

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019



August 2020

VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI EKOPRIM istota stavby s ručením obmedzeným

za rok 2019

Identifikačné údaje spoločnosti:

IČO: 50 812 068

DIČ: 2120483134

Sídlo spoločnosti: Strojnícka 17, 080 01 Prešov

Profil spoločnosti

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s r.o. bola založená v roku 2017.

Sortiment predaja

hutný materiál
železiarstvo
kúrenie , plyn, kanál, voda,
stavebniny – stavebný materiál

Kamenné predajne

Strojnícka 17, Prešov
Levočská 11, Stará Ľubovňa

O spoločnosti

Spoločnosť je najkomplexnejším dodávateľom materiálov v celom spektre stavebníctva v Prešovskom kraji. Tovar dodávame pre rôzne druhy počnúc začiatkom až po ukončenie stavby.



STREDISKO STAVEBNINY

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu so stavebným materiálom takmer od svojho založenia. Svojich zákazníkov sa snaží osloviť nadštandardnou ponukou a službami, ktoré poskytuje v rámci svojich jednotlivých predajných miest. Sme dlhoročným členom a akcionárom Slovenskej obchodnej aliancie stavebníkov – SOAS a.s. , ktorá reprezentuje jednu z najvýznamnejších a najväčších sietí predajcov stavebných materiálov, ktorí spoločným postupom a vzájomnou výmenou skúseností vytvárajú vyššiu kvalitu služieb pre svojich zákazníkov a obchodných partnerov. Ponúkame materiály tradičných hlavne slovenských výrobcov. Najväčšou devízou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. je komplexnosť ponúkaných služieb pre stavebníka, ktorý v rámci jedného areálu môže zabezpečiť materiál na svoju stavbu "od základov až po strechu".

Firma SOAS a.s. (Slovenská obchodná aliancia stavebníkov) vznikla pred deviatimi rokmi ako prirodzený proces vo vývoji na trhu so stavebným materiálom. Myšlienka založiť spoločnosť, ktorá by zefektívnila nákup stavebných materiálov dozrievala niekoľko rokov. Strategickú úlohu pri vzniku firmy mali súčasní akcionári SOAS a.s. , ktorí v tejto oblasti pôsobia mnoho rokov.

Od začiatku pôsobenia na trhu, sa SOAS a.s. dynamicky rozvíja. V roku 2006 sme mali 47 predajných miest, v roku 2007 to bolo 59 a v súčasnosti zastrešujeme nákup pre 66 obchodných jednotiek. Najsilnejšie máme pokryté Stredné a Východné Slovensko a preto sa v prvom rade snažíme rozšíriť naše pôsobenie aj na Západnom Slovensku. Naším dlhodobým cieľom je pokryť všetky regióny Slovenska.

V súčasnosti máme viac ako sedemdesiat dodávateľov. Ďalších dodávateľov si vyberáme na základe analýzy jednotlivých komodít a podľa vývoja na trhu. Prioritou v našej stratégii je, aby sme v sezóne dostatočne pokryli dopyt a nemali sme problémy s dodávkou tovaru. Aj z tohto dôvodu máme na jednotlivé komodity viacerých dodávateľov.

V roku 2006 sme začali na Slovenský trh distribuovať výrobky v privátnom balení SOAS. V súčasnosti sa môžete stretnúť s logom SOAS a. s. na viac ako desiatich výrobkoch od firiem Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. , divízia Weber Terranova, Polyform s.r.o. , ako aj Den Braven SK s.r.o. Hlavným dôvodom na uvedenie výrobkov pod značkou našej firmy je podpora značky SOAS, a tým aj posilnenie sily aliancie na trhu.

Z hľadiska počtu predajných miest je SOAS a.s. najväčší distribútor stavebného materiálu na Slovensku. Obchodní partneri oceňujú najmä nákupný servis a marketingovú podporu, ktorú im aliancia zabezpečuje. Každý z obchodných partnerov počas pôsobenia v SOASe neustále rastie a rozvíja sa. Členstvo v aliancii im prináša novú dimenziu rozvoja a dlhodobej prosperity. Tlak konkurencie v oblasti predaja stavebného materiálu neustále rastie a SOAS a.s. je pre mnohých zárukou prosperity aj v budúcnosti.

