

## **A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Obchodné meno a sídlo**

+ULTRA asset & debt recovery, s.r.o.  
Grosslingova 56  
811 09 Bratislava

Spoločnosť +ULTRA asset & debt recovery, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. Októbra 2000 ( ako spoločnosť FRAKTIK SLOVAKIA s.r.o., premenovaná na spoločnosť GFR, s.r.o. bola dňa 01.12.2003, premenovaná na spoločnosť RYMA, s.r.o. bola dňa 12.09.2008 a premenovaná na +ULTRA asset & debt recovery, s.r.o. bola dňa 01.04.2016 ) a do Obchodného registra bola zapísaná 13. Novembra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: sro, vložka č. 22876/B).

### **2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( veľkoobchod ),
- sprostredkovateľská činnosť.

### **3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť mala v roku 2020 priemerne 0 zamestnancov, z toho 0 vedúcich pracovníkov ( v roku 2019 mala priemerne 0 zamestnancov, z toho 0 vedúcich zamestnancov).

### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### **5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. marca 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### **6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do Registra účtovných závierok.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|            | k 31.12.2020        | k 31.12.2019        |
|------------|---------------------|---------------------|
| Konatelia: | JUDr. Richard Majer | JUDr. Richard Majer |

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c       |                                        |                                                         |
| +ULTRA services s.r.o.   | 1 328                            | 20             | 20                                     | -                                                       |
| JUDr. Richard Majer      | 5 312                            | 80             | 80                                     | -                                                       |
| <b>Spolu</b>             | <b>6 640</b>                     | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                         | <b>-</b>                                                |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. V súčasnosti spoločnosť neodpisuje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. V súčasnosti spoločnosť neodpisuje žiadny dlhodobý hmotný majetok.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Ak je obstarávacia cena resp. ak sú vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky neobstarala spoločnosť žiadne zásoby.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Spoločnosť odkúpila prostredníctvom GE Corporate Financial Services, Inc., od VÚB a.s. portfólio pohľadávok v celkovej hodnote 493.390 TSKK. Uvedené pohľadávky následne inkasuje resp. vymáha prostredníctvom poradenských spoločností. Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú obstarávacou cenou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Opravná položka sa nevytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, pretože portfólio pohľadávok obsahovalo len rizikové pohľadávky. V priebehu roka 2008 prišlo k odpredaju zostatku portfólia a v súčasnosti spoločnosť inkasuje prijaté platby z portfólia a následna ich preposiela postupníkovi.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy ( nevyfakturované dodávky ) na: spracovanie účtovnej závierky a daňového priznania.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani z príjmu, nakoľko jej táto povinnosť nevyplýva zo zákona o účtovníctve.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z postúpenia a predaja pohľadávok.

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky neobstarala spoločnosť žiadny dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

**2. Zásoby**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky neobstarala spoločnosť žiadne zásoby.

**3. Pohľadávky**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky spoločnosť netvorila žiadnu opravnú položku k pohľadávkam, nakoľko obstarané portfólio pohľadávok obsahovalo len rizikové pohľadávky a tie boli spoločnosťou v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia predané.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                          | b                     | c                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 25 500                | 25 500                                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>25 500</b>         | <b>25 500</b>                                |

#### 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica         | -                     | -                                            |
| Bežné bankové účty | 809                   | 2 896                                        |
| <b>Spolu</b>       | <b>809</b>            | <b>2 896</b>                                 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### E. PASÍVA

##### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                        | Bežné účtovné obdobie              |              |          |          |  | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------|----------|--|---------------------------------|
|                                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky    | Úbytky   | Presuny  |  |                                 |
| a                                                               | b                                  | c            | d        | e        |  | f                               |
| Základné imanie                                                 | 6 639                              | 1            | -        | -        |  | 6 640                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664                                |              |          |          |  | 664                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 779 783                            |              |          | 6 535    |  | 786 318                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | -817 187                           | -            | -        |          |  | -817 187                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 6 535                              | 2 321        | -        | -6 535   |  | 2 321                           |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>-23 565</b>                     | <b>2 321</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |  | <b>-21 244</b>                  |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                    |                                    |              |               |          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------|----------|---------------------------------|
| Položka vlastného imania                                        | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky    | Úbytky        | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                               | b                                  | c            | d             | e        | f                               |
| Základné imanie                                                 | 6 639                              | 1            | -             | -        | 6 640                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 664                                |              |               |          | 664                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 | 779 783                            |              |               |          | 779 783                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | -817 187                           | -            | -             |          | -817 187                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                 | 5 367                              | 6 535        | -5 367        | -        | 6 535                           |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>-24 733</b>                     | <b>6 535</b> | <b>-5 367</b> | <b>-</b> | <b>-23 565</b>                  |

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2020 vo výške 2 321 EUR nasledovne:

- nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 2 321 EUR.

