o., Zlatoborská 1, 250 02, BŘANŠTEJN, NETHERLANDS, TEL: +31(0)202939999
www.dnv-gl.com

ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2019 došlo k nárastu zamestnancov. Spoločnosť TVS k 31. decembru 2019 evidovala 15 zamestnancov. Z uvedeného počtu bolo 13 technicko-hospodárskych pracovníkov a 3 robotníci. Celkový počet žien predstavoval 7, z toho v kategórii THP tvorili 100% a v kategórii robotníkov 0%.

V roku 2019 sme prijali 6 zamestnancov, z toho 0 žien, pracovný pomer skončilo 5 zamestnancov, z toho 1 žena.

Fyzický stav zamestnancov

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	2019	2018	2017
Celkom	16	13	16
Muži	9	6	7
Ženy	7	9	9

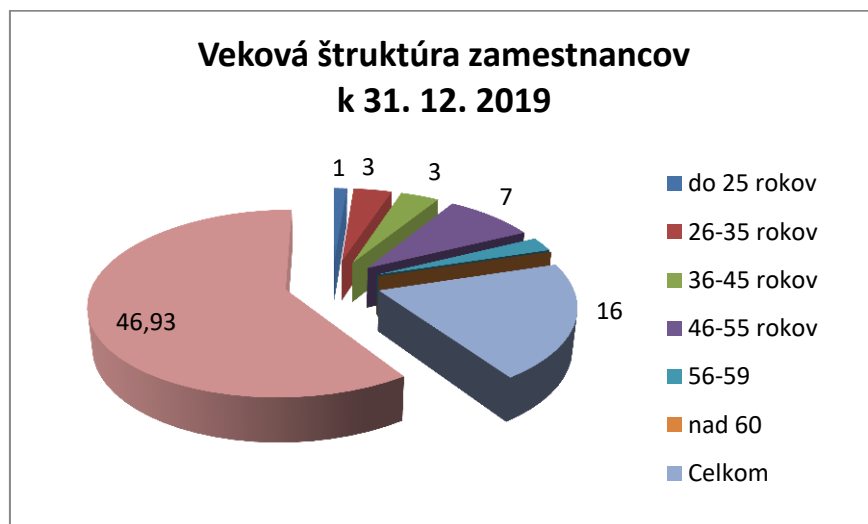
Graf:



Veková štruktúra

Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.	2019	2018	2017
do 25 rokov	1	1	2
26-35 rokov	3	4	5
36-45 rokov	3	3	4
46-55 rokov	7	5	5
56-59	2	0	-
nad 60	-	-	-
Celkom	16	13	16
priemerný vek:	46,93	33,94	39,38

Graf:



Vzdelanostná úroveň zamestnancov

Vzdelanostná úroveň zamestnancov k 31.12.	2019	2018	2017
Spolu:	16	13	16
Základné vzdelanie	0	0	0
Stredné vzdelanie	3	1	1
Úplné stredné vzdelanie	4	4	5
Vysokoškolské vzdelanie	9	8	10

Graf:



STAVEBNÁ ČINNOSŤ

Spoločnosť TVS, a.s. sa v roku 2019 zamerala na líniové stavby, vodohospodárske stavby, inžinierske siete, realizáciu zberných a priemyselných dvorov v rámci územia Slovenskej Republiky.

ROK 2019: REALIZOVANÉ PROJEKTY

„BERGAMON – Polyfunkčný areál, objekt SO 201, Hraničná ul., Mlynské Nivy, Bratislava“

INVESTOR: YIT Slovakia, a.s., Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ: YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, Bratislava

REALIZÁCIA: 07/2019 – 01/2020

NÁZOV STAVBY: BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – V. etapa Mlynské Nivy – Hraničná ulica,
Bratislava, SO 300 Zdravotnícke objekty pre SO 201

STAVEBNÝ OBJEKT:

- SO 301B Verejný vodovod pri SO 201
- SO 303B Kanalizácia verejná jednotná pri SO201 až SO205
- SO 304B Kanalizácia verejná zaolejovaná
- SO 302e,f Vodovodné prípojky
- SO 305e Areálová kanalizácia dažďová zo striech vrátane vsakovacích objektov
- SO 306a Kanalizačná prípojka splašková.