STREDISKO KÚRENIE, VODA, KANÁL, PLYN

Stredisko voda, plyn, kúrenie, kanál je veľmi dôležitou súčasťou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. , pretože materiály a tovary slúžiace pre technické zabezpečenie budov

a inžinierske siete tvorí obrovské množstvo výrobkov, značiek, výrobcov, dodávateľov a použitia.

Ucelený sortiment a profesionálny predajný servis, to sú naše základné pohľady na tento sortiment. Či ste investor, veľká stavebná firma, developer, kúrenár či inštalatér alebo konečný užívateľ, každému z vás máme čo ponúknuť.

Naša ponuka zahŕňa nielen úplný sortiment z oblasti vykurovania - plyn - voda - inžinierske siete, ale aj služby s tým spojené, teda spracovanie aktuálnych informácií o ponuke tovaru, cenníky v tlačenej aj elektronickej podobe, poradenstvo v odbore, rozvoz tovaru podľa požiadaviek a ďalšie služby.

Ideálnym riešením pre zákazníka je ešte pred samotnou investíciou alebo realizáciou stavebnej rekonštrukcie, či zakladaním novostavby, konzultovať s nami otázku rozvodov plynu, vody, odpadov, kúrenia a vnútorného vybavenia i následné dodávky materiálu. **Dokážeme fundovane poradiť** pri optimalizácii týchto riešení a promptne dodávať materiál v celej oblasti problematiky plyn, voda, kúrenie, kanál.

V oddelení železiarstvo je pre vás pripravený doplnkový sortiment pri realizácii vašej stavby, ktorý zistíte, že ho potrebujete, až keď ho potrebujete :-). Ide o nekonečné množstvo spojovacieho materiálu, pracovného náradia, elektrického ručného náradia, zvaracieho materiálu až po farby laky.

STREDISKO HUTNÝ MATERIÁL

Tomuto na skladovanie a manipuláciu náročnému sortimentu máme prispôsobené sklady, ktoré sú vybavené žeriavmi s nosnosťou až 8 ton, čo uľahčuje a urýchľuje manipuláciu s tovarom.

V ponuke máme **širokú škálu** hutníckeho materiálu od renomovaných výrobcov a dodávateľov. Širokú škálu týchto produktov držíme prevažne sklodom, prípadne vieme zabezpečiť rýchlu dodávku.

Predávame betonársku oceľ hrebienkovú (roxory), zvarané siete, drôty, oceľové rúry čierne, bezšvíkové, pozinkované, tyče profilovaného prierezu, uzavreté profily (v štvorcových, obdĺžnikových prierezoch alebo, T, L, Z), rôzne druhy plechov v tabuliach a vo zvitkoch.

Materiál na počkanie delíme, v prípade veľkých množstiev nadelíme na objednávku, našimi dopravnými prostriedkami vieme dopraviť tovary 12 metrovej dĺžky.

Výsledky hospodárenia

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s.r.o. za rok 2019 dosiahla tržby z predaja tovaru vo výške 5 189 tis. €, čo predstavuje oproti roku 2018 nárast o 323 tis. € a roku 2017 v ktorom začala podnikáť nárast o 2 250 tis. €. Marža z predaja tovaru predstavovala 14,23 %, čo je o 0,91

percentuálneho bodu viac ako v roku 2018. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2019 predstavuje sumu 17 496 €, čo je pokles oproti roku 2018 o 144 tis. €.

