

**POZNÁMKY  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
k 31. 12. 2020  
(v celých eurách)**

IČO 31322018	Účtovná závierka	Za obdobie
	riadna x	od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
	zostavená x	Bezprostredne predchádzajúce
	schválená x	obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Dahos a.s.

Právna forma

akciová spoločnosť

Obchodný register

Oddiel: Sa vložka č. 379/B

Dátum založenia

1.5.1992

Dátum vzniku

1.5.1992

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Pluhová 49

Obec:

831 03 Bratislava

Telefón:

44462374

e-mailová adresa:

spektra@spektra-ba.sk

Zostavená dňa 21.1.2021		
Schválená dňa 21.1.2021		

**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Predmet činnosti**

Vykonávané od:

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach	
včítane prevádzkovania pohostinských činností	28.4.1993
prenájom nebytových priestorov spojený s doplňko-	
vými službami – správa budov	28.4.1993
pohostinská činnosť	28.4.1993
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	20.10.1997

**Štruktúra zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Účtovná závierka**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 21.1. 2021 za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Účtovná závierka bola schválená dňa 21.1. 2021

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 28.2.2020, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

**Orgány spoločnosti**

Orgán spoločnosti	Druh
valné zhromaždenie	schvaľovací
predstavenstvo	štatutárny
dozorná rada	kontrolný

**Zoznam členov orgánov**

Orgán	Meno a priezvisko
predstavenstvo	Buza. Gábor , Ing.
dozorná rada	Boskovičová Silvia
	Buzová Monika
	Buza Róbert

**Štruktúra vlastníkov – akcionári**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	€	%	%	%
REAL INVESTMENT	315146	49,90	49,90	x
vlastné akcie Dahos a.s.	17714	2,80	2,80	x
fyzické osoby	299166	47,30	47,30	x
Spolu	632 026	100,00	100,00	x

**Účtovné metódy a zásady****Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**Zmeny účtovných zásad a metód**

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

**Spôsob ocenenia**

Druh	Ocenenie	Riadok výkazu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	4
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	9
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	20
Záväzky	Menovitá hodnota	38
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	42

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

**Údaje o aktívach****Údaje o zložkách majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Preddavky na DHM	Spolu
vstupné ocenenie							
stav k 1.1.	76937	85264					162201
prírastky							0
úbytky							0
stav k 31.12.	76937	85264	0	0	0	0	162201
oprávky							
stav k 1.1.		63957					63957
prírastky		4263					4263
úbytky							0
stav k 31.12.	0	68220	0	0	0	0	68220
zostatková hodnota							
stav k 1.1.	76937	21307	0	0	0	0	98244
stav k 31.12.	76937	17044	0	0	0	0	93981

**Informácia o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1794585	13366	1807951
Prírastky	-	-	0
Úbytky	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	1794585	13366	1807951

**Štruktúra finančného majetku****Podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom**

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
REAL INVESTMENT s.r.o.	1536878	724518	49,9
SPEKTRA a.s.	257706	356313	30,0

**Ostatné dlhodobé cenné papiere**

Názov spoločnosti	Nák.cena k 31.12.	Nominálna hodnota	Podiel na ZI %
Vlastné akcie Dahos a.s.	13366	36562	2,8

**Informácia o finančnom majetku**

Položka	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	776	1689
Bežné bankové účty	74732	73793
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	75508	75482

**Pohľadávky**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Pohľadávky z obchodného styku	327	29150	29477
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	327	29150	29477

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
po lehote splatnosti	29150	30929
so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	327	126
krátkodobé pohľadávky spolu	29477	31055

**Poistenie dlhodobého majetku**

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	85264
Samostatné hnutelné veci	účtovná hodnota	0
Spolu		85264

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku**

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacía cena

**Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie autá		
Software		
Odborná literatúra		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Správa registratúry		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

**Vlastné imanie****Štruktúra základného imania**

Druh	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
listinné akcie na meno	34	18589	632026	632026	akcionárske podľa OZ
Spolu	34	18589	632026	632026	

**Informácia o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8782
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	8582
Úhrada straty spoločníkmi	
Neuhradená strata minulých rokov	
Sociálny fond	200
Spolu	8782

**Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené inou účtovnou jednotkou, v ktorej je účtovná jednotka ovládanou osobou**

Názov účtovnej jednotky	Hodnota	Podiel v %
REAL INVESTMENT s.r.o.	778624	67,8
Spolu	778624	67,8

**Prehľad zmien vlastného imania**

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	632026				632026
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Zákonný rezervný fond	127033				127033
Štatutárne fondy a ostatné fondy	912347		12000		900347
Nerozdelený zisk minulých rokov	319473	8581			328054
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		6254			6254
Vyplatené dividendy		12000			12000
Ostatné položky vlastného imania					0

**Cudzie zdroje****Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	
Dlhodobé rezervy	4778	1377	1455	4700
z toho:				
sociálny fond	729	1377	1455	651
zneplatnené akcie	4306			4306
Krátkodobé rezervy	0			0
z toho:				
nevyčerpaná dovolenka	0			0
odvody na nevyčerpanú dovolenku	0			0
nevyfakturovaná elektrina	0			0
nevyfakturovaný plyn	0			0

**Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8086	4313
Krátkodobé záväzky spolu	8086	4313
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4306	4306
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4306	4306

**Členenie záväzkov**

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	556	
Závazky voči zamestnancom	1595	
Závazky zo sociálneho poistenia	853	
Daňové záväzky	4118	
Ostatné záväzky	1300	
Zneplatnené akcie		4306
Sociálny fond		
Spolu	8422	4306

**Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	729	563
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	121	90
Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku	200	500
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	399	424
Konečný zostatok sociálneho fondu	651	729

**Zoznam spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
REAL INVESTMENT s.r.o.	materská spoločnosť
Ing. Gábor Buza	člen predstavenstva

**Významné transakcie medzi spriaznenými osobami**

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.	
--	--

**Údaje o nákladoch a výnosoch****Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	56175	44681
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	56175	44681

**Informácia o nákladoch**

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	-	-
z toho:		
Náklady za overenie účtovnej závierky	-	-
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	242	1306
Opravy a údržba IM	91	388
Náklady na prenájom	396	396
Spotreba materiálu a energie	2486	2284
Mzdové náklady	25540	19261
Odpisy k DHM	4263	6713
Dane a poplatky	6778	4703

**Informácia o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7359	x	11244	x
z toho: daňovo neuznané náklady	12		101	
výnosy nepodliehajúce dani				
Umorenie daňovej straty				
Celková daň z príjmov		1106		2361