Vykonávané práce:

- Verejný vodovod z TvLT DN150 v dĺžke 108 m
- Kanalizácia verejná jednotná z PVC rúr DN300-DN500 v dĺžke 383,5 m
- Kanalizácia verejná zaolejovaná z PVC rúr DN300 v dĺžke 291,5 m
- Prípojky kanalizácie z PVC rúr DN200 pre objekty SO201-SO205
- Vodovodná prípojka z TvLT 80 pre SO201; VŠ 2,8x1,4x1,8 m
- Areálová kanalizácia dažďová zo striech z PVC rúr DN200 vrátane vsakovacích systémov, retenčných nádrží o objeme 6 m³ a drenáže RAUDRIL Ø110



„BERGAMON – Polyfunkčný areál, objekt SO 209, Hraničná ul., Mlynské Nivy, Bratislava“

INVESTOR: YIT Slovakia, a.s., Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, Bratislava
REALIZÁCIA: 05/2019 – 10/2019
NÁZOV STAVBY: BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – IV. etapa Mlynské Nivy – Hraničná ulica, Bratislava, SO 300 Zdravotnícke objekty pre SO 209

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 301A Verejný vodovod
SO 303A Kanalizácia verejná jednotná
SO 304A Kanalizácia verejná zaolejovaná
SO 302o Vodovodná prípojka
SO 305e Areálová kanalizácia dažďová zo striech vrátane vsakovacích objektov
SO 306a Kanalizačná prípojka splašková.

Vykonávané práce:

- Verejný vodovod z TvLT DN150 v dĺžke 55 m
- Kanalizácia verejná jednotná z PVC rúr DN300 v dĺžke 51,5 m
- Kanalizácia verejná zaolejovaná z PVC rúr DN300 v dĺžke 53 m, vrátane ORL 15/1(2);
- Prípojka kanalizácie z rúr PVC DN 200 pre objekt SO209
- Vodovodná prípojka z TvLT DN80 pre SO209; VŠ 2,8x1,4x1,8 m; VŠ Modulo; HDPE d90;
- Areálová kanalizácia dažďová zo striech z PVC rúr DN200 vrátane vsakovacích systémov, retenčnej nádrže o objeme 6 m³ a drenáže RAUDRIL Ø110



„OBCHODNÉ CENTRUM DIY TRNAVA – Oprava vsakovacieho objektu“

INVESTOR: Bawag leasing, s.r.o., Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ: PURECO, s.r.o., BRATISLAVA
REALIZÁCIA: 10/2019 – 11/2019
NÁZOV STAVBY: OBCHODNÉ CENTRUM DIY Trnava – Oprava vsakovacieho objektu

Vykonávané práce:

- Odkop a demontáž nefunkčného jestvujúceho vsakovacieho objektu
- Výmena podložia pod vsakovacím objektom
- Montáž vsakovacieho objektu z pozinkovaných nádrží SPIREL Ø2200 mm
- Obsyp a spätný zásyp vsakovacieho objektu
- Terénne úpravy



„RETAIL BOX II. MYJAVA“

INVESTOR: KLM MYJAVA, s.r.o., Zvolen
OBJEDNÁVATEĽ: KERAMING, a.s.
REALIZÁCIA: 10/2019 – 11/2019
NÁZOV STAVBY: RETAIL BOX II. Myjava

Vykonávané práce:

- Realizácia vodovodnej prípojky a areálového vodovodu.
- Realizácia kanalizačnej prípojky a areálovej kanalizácie.
- Realizácia ležatých rozvodov vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie.
- Realizácia vnútorných rozvodov pitného a požiarneho vodovodu.
- Realizácia zdravotnickej inštalácie.



