

**Správa nezávislého audítora
o preskúšaní ročnej účtovnej závierky
a overení výročnej správy
spoločnosti J-Stav, s.r.o.
k 31. 12. 2019**

Tichá 26
811 02 Bratislava 1
Slovenská republika

Spoločnosť bola zapísaná
v OR OS Bratislava I
odd. Sro, vložka č. 6343/B

e-mail: ekvita@chello.sk
tel./ fax: +421/ (0)2/ 20 717596
mobil: +421/ (0)903/ 717596

IČO: 31365086
DIČ: SK2020302108

• audit • poradenstvo • účtovníctvo

ekvivalent kvality



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti J - Stav spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti J - Stav spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:



- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

03. februára 2021

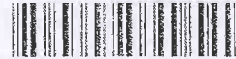
EKVITA, s.r.o.
audítorská a poradenská spoločnosť
Tichá 26, 811 02 Bratislava
Licencia č. 000137

Štatutárny audítor
Ing. Jaroslav Rojko
Licencia č. 089



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 7 2 5 8 6	X riadna	X malá	Za obdobie	od 0 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9	
3 1 5 8 8 4 6 8	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 8
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa X)	do 1 2 2 0 1 8	
4 1 . 2 0 . 2				

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 J - STAV SPOL. S R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Ulica Číslo
 LUČENSKÁ 9 0 / 1 2 2 1

PSČ Obec
 9 9 0 0 1 VEĽKÝ KRTÍŠ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA
 ODDIEL SRO., VLOŽKA 1305/S

Telefónne číslo Faxové číslo
 + 4 2 1 4 7 4 8 3 1 1 8 4

E-mailová adresa
 JSTAV@JSTAV.SK

Zostavená dňa: 2 2 . 0 6 . 2 0 2 0	Schválená dňa: 3 0 . 0 9 . 2 0 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 1 1 3 0 5	1 8 6 6 7 8 9	
			1 7 4 4 5 1 6		1 5 3 1 9 5 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 0 2 6 6 6	6 6 0 1 9 7	
			1 6 4 2 4 6 9		5 5 3 4 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 4 7		
			2 7 4 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 7 4 7		
			2 7 4 7		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 9 9 9 1 9	6 6 0 1 9 7	
			1 6 3 9 7 2 2		5 5 3 4 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 1 7 0 9	5 1 7 0 9	
					5 1 7 0 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 3 2 3 1	6 0 7 8 2	
			1 7 2 4 4 9		7 0 7 2 1
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 1 6 0 0 3	2 5 4 6 9 8	
			1 4 6 1 3 0 5		2 5 2 8 2 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 9 6 8		
			5 9 6 8		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 9 3 0 0 8	2 9 3 0 0 8	1 7 8 2 3 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 0 1 4 5 4	1 1 9 9 4 0 7	
			1 0 2 0 4 7		9 7 1 5 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 9 2 3 7	4 9 9 2 3 7	
					6 0 2 0 9 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 7 2 5 0	5 7 2 5 0	
					2 1 9 6 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 4 1 9 8 7	4 4 1 9 8 7	
					3 8 2 4 4 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			5 7 0 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			5 7 0 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 7 6 7 1 5	6 7 4 6 6 8	
			1 0 2 0 4 7		3 3 8 9 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 5 8 5 6	6 1 3 8 0 9	
			1 0 2 0 4 7		1 9 3 5 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 1 5 8 5 6	6 1 3 8 0 9	
			1 0 2 0 4 7		1 9 3 5 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 8 5 9	6 0 8 5 9	1 4 5 4 2 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 5 0 2	2 5 5 0 2	2 4 8 6 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 2 3	5 2 2 3	1 5 5 3 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 2 7 9	2 0 2 7 9	9 3 3 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 1 8 5	7 1 8 5	6 8 7 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 1 8 5	7 1 8 5	6 8 7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 6 6 7 8 9	1 5 3 1 9 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 9 7 3 6 7	1 0 4 0 8 2 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 7 2	6 6 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 7 2	6 6 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 6 6 9 3	2 0 1 6 9 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 1	3 9 5 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 1	3 9 5 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 2 1 5 2 4	6 4 5 7 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 1 5 2 4	6 4 5 7 7 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 1 8 5 2 7	1 8 2 7 3 7
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 9 4 2 2	4 9 1 1 2 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 2 5 6	5 7 5 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 0	5 2 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 2 3 6	1 3 4 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 9 8 0	4 3 5 7 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 1 9 4 2	1 1 4 6 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 4 8 3 3 8	3 2 9 7 6 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 3 8 7 7	1 5 3 3 9 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 3 8 7 7	1 5 3 3 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 7 4 7	3 2 9 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 9 9 6	1 9 5 9 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 7 0 2 9	9 0 8 6 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 6 8 9	3 2 9 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 1 7 1	2 3 7 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 1 7 1	2 3 7 7 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 3 7 1 5	6 8 5 6 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 0 3 6 0 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 2 5 6 0 7	3 5 7 7 1 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 4 8 0 4 3 1	1 1 4 5 2 6 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 9 8 8 2 1	2 2 7 3 4 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 1 3 2 7 5	1 4 0 6 8 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 2 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 0 8 0	1 7 7 1 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 5 9 3 0 1	3 3 0 9 2 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 6 6 8 2 3	8 0 4 0 2 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 8 8 4 9 2	9 0 0 0 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 8 2 2 3	6 2 7 0 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 3 8 4 8 9	7 3 4 0 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 2 4 4 3 9	5 2 3 5 4 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 9 2 4 7	1 7 9 9 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 4 8 0 3	3 0 5 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 4 3 9	1 7 5 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 4 7 5 8	1 2 6 7 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 4 7 5 8	1 2 6 7 9 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 3 0 3	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 7 6 5	9 6 2 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 3 0 0 9	9 0 0 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 6 3 0 6	2 6 7 9 3 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 5 8 9 8 9	1 2 2 8 3 3 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 5	5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 7 6 0	1 2 6 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 7 7 7	7 0 4 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 7 7 7	7 0 4 9
O.	Kurzové straty (563)	52	7 4 2	1 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 4 1	5 5 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 5 8 5	- 1 2 6 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 9 7 2 1	2 5 5 3 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 1 1 9 4	7 2 5 6 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 5 4 9 0	6 4 0 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 7 0 4	8 5 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 1 8 5 2 7	1 8 2 7 3 7