## 2. Rezervy

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky netvorila spoločnosť žiadne rezervy , nakoľko neexistovala žiadna povinnosť jej tvorby.

## 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 47 553                | 51 961                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>47 553</b>         | <b>51 961</b>                                |

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Krátkodobé záväzky                   |                       |                                              |
| Záväzky z obchodného styku           | 5 000                 | 5 000                                        |
| Nevyfakturované dodávky              | 0                     | 0                                            |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | 37 642                | 39 381                                       |
| Daňové záväzky                       | 410                   | 1 385                                        |
| Ostatné záväzky                      | 4 501                 | 6 195                                        |
| <b>Spolu</b>                         | <b>47 553</b>         | <b>51 961</b>                                |
| <b>Spolu</b>                         | <b>47 553</b>         | <b>51 961</b>                                |

**4. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá povinnosť tvorba sociálneho fondu nakoľko ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky nemá žiadnych zamestnancov.

**5. Časové rozlíšenie**

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky neúčtovala spoločnosť o časovom rozlíšení nákladov a výnosov.

**F. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

V účtovnom období spoločnosť nemala žiadne tržby.

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 644</b>          | <b>10 176</b>                                |
| Výnosy z postúpených pohľadávok                                          | -                     | -                                            |
| Výnosy z fakturácie zmluvných pokút a penálov                            | -                     | -                                            |
| Výnosy z uhradených pohľadávok                                           | 3 644                 | 10 176                                       |
| Ostatné                                                                  | -                     | -                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
| Výnosové úroky                                                           | -                     | -                                            |

**3. Čistý obrat**

Informácie o čistom obrať Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb                       | -                     | -                                            |
| Výnosy z postúpených pohľadávok               | -                     | -                                            |
| Výnosy z fakturácie zmluvných pokút a penálov | -                     | -                                            |
| Výnosy z uhradených pohľadávok                | 3 644                 | 10 176                                       |
| Výnosové úroky                                | -                     | -                                            |
| Ostatné                                       | -                     | -                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                     | <b>3 644</b>          | <b>10 176</b>                                |

## G. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>394</b>            | <b>1 889</b>                                 |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 168                   | 1 670                                        |
| Cestovné                                                                  | -                     | -                                            |
| Ostatné služby                                                            | 226                   | 219                                          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>                                     |
| Odpis pohľadávky ( predaj pohľadávky )                                    |                       |                                              |
| Spotreba materiálu                                                        | -                     | -                                            |
| Ostatné                                                                   | 430                   | 279                                          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>89</b>             | <b>88</b>                                    |
| Bankové poplatky                                                          | 89                    | 88                                           |

## H. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                     | Bežné účtovné obdobie |            |                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|
|                                                        | Základ dane<br>b      | Daň<br>c   | Daň<br>v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f     | Daň<br>v %<br>g |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>    | <b>2 730</b>          | x          | x               | <b>7 920</b>                                 | x            | x               |
| teoretická daň                                         | x                     | 410        | 15              | x                                            | 1 663        | 21              |
| Daňovo neuznané náklady                                | -                     | -          | 15              | -                                            | -            | 21              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                             | 0                     | -          | 15              | 0                                            | -            | 21              |
| Umorenie daňovej straty                                | -                     | -          | 15              | -                                            | -            | 21              |
| Preddavok vybraný zrážkou bez nároku na vrátenie       | -                     | -          | 15              | -                                            | -            | 21              |
| <b>Spolu</b>                                           | <b>2 730</b>          | <b>410</b> | <b>15</b>       | <b>7 920</b>                                 | <b>1 663</b> | <b>21</b>       |
| Splatná daň ( uhradená formou zrazenej dane z úrokov ) | x                     | -          | 15              | x                                            | -            | 21              |
| Daňová licencia                                        | x                     | -          | -               | x                                            | -278         | -               |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                           |                       | <b>410</b> | <b>15</b>       |                                              | <b>1 385</b> | <b>17,5</b>     |

## I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok.

### 2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neeviduje žiaden majetok daný do nájmu tretím stranám.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

**1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období dosiahli výšku 0 EUR ( 2019: 0 EUR ).

**L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.