„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy s.č. 31 v obci MALÁ MAČA“

INVESTOR: obec Malá Mača
OBJEDNÁVATEĽ: MENERT spol. s r.o.
REALIZÁCIA: 10/2019 – 11/2019
NÁZOV STAVBY: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy s.č. 31 v obci Malá Mača

Vykonávané práce:

- Obíjanie ex. a int. omietok, demontáž rímsy strechy
- Búranie okapových chodníkov
- Demontáž starých okien a dverí
- Zamurovanie nepotrebných dverí, murovanie atiky
- Dodávka a montáž plastových okien a dverí s izol. trojsklom a izol. páskami
- Omietanie stien, špaliet a opravy jestvujúcich omietok
- Demontáž starých gamatiek, zhotovenie nového kúrenia - kondenzačný kotol + radiátory
- Zateplenie objektu KZS minerálnou vatou hr.150mm a sokel XPS120 mm
- Demontáž starých a montáž nových klampiarskych prvkov
- Zhotovenie fúkanej izolácie stropu



„Rekonštrukcia Hotela HILLS, Stará Lesná“

INVESTOR: Tatra Trading International s.r.o.
OBJEDNÁVATEĽ: INGSTEEL, spol. s r.o., Bratislava
REALIZÁCIA: 08/2019 – 05/2020
NÁZOV STAVBY: Rekonštrukcia Hotela HILLS, Stará Lesná

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 08 Vodovodná prípojka

SO 09 Kanalizácia splašková, dažďová, tuková a zaolejovaná

SO 12 Studňa a prípojka úžitkovej vody

Vykonávané práce:

- Búranie jestvujúcich spevnených plôch
- Zhotovenie studne z prefabrikovaných skruží DN1500 vrátane technológie
- Realizácia dažďovej kanalizácie DN150 - DN500
- Realizácia splaškovej kanalizácie DN200
- Realizácia drenáže DN160
- Osadenie odlučovačov ropných látok, lapača tukov a akumuláčnej nádrže
- Realizácia vodovodnej prípojky DN80, vrátane vodomernej šachty



„Rozšírenie vodovodu, ul. Lúčna, obec ŠUŇAVA“

INVESTOR: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., POPRAD
OBJEDNÁVATEĽ: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., POPRAD / PVS, a.s.
REALIZÁCIA: 09/2019 – 12/2019
NÁZOV STAVBY: Rozšírenie vodovodu, ul. Lúčna, obec ŠUŇAVA

Vykonávané práce:

- Zhotovenie lôžka z kameniva fr.0-4 mm
- Dodávka a montáž vodovodného potrubia RC HDPE DN 100
- Dodávka a montáž podzemných a nadzemných hydrantov DN 100
- Zhotovenie domových vodovodných prípojok z HDPE DN 32
- Zhotovenie ostrých prepojov na pôvodné vodovodné potrubie liatinové DN 80
- Dodávka a montáž vyhládavacieho vodiča na vodovodné potrubie
- Zhotovenie tlakových skúšok, preplachu a dezinfekcie vodovodného potrubia vrátane laboratórnych skúšok vody na novom vodovodnom potrubí



„Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Čierna Voda“

INVESTOR: Obec Čierna Voda
OBJEDNÁVATEĽ: MENERT spol. s r.o., Šaľa
REALIZÁCIA: 07/2019 – 09/2019
NÁZOV STAVBY: Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Čierna Voda

Vykonávané práce:

- Rozšírenie verejného vodovodu PE 100RC, d110v dl. 400m
- Rozšírenie verejnej kanalizácie PVC DN400 - dl. 393m



„ECO SHOPPING PARK, SENICA“

INVESTOR: Reality trade s.r.o.
OBJEDNÁVATEĽ: CONCO Services, s.r.o.
REALIZÁCIA: 11/2018 – 03/2019
NÁZOV STAVBY: ECO SHOPPING PARK, SENICA

Kompletná realizácia prác vrátane dodávky materiálov na SO 110 – Dažďová kanalizácia, SO 111 – Splašková kanalizácia, SO 120 – Vodovodná prípojka a vonkajší požiarny vodovod.

Stavba je realizovaná na kľúč od dodania a zabudovania materiálu, až po kolaudáciu stavebných objektov SO110, SO111, SO120.

