

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31.12.2019**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
 - 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2019
 - 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
 - 2.2.4. Riziká, vplyv činnosti na zamestnanosť a na ŽP
- ### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

3. Účtovná závierka za rok 2019

4. Poznámky k účtovnej závierke

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR – zapísané v OR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Marián Konkol' – člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín. Zároveň družstvo prevádzkuje vlastný bitúnok. Pridružená výroba – ťažba dolomitického vápenca a skládka odpadov v rámci rekultivácie bane. Družstvo má vlastnú výrobu kŕmnych zmesí.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Hlavnou činnosťou družstva je poľnohospodárska výroba – zmiešané hospodárstvo. Družstvo na úseku rastlinnej výroby pestuje obilniny, olejninu a krmoviny. Na úseku živočíšnej výroby je to výroba mlieka, bravčového a hovädzieho mäsa.

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2019 na 894,25 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 605,00 ha ornej pôdy a 289,25 ha TPP. Chov dojníc a hlavne výroba mlieka tvoria podstatnú časť príjmov družstva. Na danom úseku zvyšujeme úžitkovosť a dojivosť kráv. Prevádzkujeme mliečne automaty, ktoré ako jediné nám zabezpečili predaj surového kravského mlieka so ziskom. Z celkovej výroby kravského mlieka (1 649 352 litrov ročne) predstavuje predaj cez mliekomaty 56 955 litrov, čo predstavuje len 3,45 %, avšak na celkových tržbách za mlieko predstavuje podiel 5,97 %.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2019

V rastlinnej výrobe nedošlo v roku 2019 k zásadným zmenám:

1. Rastlinná výroba je tradične zameraná na pestovanie obilnín, olejnin a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je nestabilná a pre družstvo je nevýhodné spoliehať sa na dobrú predajnú cenu. Náklady na osivá, hnojivá a chémiu medziročne zaznamenávajú nárast, avšak cena komodít nerastie, ale naopak, v niektorých prípadoch klesá. Zvyšujeme stavy hovädzieho dobytku a začali sme s chovom ošípaných, čím sa zvyšuje i potreba

krmovín pre vlastný výkrm zvierat. Zamerali sme sa teda na pestovanie kŕmnych plodín, aby sme pokryli vlastnú potrebu krmív a slamy (pšenica, jačmeň, kukurica). Orientujeme sa na obnovu výkrmu ošípaných, kde vieme dopestované obilie výhodne skŕmiť. Preto sme koncom roka dokončili rekonštrukciu maštale, kde sme nasadili malé odstavčatá a začali s výkrmom ošípaných.

2. Neustále pracujeme na zveľaďovaní trávnych porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zároveň sme spojzdnili dočasné oplôtky, kde sa počas letných mesiacov pásli naše zvieratá – jalovice a kravy. Výmery týchto oplôtkov neustále zvyšujeme a pracujeme na projekte pevných oplôtkov.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku					
Položka	2015	2016	2017	2018	2019
Pšenica ozimná	5,415	5,69	5,83	5,70	5,02
Jačmeň jarný	4,84	5,69	5,89	5,60	4,32
Repka olejná jarná	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Repka olejná ozimná	0,00	3,72	2,87	2,50	2,43
Lupina	0,00	1,44	0,00	0,00	0,00

V roku 2019 rastlinná výroba dosiahla výsledky, ktoré nenaplnili naše očakávania. Už niekoľko rokov zápasíme s anomáliami, ktoré nám pripravilo počasie v priebehu celého roka. Sucho, ktoré sme zaznamenali začiatkom roka pôsobilo negatívne hlavne pri vzchádzaní porastov. Zároveň spôsobilo veľké zaburiňovanie porastov. Zaznamenali sme nižšie výnosy pri pšenici ozimnej, jačmeni jarnom, ale aj pri repke.

Celková úroda:

- pšenica ozimná: 753,31 t
- jačmeň jarný: 712,44 t
- repka olejná: 206,23 t
- slama pšeničná: 397,10 t
- slama jačmenná: 429,13 t
- senáž: 3034,16 t

Kvalitatívne parametre hlavne u jačmeňa sme nedosiahli, preto bol kategorizovaný ako kŕmny jačmeň a bol ponechaný na kŕmenie vlastných zvierat. Zo zásob pšenice sme predali 499 t. Repka olejná v roku 2019 nedosahovala očakávanú výkupnú cenu, preto sme repku nepredali. Dohodnutý predaj bol realizovaný v 1. štvrtroku 2020.

