

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019**

**Obchodné meno spoločnosti:**

**UR P6 s. r. o.**

**Sídlo:**

**Einsteinova 18**

**851 01 Bratislava**

**IČO:**

**35 881 267**

## PROFIL A HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť UR P6 s. r. o. je vlastnená spoločnosťou Aupark a.s. a Unibail Rodamco OCIO, S.L.U. Zameriava sa predovšetkým na distribúciu energie jednotlivým nájomcom nákupno-zábavného centra Aupark v Bratislave, ktoré má tri poschodia, rozlohu 56 800 m<sup>2</sup> a vyše 249 nájomcov, medzi ktorými nájdeme aj top značky zo sveta módy, športu, interiérových doplnkov či elektroniky. Nákupné centrum Aupark v Bratislave spolu so spoločnosťou UR P6 s. r. o. patria do skupiny Unibail-Rodamco-Westfield od roku 2011. Unibail-Rodamco vznikla v roku 2007 spojením dvoch silných európskych spoločností – holandskej Rodamco Europe a francúzskej Unibail. Unibail-Rodamco 7. júna 2018 oznámila, že dokončila akvizíciu spoločnosti Westfield Corporation a tak vytvorila skupinu Unibail-Rodamco-Westfield.



Medzi najvýznamnejších nájomcov a teda aj odberateľov energií patria módne reťazce H&M, Mango, C&A, Zara, s.Oliver, Peek&Cloppenburg, Massimo Dutti, ODD Molly, prevádzky rýchleho občerstvenia KFC, McDonald's, Subway, supermarket Terno, elektro Nay Elektrodom, kníkupectvo Panta Rhei, Starbucks, ku ktorým každý rok pribúdajú noví nájomcovia. Ponuku dopĺňajú športové predajne, banky, telekomunikačné spoločnosti, kvetinárstva, kaderníctva, cestovné kancelárie, drogéria, lekáreň a iné služby ako krajčírstvo, pošta, notár, alebo šatne.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** UR P6 s. r. o.

**Sídlo:** Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Dátum založenia:** 17.02.2004

**Dátum vzniku:** 06.04.2004

**IČO:** 35 881 267

*Obchodný register:* Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 31254/B

## HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/ maloobchod
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti/ veľkoobchod
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- obchodné poradenstvo
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- leasingová činnosť
- prieskum trhu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojených s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie školení, kurzov a seminárov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inzertná činnosť
- tvorba www stránok
- elektroenergetika – dodávka elektriny
- elektroenergetika – distribúcia elektriny

### *Spoločníci*

UR P6 s. r. o. bola v roku 2019 dcérskou spoločnosťou spoločností:

- Aupark a.s. (92,47%) so sídlom Einsteinova 18, 851 01 Bratislava, Slovenská republika,
- Unibail Rodamco OCIO, S.L.U. (7,53%) so sídlom C/José Abascal Numero 56, 280 03 Madrid – 28, Španielske kráľovstvo.

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## **UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA A PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ**

Ako pozitívum môžeme označiť neustály nárast nájomcov nákupného centra Aupark, vďaka čomu dochádza aj k nárastu počtu odberateľov energie. Vzhľadom na doterajší vývoj, riešenia a projekty, ktoré má spoločnosť Aupark a.s. rozbehnuté predpokladáme aj naďalej zvyšovanie počtu nájomcov, teda našich odberateľov energií.

## **NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť UR P6 s. r. o. sa priamo nepodieľa a nevykazuje náklady na výskum a vývoj.