Realizácia stavebných objektov na kľúč:

SO110 Dažďová kanalizácia
SO111 Splašková kanalizácia
SO120 Vodovodná prípojka a vonkajší požiarny vodovod
SO01 Vnútoraná ležatá kanalizácia

Vykonávané práce:

- SO110 – Realizácia dažďovej retenčnej kanalizácie z pozinkovaného potrubia SPIREL DN1200, gravitačnej kanalizácie z PVC DN160 a DN300, prefabrikovaných uličných vpustí s integrovanými ORL, vybudovanie čerpacej stanice vrátane technológie, výtlačné potrubie z rúr HDPE PE100 d160, vybudovanie výustného objektu do rieky Teplica.
- SO111 – Realizácia gravitačnej splaškovej kanalizácie DN160 – DN300, vybudovanie čerpacej stanice vrátane technológie, výtlačné potrubie d90, riadený pretlak chráničky DN160 pod riekou Teplica dĺžky 50m, zaústenie výtlačku do jednotnej kanalizácie DN1200.



- SO120 – Realizácia prípojky vody z HDPE PE100 d160, prefa vodomerná šachta, prípojka vody do objektu SO01 z HDPE PE100 d90, areálový rozvod požiarneho vodovodu z HDPE PE100 d160 s troma nadzemnými hydrantmi d150.
- SO01 – Realizácia ležatej dažďovej, splaškovej a tukovej kanalizácie pod podlahou objektu vrátane lapača tukov.

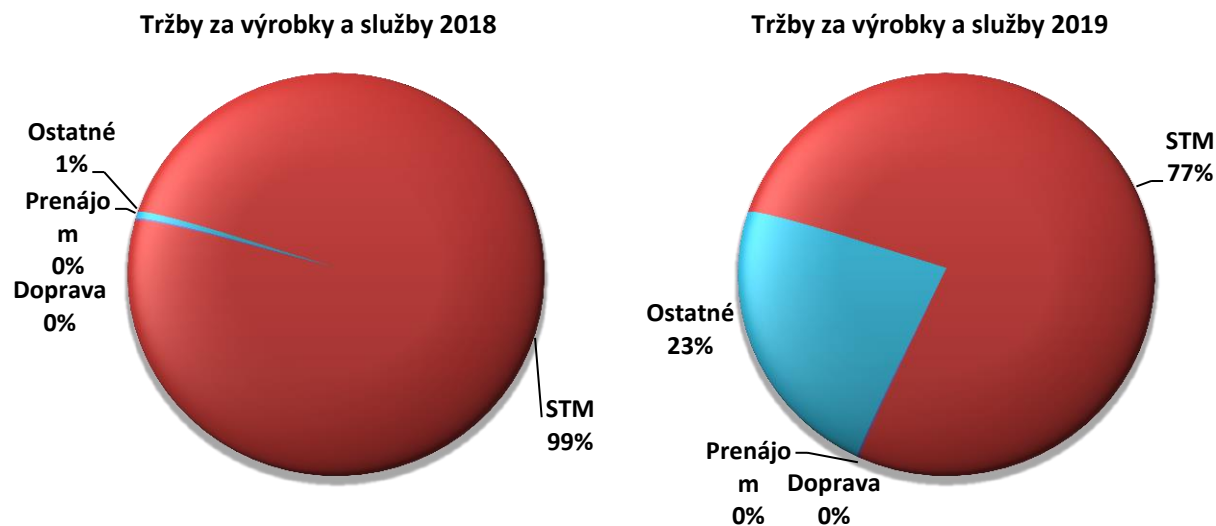


OSTATNÉ ČINNOSTI:

TVS, a.s. v rámci ostatných činností aj naďalej poskytuje služby v oblasti vodohospodárstva, výstavby vodovodných a kanalizačných prípojok, konzultačnej a inžinierskej činnosti.