Dosiahnuté tržby z rastlinnej výroby predstavujú čiastku: 74 953,00 EUR.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2018 došlo k nárastu stavu HD o 42 ks i napriek tomu, že intenzívne pokračujeme v predaji mäsa a hovädzích štvrtí z vlastnej porážky. Zlepšili sme stavy HD a tým dochádza k nižším úhynom, predovšetkým u malých teliat do 3 mesiacov (2,73% z celkového počtu narodených teliat).

V roku 2019 sme zabili vo vlastnom bitúnku 218 ks HD. Zároveň sme k 31.12.2019 naskladnili 100 ks ošípaných, jeden ks uhynul.

Celkový stav HD k 1.1.2019 – 812 ks

Celkový stav HD k 31.12.2019 – 854 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2018	STAV K 31.12.2019
Teľatá	69	73
Býčky do dvoch rokov	186	221
Dojnice	260	255
Vysokoteľné dojnice	14	29
Teľatá 3-6 mes.	88	67
jalovice	195	209
Spolu	812	854

Druh zvierat	2015	2016	2017	2018	2019
Dojnice - stav	250	255	265	260	255
Priemerná ročná dojivosť	7325	7685	7823	7560	7323
Denná dojivosť	20,54	20,98	21,02	20,02	20,25
Teľatá do 6 mes. stav	76	66	76	88	67
-hmotnostné prírastky	1,28	1,24	1,18	1,32	1,24
Narodené teľatá	248	275	281	293	265
Jalovice	214	226	218	195	209

Živočišna výroba sa aj v roku 2019 riadila v duchu nevyhovujúcej situácie na mliečnom trhu, ktorá pretrváva už niekoľko rokov, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat, ako aj celého stáda. Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia a kŕmne dávky. Obnovili sme výkrm ošípaných. K 31.12.2019 bolo naskladnených 100 ks odstavčiat. Oproti roku 2018 došlo k poklesu vo výrobe mlieka.

Rok 2018 – 1827 tis. l mlieka

Rok 2019 – 1649 tis. l mlieka

Pokles: 178 tis. l mlieka

Celková výroba mlieka: 1 649 352 l

Dodávka do mliekarne: 1 510 424 l

Dodávka mliekomaty: 56 955 l

Priamy predaj: 7 518 l

Nadalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytku, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Porážame ich vo vlastnom bitúnku a distribúcia prebieha priamo ku kupujúcim

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2015	2016	2017	2018	2019
Úsek RV	126.521,35	136 205,41	116 270,80	186 326,36	161 302,54
Úsek ŽV	105.258,60	122 587,31	185 203,20	95 203,63	54 918,48
Úsek mechanizácie	-138.547,20	-116 852,41	-185 206,12	-154 203,60	-193 340,70
Pieskovňa Bor	7.458,96	10 205,63	11 601,14	3 207,70	5 126,36
Správa	-100.691,71	-152 145,94	-125 203,36	-89 821,71	-32 380,09
Celkom družstvo	-26.037,40	4 786,93	-2 665,66	40 712,38	-4 373,41

Družstvo za rok 2019 dosiahlo záporný hospodársky výsledok vo výške 904,41 EUR pred zdanením. Bola zaúčtovaný odložený daňový záväzok vo výške 3 469,00 EUR.

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná výroba a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. Živočíšna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, napriek tomu, že výkupné ceny mlieka sú nepriaznivé vzhľadom na dlhotrvajúcu niekoľkoročnú krízu v sektore mlieka. Intenzívne zvyšovanie predaja mäsa z vlastného bitúnku sa nemalou mierou podpísalo pod dobrý výsledok živočíšnej výroby. K dobrému výsledku napomáha aj predaj mlieka cez mliečne automaty, kde napriek pomerne malým množstvám predaja sú tržby pomerne vysoké.