Finančné výsledky spoločnosti

Štruktúra aktív	2016	2017	2018	2019
Neobežný majetok	0	136 680	611 584	1 061 693
z toho: DHM	0	136 680	611 584	1 061 693
v tom stavby a pozemky	0	0	0	0
stroje	0	46 500	109 601	228 460
pozemky	0	46 500	289 500	778 815
nedokončené investície	0	0	212 483	54 418
obežný majetok	0	1 337 673	1 649 911	2 124 318
z toho: zásoby	0	439 993	856 903	876 370
krátkodobé pohľadávky	0	634 534	517 951	1 154 908
finančné účty	0	0	275 057	93 040
náklady a príjmy budúcich období	0	1 521	54 362	44 755
spolu majetok	0	1 475 874	2 315 857	3 230 766

Štruktúra pasív	2016	2017	2018	2019
vlastné imanie	0	96 958	1 241 455	1 257 180
z toho ZI	0	5 000	10 000	10 000
kapitálové fondy + fondy zo zisku	0	0	1 015 922	1 015 922
neroz zisk, resp neuhr. strata min období	0	0	91 958	215 532
hosp výsledok bežného obdobia	0	91 958	123 575	15 726
záväzky	0	1 378 916	1 074 402	1 973 586
z toho: krátkodobé záväzky	0	707 091	631 205	1 199 336
v tom záväzky voči spoločníkom	0	88 000	77 000	49 000
bankové úvery	0	0	332 965	365 107
výnosy budúcich období	0	0	0	0
spolu vlastné imanie a záväzky	0	1 475 874	2 315 857	3 230 766

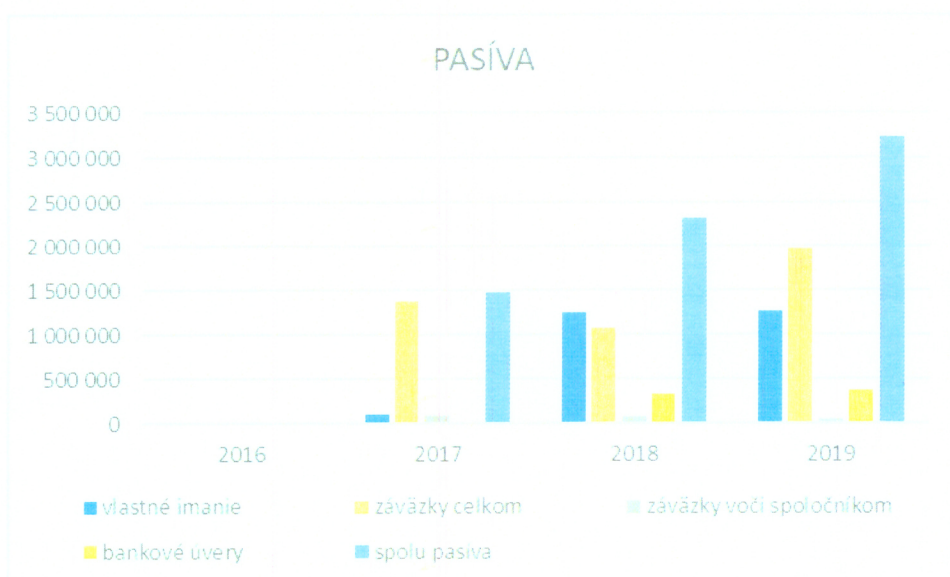
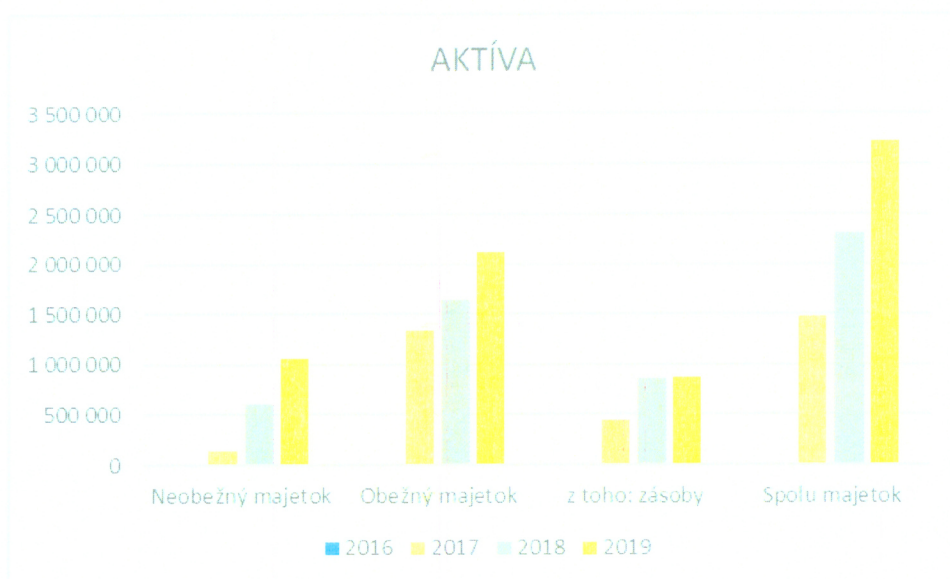
Prehľad o hospodárení	2016	2017	2018	2019
tržby z predaja tovaru	0	2 938 995	4 865 999	5 189 517
náklady na predaný tovar	0	2 581 234	4 217 622	4 451 170
obchodná marža	0	357 761	648 377	738 347
Výroba spolu (tržby za vlastné výrobky a služby)	0	3 045 925	5 086 128	96 561
Výrobná spotreba	0	158 484	335 746	309 686