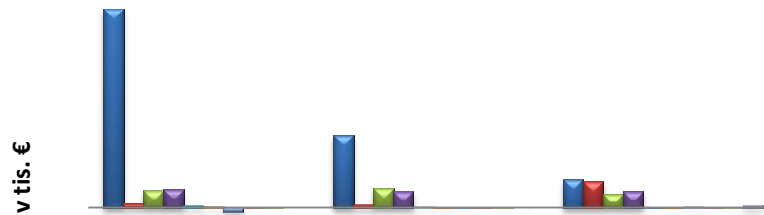
EKONOMICKÁ SPRÁVA O FINANČNÝCH VÝSLEDKOCH SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

Čistý obrat spoločnosti bol dosiahnutý vo výške 1,6 mil. EUR, s medzročným poklesom o 30 %.
 Hlavná podnikateľská činnosť bola zameraná na stavebno-montážne činnosti v oblasti vodohospodárstva.
 Dosiahnuté výnosy TVS, a.s. boli v roku 2019 ovplyvnené aj predajom majetku spoločnosti.

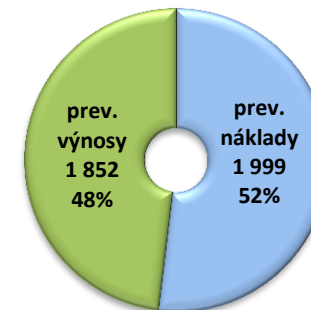


Tržby zo stavebnej činnosti tvoria 77 % z celkového obratu spoločnosti, ktoré oproti predchádzajúcemu roku poklesli o 1 mil. EUR. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti sú na úrovni 1,6 mil. EUR. Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti predstavuje čistý obrat 77 %, tržby z predaja majetku a materiálu 21 % a ostatné výnosy 2 %.

Vývoj nákladových položiek



	2017	2018	2019
Služby	4 521	1 640	642
Ostatné prevádz.náklady	102	69	588
Materiál	382	441	310
Osobné náklady	412	357	363
Odpisy	44	15	10
Opravy	23	12	9
Opravné položky	-92	8	19
Energie	0	0	0
Dane a poplatky	7	4	4
Nájomné	0	0	54



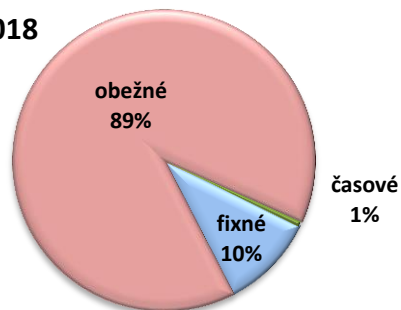
Náklady na hospodársku činnosť (bez započítania dane z príjmov) sú na úrovni 2 mil. EUR, čo je medziročný pokles o 22 %. Najvýznamnejšie nákladové položky sú prijaté služby spojené s dodávkami prác na realizovaných stavbách, osobné náklady, spotreba materiálu rovnako súvisiaca so zabezpečením dodávok pre realizované projekty. Najvýznamnejšou položkou v ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti je vytvorenie dlhodobej rezervy na reklamácie a opravy počas záručnej doby dodávaného diela.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje zisk na úrovni 25 tis. EUR. Nákladové úroky predstavujú predovšetkým úroky z omeškania. Výnosy z finančnej oblasti sú zabezpečené zo zhodnocovania finančných prostriedkov.

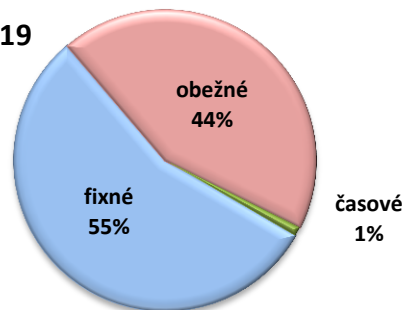
Za rok 2019 TVS, a.s. vykázala hospodársky výsledok (strata) pred zdanením vo výške 122 tis. EUR, celková daň z príjmov dosiahla výšku 50 tis. EUR. Čistá strata spoločnosti po zdanení tak predstavuje stratu vo výške 172 tis. EUR.

Hodnota celkového majetku spoločnosti poklesla oproti minulému roku o 50 %, z toho vlastné imanie vzrástlo o 75 %.