## **VÝVOJ SPOLOČNOSTI UR P6 s. r. o.**

### **VÝZNAMNÉ RIZIKÁ, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ UR P6 S. R. O. VYSTAVENÁ**

Keďže spoločnosť UR P6 s. r. o. je distribútorom energie nákupného centra Aupark v Bratislave, jeho vývoj závisí predovšetkým od úspešnosti nákupného centra Aupark. Jedným z rizík spoločnosti UR P6 s. r. o. by mohlo byť v krajnom prípade aj rapídne zvýšenie cien energií, ktoré by sa následne premietlo aj vo fakturácii jednotlivým nájomcom. Takáto situácia by mohla byť problémová u malých prevádzok, ktoré nie sú natoľko rentabilné, čo by mohlo viesť k ich odchodu z nákupného centra. Na druhej strane materská spoločnosť AUPARK a. s. sa snaží o neustály rozvoj a aplikuje mnohé riešenia, ktoré kladú dôraz na šetrenie energie (osvetlenie, eskalátory a pod.). Vo všeobecnosti by však aj zvýšenie cien energií nemalo mať významný vplyv na existenciu či rentabilitu spoločnosti UR P6 s. r. o. keďže na trhu existuje množstvo iných spoločností a Aupark sa neustále snaží o zlepšovanie podmienok pre nájomcov a prilákanie nových.

Spoločnosť nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, v oblasti pracovnoprávných vzťahov neboli uzatvorené žiadne mimoriadne zmluvy či dohody. Hospodárenie Spoločnosti v roku 2019 pokračovalo v obchodných aktivitách úspešne započatých v minulých rokoch.

Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť pozorne sleduje aktuálny vývoj epidémie koronavírusu. Zdravotné dôsledky tejto epidémie aj hospodárske dôsledky opatrenia, ktoré vláda prijala s cieľom zabrániť šíreniu nákazy, budú mať nepochybne vážne negatívne dopady na trhové prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí. Spoločnosť bude naďalej priebežneprehodnocovať a upravovať svoju stratégiu a činnosť, aby týmto dopadom mohla čeliť okamžite po ich vzniku. Tieto okolnosti môžu v roku 2020 viesť k významným zmenám v prevádzkovej výkonnosti Spoločnosti. Zaviedli

sme potrebné opatrenia na zabezpečenie kontinuity podnikania, pričom prioritou je ochrana zdravia a bezpečnosť našich zamestnancov a klientov. Očakávame, že hlavným faktorom určujúcim vplyv epidémie na UR P6 s. r. o. bude schopnosť a rýchlosť trhového prostredia k návratu do bežnej prevádzky. Podnikáme všetky potrebné kroky na minimalizáciu takýchto vplyvov a rizík.

K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie sú vedeniu spoločnosti známe žiadne iné významné následné udalosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2019.

Vedenie Spoločnosti sleduje priebežne situáciu na finančných trhoch a hospodárenie Spoločnosti. Pravidelne vyhodnocuje oceňovanie aktív Spoločnosti, likviditu a súvisiace otázky. Na základe doterajších výsledkov hospodárenia a plánu pre nastávajúce obdobie sa vedenie Spoločnosti domnieva, že vývoj Spoločnosti bude pokračovať v pozitívnom trende. Hlavným cieľom tak zostáva udržať a ďalej posilniť túto pozíciu do budúcnosti.

## **DÔLEŽITÉ FINANČNÉ A NEFINANČNÉ UKAZOVATELE**

Čistý obrat 2019

Tržby z predaja služieb 2 591 681

Čistý obrat spolu 2 591 681

## **VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S. R. O. NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Vzhľadom na to, že spoločnosť UR P6 s. r. o. je len distribútorom energie medzi jednotlivými nájomcami Auparku v Bratislave, nemá žiadny vplyv na životné prostredie.

## **VPLYV SPOLOČNOSTI UR P6 S. R. O. NA ZAMESTNANOSŤ**

Spoločnosť v roku 2019 nemala žiaden vplyv na zamestnanosť.

## **NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

Vykázaný hospodársky výsledok roka 2019 – strata 154 705 EUR – bude vysporiadaný formou prevodu straty do hospodárskeho výsledku minulých období.

## **PRÍLOHA**

Účtovná závierka za rok 2019