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť J – STAV spol. s.r.o.(ďalej len Spoločnosť) so sídlom Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17. júna 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 02. júla 1993 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1305/S) IČO 31588468 .

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Pril. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnuiteľných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosti sa netýka.

5. Zamestnanci

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71	69

6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26. júna 2019.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna 2019 a správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 19. decembra 2019.

9. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Ján Čierny	3 336	50	50	
Jozef Gaál	3 336	50	50	
Spolu	6 672	100	100	

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2019 vo výške 3 000,- EUR vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť vykonala opravy minulých účtovných období za rok 2015 – upravila výsledok hospodárenia pred zdanením o sumu 88 565,00 €

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	3,33
Prístroje a ostatné zariadenie	4 až 6	lineárna	16,66 až 25
Stroje	6 až 8	zrýchlená	
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Na dlhodobý hmotný majetok bolo zriadené záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0224/14/08634 zo dňa 27.03.2014 zanikla 18.10.2019.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistenie, provízie, skonto a pod.)

Na zásoby je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ2 zo dňa 19.3.2018.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Na pohľadávky je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava – Záložná zmluva NCRZP č. 223/CC/17 – ZZ2 zo dňa 19.3.2018.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	102 047	102 047

Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

(k) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill / záporný goodwill**

Nemá náplň

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Nemá náplň

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	40	520
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40	520
Krátkodobé záväzky spolu	273 877	153 397
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	233 099	112 689
Záväzky po lehote splatnosti	40 778	40 708

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Ročný úrok %	Splatnosť	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Krátkodobý úver	EUR			93 715	68 563
Kontokorent	EUR			93 715	68 563
Krátkodobé úvery spolu					
Bankový úver dlhodobý				71 942	11 465
Dlhodobé úvery spolu				71 942	11 465
Spolu				165 657	80 028