Úsek mechanizácie dosahuje stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje pomocné služby pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali významné opravy DHM. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby za výroby RV	248.145,63	213.130,04	116 270,80	336 549,24	74 953,00
Tržby za mlieko	489.829,07	474.165,94	513 752,41	589 744,12	547 972,80
Tržby za mäso	143.822,44	228.801,54	177 106,75	169 521,91	201 432,08
Tržby za piesok	22.715,76	24.555,60	22890,39	25 684,50	17 102,16
Uloženie stavebnej sute	29.131,09	33.553,24	18 382,70	26 479,53	30 762,96
Tržby za dopravu	36.238,00	12.162,23	9 476,60	2 240,26	39 641,75
Dotácie a ostatné	515.357,71	518.517,11	620 625,33	849 458,11	1 031 919,23
Celkové výnosy	1.485.239,70	1.601.438,94	1.478.504,98	1 999 677,67	1 943 783,98

V roku 2019 sme zaznamenali stagnáciu výkupnej ceny mlieka od spracovateľov. Nepriaznivú situáciu na trhu s mliekom, ktorá pretrváva, sme však pokryli predajom mlieka cez mliečne automaty, ktoré sme začali prevádzkovať v decembri 2015. Zároveň sme zintenzívnili predaj mäsa a výrobkov z vlastného bitúnku. Predaj vápencovej drte pokračuje zo zásob, ktoré boli zabezpečené ešte v roku 2014, kedy nám skončilo povolenie na banskú činnosť.

Položka	2015	2016	2017	2018	2019
Materiálové náklady					
- Spotreba osív a sadív	54.248,48	53.964,69	52.183,93	49 913,43	40 708,76
- Priemyselné hnojivá	63.387,05	71.295,39	56.025,28	59 579,69	71 346,80
- chémia	59.919,05	51.738,40	52.350,85	64 565,07	82 348,97
- PHM	110.788,04	113.943,60	115.358,84	131 126,75	124 702,05
- krmivá nakúpené	51.774,06	61.959,69	43.423,84	57 540,32	55 303,24
- náhradné diely	35.259,63	40.255,18	43.792,20	48 254,57	43 599,72
Osobné náklady	378.196,10	390.963,03	402.279,71	509 743,82	544 121,11
- ostatné náklady	754.823,79	797.743,64	715 755,99	1 038 241,64	987 592,74
Celkové náklady za podnik	1.508.397,10	1.581.863,62	1.481.170,64	1 958 965,29	1.949.723,39

V roku 2019 došlo k poklesu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

Zvýšenie nákladov:

- zvyšovanie mzdových nákladov v závislosti od zvyšovania minimálnej mzdy
- zákonná úprava príplatkov zamestnancov za sviatky, soboty, nedele a nadčasy
- intenzívnejšie hnojenie a chemická ochrana rastlín (nepriaznivý vývoj počasia)

Zníženie nákladov:

- zníženie ceny pohonných hmôt
- nižšia poruchovosť strojov
- úprava kŕmnych dávok zvierat – vyšší podiel vlastných krmovín

Pokles nastal u položky nakúpené osivá.. Počet zvierat nám neustále narastá, avšak dostatok krmív sme schopní zabezpečiť z vlastných zdrojov. Zároveň sme prestali aj kupovať finančne náročné položky ako sója a pod. Zníženie sme zaznamenali pri nákupe náhradných dielov. V roku 2019 boli upravené mzdové tarify vzhľadom na zvyšovanie minimálnej mzdy. Ostatné položky sú za posledné tri roky optimalizované a vykazujeme len mierne výkyvy.

Stav finančný prostriedkov a bankových úverov k 31.12.2019:

Položka	Uni Credit Bank	VÚB Poprad	Tatrabanka Poprad
Zostatok BÚ			336,01
Kontokorent	28 254,18	74 633,11	0,00
Úver na dotácie	169 000,00	0,00	0,00
Investičný úver	65 257,50	0,00	0,00

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2019 boli obstarané a zaradené do používania tieto investície:

Zaradenie IM za rok 2019

Inv. Č.	Názov	Suma	Dátum zaradenia
1322	KZ - technické zhodnotenie	12 712,95	28.2.2019
		12 712,95	
1007	TZ Renault Kangoo - ťažné	125,00	28.2.2019
4529	JCB 541 - lyžica	3 062,80	1.7.2019
1500	Kamerový systém TZ	564,00	31.10.2019
4201	Mulčovač	8 000,00	31.10.2019
		11 751,80	

