

**POZNÁMKY**  
**K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**k 31. 12. 2020**  
**(v celých eurách)**

|                 |                  |  |
|-----------------|------------------|--|
| IČO<br>31395392 | Účtovná závierka | Za obdobie                               |
|                 | riadna x         | od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020            |
|                 | zostavená x      | Bezprostredne predchádzajúce             |
|                 | schválená x      | obdobie<br>od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 |

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

REAL INVESTMENT s.r.o.

Právna forma

s.r.o.

Obchodný register

Oddiel: Sa vložka č. 8976/B

Dátum založenia

1.6.1995

Dátum vzniku

1.6.1995

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Pluhová 49

Obec:

831 03 Bratislava

Telefón:

44462374

e-mailová adresa:

sekretariat@spektra-ba.sk

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Zostavená dňa<br>20.1.2020 |  |  |
| Schválená dňa<br>20.1.2020 |  |  |

**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Predmet činnosti**

Vykonávané od:

|  |           |
|--|-----------|
| kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je živnosťou | 1.6.1995  |
| sprostredkovateľská činnosť  | 1.6.1995  |
| nákup a predaj nehnuteľností   | 1.6.1995  |
| vydavateľská činnosť – vydávanie periodických a neperiodických publikácií  | 1.6.1995  |
| činnosť reklamnej agentúry   | 1.6.1995  |
| leasing v rozsahu voľnej živnosti  | 1.6.1995  |
| prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom  | 1.6.1995  |
| usporiadanie výstav a veľtrhov   | 1.6.1995  |
| poradenská, konzultačná a školiaca činnosť vo vyššie uvedenom predmete podnikania  | 1.6.1995  |
| činnosť účtovných poradcov   | 1.6.1995  |
| vedenie účtovníctva  | 1.6.1995  |
| činnosť organizačných a ekonomických poradcov  | 1.6.1995  |
| faktoring  | 21.7.1997 |

**Štruktúra zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**Účtovná závierka**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 20.1. 2021 za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Účtovná závierka bola schválená dňa 20.1. 2021.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 28.2.2020, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

**Orgány spoločnosti**

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Orgán spoločnosti               | Druh                      |
| valné zhromaždenie<br>konatelia | schvaľovací<br>štatutárny |

**Zoznam členov orgánov**

|           |   |
|-----------|---|
| Orgán     | Meno a priezvisko                                       |
| konatelia | Buza. Gábor , Ing.<br>Buza Róbert<br>Boskovičová Silvia |

**Štruktúra vlastníkov**

| Spoločník       | Výška podielu na základnom imaní |        | Podiel na hlasovacích právach |
|-----------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|
|                 | €                                | %      | %                             |
| Dahos a.s.      | 166 468                          | 49,40  | 49,40                         |
| Ing. Buza Gábor | 170 451                          | 50,60  | 50,60                         |
| Spolu           | 336 919                          | 100,00 | 100,00                        |

**Účtovné metódy a zásady****Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**Zmeny účtovných zásad a metód**

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

**Spôsob ocenenia**

| Druh                                      | Ocenenie          | Riadok výkazu |
|---|-------------------|---------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | 3             |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou   | Obstarávacia cena | 4             |
| Dlhodobý finančný majetok                 | Obstarávacia cena | 9             |
| Pohľadávky                                | Menovitá hodnota  | 17            |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy  | Menovitá hodnota  | 20            |
| Závazky                                   | Menovitá hodnota  | 38            |
| Časové rozlíšenie na strane pasív         | Menovitá hodnota  | 42            |

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh                              | Metóda | Spôsob   | Účtovná odpis.sadzba<br>alebo koeficient | Daňová odpis.sadzba<br>alebo koeficient |
|-----------------------------------|--------|----------|--|---|
| Všetok dlhodobý<br>hmotný majetok | časová | rovnorné | podľa daňového<br>zákona                 | podľa daňového<br>zákona                |