Aktíva 2018



Aktíva 2019



Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutá strata za rok 2019 predstavuje 172 tis. EUR.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti bude dosiahnutá strata:

- Preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov

Finančné výkazy k 31.12.2019

Súvaha (v tis. €) - netto hodnota	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
SPOLU MAJETOK	5 072	3 576	1 774
Dlhodobý majetok	367	365	983
Dlhodobý nehmotný majetok	3	1	0
Dlhodobý hmotný majetok	31	24	37
Dlhodobý finančný majetok	333	340	946
Obežný majetok	4 688	3 190	772
Zásoby	630	635	21
Dlhodobé pohľadávky	431	295	261
Krátkodobé pohľadávky	2 762	2 236	468
Finančné účty	866	24	22
Časové rozlíšenie	18	21	18
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	5 072	3 576	1 774
Vlastné imanie	1 383	1 411	353
Základné imanie	136	136	136
Kapitálové fondy	139	139	139
Fondy zo zisku	27	27	27
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-614	-606	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 475	1 660	186
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-781	55	-172
Závazky	3 687	2 161	1 420
Rezervy	313	117	87
Dlhodobé záväzky	335	311	361
Krátkodobé záväzky	2 508	1 654	939
Bankové úvery a výpomoci	531	79	0
Časové rozlíšenie	1	4	0

Výkaz ziskov a strát v tis. €	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Pridaná hodnota	-618	203	265
Osobné náklady	413	357	363
Dane a poplatky	7	4	4
Odpisy a opravné položky dlh. nehm. a hmot. majetku	44	15	10
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	234	42	22
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	133	17	7
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	50	171	207
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-124	51	257

Výsledok z hospodárskej činnosti	-807	-32	-147
Výnosové úroky	60	54	41
Nákladové úroky	14	5	8
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	12	10	8
Výsledok z finančnej činnosti	34	38	25
Daň z príjmov z bežnej činnosti	8	-49	50
Výsledok za účtovné obdobie	-781	55	-172

Udalosti po skončení účtovnej uzávierky

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus).

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo.

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku.

Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.



INTERAUDIT Trenčín, spol. s r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., Trenčín** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť. Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na



INTERAUDIT Trenčín, spol. s r.o.

tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

- S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrieme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvidíme, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trenčín, 2. novembra 2020

Auditorská spoločnosť
INTERAUDIT Trenčín, spol. s r.o.
Licencia SKAu číslo 004



Miroslav Džupinka
Zodpovedný audítor
Ing. Miroslav Džupinka, CSc.
Licencia SKAu číslo 202

Stanovisko Dozornej rady k ročnej účtovnej závierke za rok 2019

Správa dozornej rady o účtovnom roku 2019 je spracovaná na základe podrobného preskúmania predloženej riadnej účtovnej závierky za rok 2019 a na základe správy nezávislého audítora spoločnosti vo veci riadnej účtovnej závierky za rok 2019. Dozorná rada konštatuje, že vykonávané činnosti súvisiace s predmetom činnosti boli realizované v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami a internou dokumentáciou, s cieľom zabezpečiť plnenie stanovených cieľov spoločnosti.

Dozorná rada preskúmala a prediskutovala správu nezávislého audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2019 pripravenej na základe auditu nezávislej audítorskej spoločnosti. Dozorná rada konštatuje, že riadna účtovná závierka spoločnosti TVS, a.s. za rok 2019 vo všetkých významných súvislostiach vyjadruje finančnú situáciu spoločnosti, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky k 31.12.2019.

Dozorná rada sa oboznámila s účtovnou závierkou a návrhom na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2019. Dozorná rada konštatuje, že účtovné knihy a účtovné doklady TVS, a.s. boli vedené v súlade s platnou legislatívou a internou dokumentáciou spoločnosti, že riadna účtovná závierka a finančné výkazy spoločnosti TVS, a.s. verne odzrkadľujú skutočnú finančnú situáciu TVS, a.s. k 31.12.2019, čo bolo potvrdené i výrokom externého nezávislého audítora.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu účtovnú závierku za rok 2019 spolu s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 **s c h v á l i ť.**

V Trenčíne, 06.12.2020

Lada Topoli
predseda dozornej rady



KONTAKTY TVS, a.s.

Sídlo spoločnosti
Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s.
ul. 1. mája 11
911 01 Trenčín

Tel.: +421/32/32 62 307
e-mail: tv�@tv�.sk
URL: www.tv�.sk