Kontokorentný úver - SLSP a.s. vo výške 93 714,51 €

Dlhodobý komerčný úver - UniCredit Leasing Slovakia a.s. vo výške 71 972,29 €

4. Informácie o vlastných akciách

Nemá náplň

5. Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka

Nemá náplň

6. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Nemá náplň

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienены majetok – nemá náplň****2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti - nemá náplň**4. Najatý majetok - Obchodné priestory vo výške 11 410,48 €****5. Prenajatý majetok - nemá náplň****INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Rýchle šírenie ochorenia Covid-19 a jeho spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete si môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roku.

V tejto chvíli vedenie nedokáže spoľahlivo odhadnúť dôsledky, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

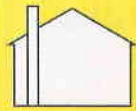
Nemá náplň



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019



OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 4 Identifikačné údaje**
- 4 Profil spoločnosti**
- 5 Predmet činnosti**
- 8 Ostatné informácie**
- 9 Ekonomické a finančné výsledky**
- 11 Správa nezávislého audítora**



Organizačná štruktúra spoločnosti

Výrobný riaditeľ

Stavebný rozpočtár – kalkulant stavieb

Stavbyvedúci

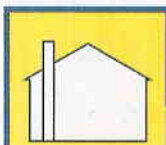
Výroba betónových zmesí

Technicko-obchodný riaditeľ

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu



Identifikačné údaje

Obchodné meno: J-STAV spol. s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 31 588 468
DIČ: 2020472586
IČ DPH: SK2020472586

Konatelia: Ing. Ján Čierny, Jozef Gaál
Registrácia: Okresný súd v Banskej Bystrici, vložka 1305/S
Telefón: 047 / 483 11 84
E-mail: jstav@jstav.sk
Web: www.jstav.sk

Základné imanie: 6 672 EUR

Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.júna 1993. Medzitým prešla viacerými zmenami svojich štruktúr a dnes je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb až po manažment a realizáciu stavby. V tomto roku spoločnosť nebola aktívna len v oblasti inžinierskych stavieb, ale pre svojich partnerov realizovala práce aj na stavbách občianskej vybavenosti.



Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno–sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