**Údaje o aktívach****Údaje o zložkách majetku****Informácia o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný<br>majetok          | Podielové CP a<br>podieľy v<br>spoločnosti s<br>rozhodujúcim<br>vplyvom | Podielové CP a<br>podieľy v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé CP<br>a podieľy | Spolu  |
|---------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------|
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 149519  | 200421  | 0                                   | 349940 |
| Prírastky                             |   |   |                                     |        |
| Úbytky                                |   |   |                                     |        |
| Stav na konci účtovného<br>obdobia    | 149519  | 200421  | 0                                   | 349940 |

**Informácia o finančnom majetku**

| Položka                  | bežné účtovné obdobie | predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 142                   | 142                               |
| Bežné bankové účty       | 1487                  | 1356                              |
| Bankové účty termínované |                       |                                   |
| Peniaze na ceste         |                       |                                   |
| Spolu                    | 1629                  | 1498                              |

**Pohľadávky**

| Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti | spolu |
|--|---------------------|----------------------|-------|
| Pohľadávky z obchodného styku            |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                           |                     |                      | 0     |
| Krátkodobé pohľadávky spolu              | 0                   | 0                    | 0     |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti    | bežné účtovné obdobie | predchádzajúce účtovné obdobie |   |
|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| po lehote splatnosti                            |                       |                                |   |
| so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka |                       |                                |   |
| krátkodobé pohľadávky spolu                     | 0                     |                                | 0 |

**Poistenie dlhodobého majetku**

| Poistenie                | Predmet poistenia | Poistná suma |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| Stavby                   | účtovná hodnota   | 0            |
| Samostatné hnuteľné veci | účtovná hodnota   |              |
| Spolu                    |                   | 0            |

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku**

| Druh                      | Spôsob určenia ceny |
|---------------------------|---------------------|
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacía cena   |

**Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            |  | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|--------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |  |                                |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |  |                                |
| Poistenie autá                              |  |                                |
| Software                                    |  |                                |
| Odborná literatúra                          |  |                                |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |  |                                |
| Správa registratúry                         |  |                                |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |  |                                |
| Nájomné                                     |  |                                |

**Vlastné imanie****Štruktúra základného imania**

| Obchodný podiel | Zapísané ZI | Nezapísané ZI | Spolu  | Splatené | Práva spojené s podielom |
|-----------------|-------------|---------------|--------|----------|--------------------------|
| Dahos a.s.      | 166468      |               | 166468 | 166468   | spoločník podľa OZ       |
| Ing. Gábor Buza | 170451      |               | 170451 | 170451   | spoločník podľa OZ       |
| Spolu           | 336919      | 0             | 336919 | 336919   |                          |

**Informácia o rozdelení účtovného zisku**

| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|--|
| Účtovný zisk                     | 630  |
| Rozdelenie účtovného zisku       | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zákonný rezervný fond            | 32   |
| Štatutárne a ostatné fondy       |  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov  | 598  |
| Úhrada straty spoločníkmi        |  |
| Neuhradená strata minulých rokov |  |
| Sociálny fond                    |  |
| Spolu                            | 630  |

**Prehľad zmien vlastného imania**

|   | Bežné účtovné obdobie |           |        |         |               |
|---|-----------------------|-----------|--------|---------|---------------|
|   | Stav k 1.1.           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
| Základné imanie   | 336919                |           |        |         | 336919        |
| Ostatné kapitálové fondy  | 0                     |           |        |         | 0             |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0                     |           |        |         | 0             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov             | 0                     |           |        |         | 0             |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                      | 0                     |           |        |         | 0             |
| Zákonný rezervný fond   | 7407                  | 32        |        |         | 7439          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                | 0                     |           |        |         | 0             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 8238                  | 598       | 500    |         | 8336          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | 0                     |           |        |         | 0             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 |                       |           |        |         | 630           |
| Vyplatené dividendy   |                       |           |        |         | 500           |
| Ostatné položky vlastného imania                                | 0                     |           |        |         | 0             |