Vyradenie IM za rok 2019

Inv. Č.	Názov	Suma	Dátum zaradenia
60	Renault Kangoo	3 000,00	3.9.2019
		3000,00	

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2019

Položka	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Vlastné imanie	2 068 193	2 072 567	1 600 174	1 594 474
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Kapitálové fondy	660 865	660 891	218 549	218 549
Zákonné fondy	22 649	19 619	19 618	17 643
Dlhodobé záväzky	95 770	111 977	2 809	1109
Krátkodobé záväzky	166 903	106 864	536 220	547 645
Krátkodobé rezervy	25 913	22 542	21 036	17 355
Bankové úvery	316 365	283 413	415 597	283 566
Časové rozlíšenie	78 251	101 642	83 516	92 747

Položka	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Neobežný majetok	6 384 309	6 148 968	6 067 700	5 837 299
Oprávky	4 702 103	4 498 572	4 336 692	4 160 105
Z toho nehmotný	6 521	6 521	6 521	6 521
Oprávky	6 521	6 521	6 521	6 521
Z toho hmotný	6 377 788	6 142 447	6 061 179	5 830 778
Oprávky	4 695 582	4 492 051	4 330 171	4 153 584
Z toho finančný	0	0	0	0
Obežný majetok	1 084 194	1 108 594	1 036 629	1 010 918
Z toho zásoby	975 199	945 428	941 536	890 844
Z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0	0
Z toho krátkodobé pohľadávky	107 367	91 706	91 411	94 084
Z toho finančný maj.	1 628	71 460	3 682	25 990
Časové rozlíšenie	462	5 333	5 442	299

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019

Spoločnosť v roku 2019 zaznamenala HV po zdanení (strata) vo výške: -4 373,41 EUR.

Tento HV navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- zúčtovanie HV na účet 429 – Zúčtovanie strát minulých období

2.2.4 Riziká, vplyv činnosti družstva za zamestnanosť a ŽP

Medzi významné riziká môžeme počítať:

- nestabilita na trhu s poľnohospodárskymi komoditami
- prudké zmeny cien na trhu s mliekom
- nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- nezáujem štátnych orgánov o túto sféru podnikania

Charakter činnosti družstva nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou ovplyvniť životné prostredie, sú zabezpečené s platnými ekologickými normami. Jedná sa o bitúnok, maštale a skladovanie senáže vo vakoch. Výmeny

motorových olejov sú zabezpečované na prevádzke mechanizácia. Použitý motorový olej sa odovzdáva recyklačnej spoločnosti. Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli družstvu v rokoch 2010-2019 uložené žiadne sankcie.

Zamestnanosť:	2016	2017	2018	2019
Priemerný počet zamestnancov	29	29	30	31
Z toho vedúci zamestnanci:	6	6	6	6
Mzdové náklady	237 300	249 110	365 366	391 391

Spoločnosť neuvažuje v ďalších rokoch s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

Koncom roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

Zámery rastlinnej výroby v roku 2020

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	128,77	708,25	5,50
Jačmeň jarný	184,18	920,90	5,00
Repka ozimná	81,26	243,78	3,00
Kukurica	96,36	2601,72	27,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2020

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.580.000,00 l
Ročná dojivosť	7.500,00 l
Denná dojivosť	priemer 21,80 l
Úhyn teliat	2,0%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	90
Predaj bravčového mäsa:	65 t
Predaj hovädzieho mäsa:	60 t

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti v roku 2020

Vzhľadom na súčasnú situáciu v roku 2020 predpokladáme pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013 a 2014. Plánujeme orientovať sa na skládku v rámci rekultivácie bane, avšak novelizácia zákona sprísnila podmienky ukladania odpadov. Bola podaná nová žiadosť na Odbor životného prostredia Okresného úradu v Poprade, kde sme požiadali o opätovné schválenie. Doposiaľ pracujeme na splnení podmienok.

Predpokladané tržby na rok 2020 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	20.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	20.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	2.000,00 EUR
- Doprava, mechanizácia a pomocné práce	38.000,00 EUR

Na rok 2020 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.940.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje pokles o 0,2 %. Pri stanovení plánu na rok 2020 sme vychádzali z nepriaznivého vývoja výkupnej ceny mlieka, ktorá v roku 2018 a 2019 zaznamenala pomerne veľkú volatilitu. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb. Orientujeme sa na spracovanie vypestovaných komodít.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. V súčasnosti sme dokončili rekonštrukciu maštale na výkrm ošípaných, kde očakávame pomerne významný nárast tržieb.

V Spišskej Teplici, 12. 6. 2020

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