Pridaná hodnota	0	306 207	532 760	525 222
Osobné náklady	0	172 652	308 214	382 532
odpisy	0	9 072	33 489	54 114
výsledok z hosp činnosti	0	121 194	178 662	49 885
výsledok z fin činnosti	0	-3 370	-17 695	-32 388
Výsledok hosp za účet obdobie	0	91 958	123 575	0
Výsledok hosp pred zdanením	0	117 824	160 967	17 497

Prehľad o hospodárení	2016	2017	2018	2019
celková likvidita v % (opt 170%)	0	189,18	261,39	177,12
bežná likvidita v % (opt 120%)		126,95	125,63	104,05
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)		93,43	46,39	61,09
podiel obchodnej marže k tržbám		12,17	13,32	14,23
ebitda (výsledok z HČ + odpisy)		130 266	212 151	103 999
podiel HV k tržbám z tovaru a výrobkov		1,97	1,62	0,33
doba obratu zásob		27	31	61

Prehľad o hospodárení	2016	2017	2018	2019
pohľadávky bez oprav položiek	0	634 534	517 951	1 154 908
opravné položky k pohľadávkam				
tržby za výrobky		3 045 925	5 086 128	96 561
tržby za tovar		2 938 995	4 865 999	5 189 517
Spolu tržby		5 984 920	9 952 127	5 286 078
doba inkasa pohľadávok v dňoch		39	19	80

V roku 2019 došlo k miernemu nárastu zásob oproti roku 2018. Doba obratu zásob však vzrástla o 30 dní na 61 dní. Doba inkasa pohľadávok je na úrovni 80 dní.



Návrh na rozdelenie zisku

Z celkového disponibilného zisku 15 276 eur za rok 2019 je návrh na rozdelenie:

Na rozdelenie spoločníkom: 0 eur

Prídela do rezervného fondu: 0 eur

Ako nerozdelený zisk: 15 276 eur

Iné údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2019 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Identifikácia rizík a neistôt

Nie sú identifikované žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by do značnej miery obmedzili budúce pokračovanie v činnosti spoločnosti v ďalších rokoch, okrem skutočnosti uvedenej v časti predpokladaný budúci vývoj.

Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia s vplyvom na bežné účtovné obdobie roku 2019.

Predpokladaný budúci vývoj

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2020. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre, ani v predmete činnosti. V roku 2020 v súvislosti so situáciou s COVID 19 Spoločnosť očakáva pokles mierny tržieb, a preto sa chce zamerať na udržanie tržieb na porovnateľnej úrovni roku 2019, optimalizáciu výrobných procesov a zvyšovanie produktivity práce a efektívnosti procesov.

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2019

Prešov 20.8. 2020

Ing. Ľubomír Duplák

konateľ spoločnosti

EKOPRIM istota stavby, s.r.o.
Strojnícka 17, 080 01 Prešov
IČO: 50 812 068
DIČ: 2120483134
IČ DPH: SK2120483134