**Cudzie zdroje****Rezervy**

| Názov položky                 | Bežné účtovné obdobie              |        |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie |                                 |
| Dlhodobé rezervy              |                                    |        |          | 0                               |
| z toho:                       |                                    |        |          |                                 |
| sociálny fond                 |                                    |        |          | 0                               |
| zneplatnené akcie             |                                    |        |          | 0                               |
| Krátkodobé rezervy            |                                    |        |          | 0                               |
| z toho:                       |                                    |        |          |                                 |
| nevyčerpaná dovolenka         |                                    |        |          | 0                               |
| odvody na nevyčerp. dovolenku |                                    |        |          | 0                               |
| nevyfakturovaná elektrina     |                                    |        |          | 0                               |
| nevyfakturovaný plyn          |                                    |        |          | 0                               |

**Závázky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| Závázky po lehote splatnosti                                    |                       |                                |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |                                |
| Krátkodobé záväzky spolu  | 0                     | 0                              |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                |
| Dlhodobé záväzky spolu  | 0                     | 0                              |

**Členenie záväzkov**

| Druh                            | Splatné do 1 roka | Splatné viac ako 5 rokov |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Záväzky z obchodného styku      |                   |                          |
| Záväzky voči zamestnancom       |                   |                          |
| Záväzky zo sociálneho poistenia |                   |                          |
| Daňové záväzky                  |                   |                          |
| Ostatné záväzky                 |                   |                          |
| Zneplatnené akcie               |                   |                          |
| Sociálny fond                   |                   |                          |
| Spolu                           | 0                 | 0                        |

**Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           |                       |                                |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |                                |
| Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku    |                       |                                |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              |                       |                                |
| Čerpanie sociálneho fondu                  |                       |                                |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          |                       |                                |

**Zoznam spriaznených osôb**

| Spriaznená osoba   | Vzťah k účtovnej jednotke |
|--------------------|---------------------------|
| Ing. Gábor Buza    | konateľ                   |
| Buza Róbert        | konateľ                   |
| Boskovičová Silvia | konateľ                   |
| SPEKTRA a.s.       | dcérska spoločnosť        |
| Dahos a.s.         | spoločník                 |

**Významné transakcie medzi spriaznenými osobami**

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.

**Údaje o nákladoch a výnosoch****Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                     | -                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 1280                  | 1280                           |
| Tržby za tovar                          |                       |                                |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku      |                       |                                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                |
| Čistý obrat celkom                      | 1280                  | 1280                           |

**Informácia o nákladoch**

|  | Bežné účtovné obdobie |     | Predchádzajúce účtovné obdobie |     |
|--|-----------------------|-----|--------------------------------|-----|
|  | Základ dane           | Daň | Základ dane                    | Daň |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti | -                     |     | -                              |     |
| z toho:  |                       |     |                                |     |
| Náklady za overenie účtovnej závierky            | -                     |     | -                              |     |
| Iné uisťovacie audítorské služby                 | -                     |     | -                              |     |
| Súvisiace audítorské služby                      | -                     |     | -                              |     |
| Daňové poradenstvo                               | -                     |     | -                              |     |
| Ostatné neaudítorské služby                      |                       |     |                                |     |
| Opravy a údržba IM                               |                       |     |                                |     |
| Náklady na prenájom                              | 398                   |     | 398                            |     |
| Spotreba materiálu a energie                     | 0                     |     | 0                              |     |
| Mzdové náklady                                   |                       |     |                                |     |
| Odpisy k DHM                                     |                       |     |                                |     |
| Dane a poplatky                                  | 120                   |     | 168                            |     |

**Informácia o daniach z príjmov**

| Názov položky                       | Bežné účtovné obdobie |     | Predchádzajúce účtovné obdobie |     |
|-------------------------------------|-----------------------|-----|--------------------------------|-----|
|                                     | Základ dane           | Daň | Základ dane                    | Daň |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 798                   |     | 798                            |     |
| z toho: daňovo neuznané náklady     |                       |     |                                |     |
| výnosy nepodliehajúce dani          |                       |     |                                |     |
| Umorenie daňovej straty             |                       |     |                                |     |
| Celková daň z príjmov               |                       | 120 |                                | 168 |