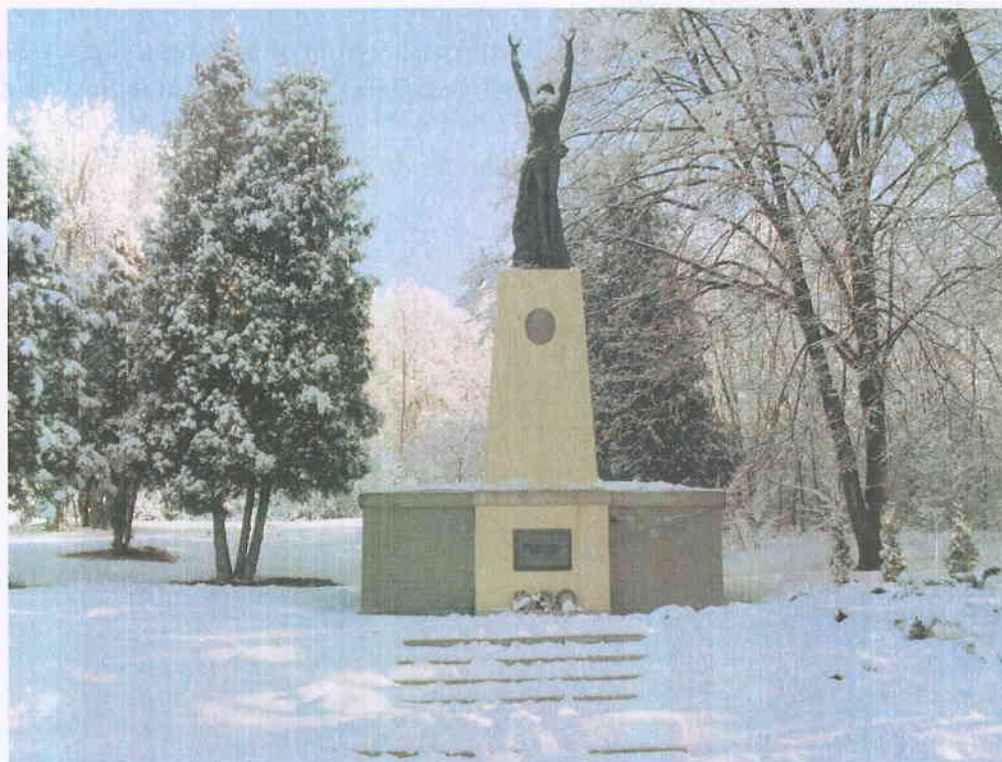




- vykonávanie bytových a občianskych stavieb



- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu



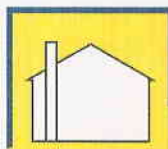


K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.



- Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v podnikaní podobným spôsobom ako doteraz. Na obdobie rokov 2020 a 2021 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. Výsledky roku 2020 budú závislé na vývoji slovenského trhu v stavebníctve..

2. Štruktúra zamestnancov

V roku 2019 spoločnosť zamestnávala priemerný počet zamestnancov 71. Ku koncu roka 2019 zamestnávala spoločnosť J – STAV s.r.o. Veľký Krtíš 59 zamestnancov, z toho štyroch riadiacich pracovníkov, (k 31. decembru 2018 spoločnosť zamestnávala 70 zamestnancov, z toho štyroch riadiacich pracovníkov).

Vývoj zamestnanosti v roku 2019 mal rastúci charakter a počet zamestnancov závisel od štruktúry realizácie zákaziek. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov, predavačov a robotníkov všetkých stavebných, strojních a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Zneškodňovanie vyprodukovaných nebezpečných a ostatných odpadov vykonávame prostredníctvom zmluvných oprávnených spoločností.

4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



6. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2019 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

7 Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2019 vo výške 418 526,59 € bude na základe rozhodnutia VZ zo dňa 22.06.2020 preúčtovaný v celej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2019 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

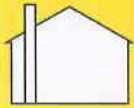
A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2018 – 2019 eur)

	2018	2019
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	1 040 824	1 197 367
Hospodársky výsledok pred zdanením	255 306	549 721
Hospodársky výsledok po zdanení	182 737	418 527

Plán na rok 2020

Predpokladaný obrat za rok 2020 2 100 000,00 €



Tabuľka č. 1
Výkaz ziskov a strát

	Rok 2018	Rok 2019
Výnosy celkom	3 577 167	3 525 782
Tržby z predaja tovaru	1 145 269	1 480 431
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	2 273 489	1 898 821
Prevádzkové výnosy	158 404	146 355
Finančné výnosy	5	175
Náklady celkom	3 321 861	2 976 061
Náklady na obstaranie predaného tovaru	804 022	966 823
Spotreba mater., energie a iné	900 013	788 492
Služby	627 078	278 223
Osobné náklady	734 069	738 489
Dane a poplatky	17 559	39 439
Odpisy	126 798	84 758
Prevádzkové náklady	99 686	63 077
Finančné náklady	12 636	16 760
Pridaná hodnota	1 228 332	1 458 989
Výsledok hospodárenia	255 306	549 721
Daň z príjmov splatná	64 038	125 490
Daň z príjmov odložená	8 531	5 704

Tabuľka č. 2
Súvaha

	Rok 2018	Rok 2019
Aktíva	1 531 953	1 866 789
Hmotný a nehmotný IM	553 484	660 197
Obežné aktíva	971 596	1 199 407
-z toho zásoby	602 092	499 237
pohľadávky	344 638	674 668
finančný majetok	24 866	25 502
Ostatné aktíva	6 873	7 185
Pasíva	1 531 953	1 866 789
Základné imanie	6 672	6 672
Fondy a rezervy	229 415	179 815
Nerozdelený zisk min. období	645 771	621 524
Zisk z bežného obdobia	182 737	418 527
Cudzie zdroje	467 358	640 251
- toho záväzky	387 330	474 594
úvery	80 028	165 657
Ostatné pasíva		

Veľký Krtíš 22.01.2021

Ing. Ján Čierny
Konateľ spoločnosti