

Výročná správa 2019 Annual Report

HOCHTIEF SK s.r.o.



Obsah

2	Príhovor manažmentu spoločnosti	8	Účtovná závierka
4	Profil spoločnosti	11	Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy
4	Základné informácie o spoločnosti	14	Udalosti osobitného významu
4	Štatutárny orgán	14	Náklady na výskum a vývoj
4	Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2018	14	Nadobúdanie akcií a podielov
5	Organizačná štruktúra	14	Informácia o rozdelení zisku alebo straty
5	Poslanie, vízia a misia spoločnosti	15	Aktivity v oblasti životného prostredia
6	Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva	16	Personálna politika
		16	Správa audítora vrátane účtovnej závierky
		16	Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Príhovor manažmentu spoločnosti

Pre rok 2019 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele – predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobia, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2019 patrila realizácia stavebných prác na projekte D3 Čadca-Bukov, novostavba R2 Mýtna-Tomášovce, rekonštrukcia I/65 T. Teplice – Pribovce, D1 tunel Ovčiarsko – časť vozovka, oprava vozoviek Bratislava a kanalizácie Valaská.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. sú Ing. Tomáš Koranda a Jorg Mathew. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Miroslav Beka riaditeľ spoločnosti, Ing. Rastislav Pauliny výrobo- -technický riaditeľ, DiS. Peter Vaško ekonomický riaditeľ, ktorí zároveň boli prokuristami spoločnosti.

Tak ako po minulé roky budeme vnútri spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno- -výrobných a ekonomických procesov.

Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente.

Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážení obchodní partneri,
dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2019 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

Vedenie spoločnosti
HOCHTIEF SK s.r.o.



Most SNP, Bratislava



Most SNP, Bratislava

Profil spoločnosti

Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: HOCHTIEF SK s.r.o.

Sídlo: Miletičova 23
821 09 Bratislava

IČO: 44 298 170

DIČ: 2022685731

IČ DPH: SK 2022685731

Založenie spoločnosti: 26. 6. 2008

Vznik spoločnosti: 11. 9. 2008

Spoločníci: od 7. 7. 2015
HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Česká republika

Základné imanie: 5 000 EUR

Štatutárny orgán

Konatelia:

Ing. Tomáš Koranda (od 7. 7. 2015)
Luční 438
Čechovice
796 04 Prostějov
Česká republika

Jörg Matthew Nemecko (od 7. 7. 2015)
Hölderlinstrasse 7
Gladbeck 459 64
Nemecko

Všeobecné zhodnotenie situácie

na trhu v roku 2019

Výkonnosť kľúčových odvetví slovenskej ekonomiky vykazovala v priebehu roku 2019 klesajúcu tendenciu. Úroveň celkového dopytu sa reálne zvýšila o 2,4 %. Klesajúci zahraničný dopyt sa nepriaznivo premietol do slovenského exportne orientovaného priemyslu.

Znižovanie tempa rastu priemyselnej výroby sa následne premietlo do vývoja na trhu práce. V priemere za rok 2019 sa dynamika rastu zamestnanosti medziročne znížila o 0,7 p.b.

V oblasti investícií rok 2019 zaznamenala pozitívny vývoj. Viac finančných prostriedkov bolo vynaložených na stavebné investície.

Organizačná štruktúra

Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

Poslanie, vízia a misia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojno-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorej si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť pre Vás stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

Slovenská ekonomika v prvom štvrtroku 2020 klesla oproti predošlému kvartálu o 5,4 %. V medziročnom zrovnaní sa HDP zníži o 9,6 % a zaznamená prvý pokles od globálnej ekonomickej krízy v roku 2009.

Rok 2020 je znamením nástupu novej vlády SR po parlamentných voľbách. Vláda SR predložila programové vyhlásenie vlády s ambicióznym obsahom. Do plnenia plánov zasiahla celosvetová pandémia a následne ekonomická kríza s ťažko odhadnuteľným vývojom a následkami.

Slovensko nie je dostatočne pripravené plynule realizovať tieto plány hlavne v oblasti výstavby. Nízka pripravenosť projektov (vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, projekčná príprava, stavebné povolenia, EIA) spôsobuje absenciu kontinuálneho plánu resp. časté zmeny v stanovení priorít výstavby. K tomu je nutné podotknúť, že vláda SR nemá schválený spôsob financovania takto náročných projektov. Finančná podpora EÚ z II. programového obdobia je cielená na dokončenie rozbehnutých projektov a na nové nemá vláda SR pripravené reálne možnosti. Rokuje sa o možnostiach financovania odbrzdením dlhovej brzdy, formou PPP, inými cezhraničnými projektami, ale doposiaľ nevzniklo reálne rozhodnutie o forme financovania projektov.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V tomto roku sa navyše ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.



Diaľnica D3 Čadca Bukov – Svrčinovec



Dálnice D3 Čadca Bukov – Svrčinovec

Účtovná zvierka

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:	8 104 517	15 230 688	-7 126 171
Náklady na tovar	0	0	0
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	1 287 014	792 625	494 389
Mzdové náklady	3 122 655	2 648 905	473 750
Náklady na služby	3 480 445	11 169 599	-7 689 154
Opravná položka k pohľadávkam	29 737	-41 827	71 564
Odpisy	102 431	69 334	33 097
Zostatková cena dlhodobého majetku	0	0	0
Dane a poplatky	2 054	2 725	-671
Ostatné prevádzkové náklady	80 181	589 327	-509 146
FINANČNÉ NÁKLADY:	88 722	80 363	8 359
Nákladové úroky	-16 681	5 497	-22 178
Kurzové straty	104	112	-8
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	105 299	74 754	30 545
Daň z príjmov splatná	21	191 868	-191 847
NÁKLADY CELKOM:	8 193 260	15 502 919	-7 309 659

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:	8 398 743	15 679 423	-7 280 680
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
Tržby z predaja služieb	8 393 988	15 190 112	-6 796 124
Tržby z predaja DNM, DMH a materiálu	4 652	0	4 652
Ostatné výnosy	103	489 311	-489 208
FINANČNÉ VÝNOSY:	25	480	-455
Výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	25	480	-455
VÝNOSY CELKOM	8 398 768	15 679 903	-7 281 135
Zisk(strata) po zdanení	205 508	176 984	28 524

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Neobežný majetok	102 889	205 320	-102 431
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	5 952	11 446	-5 494
A.I.4. Goodwill	5 952	11 446	-5 494
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	96 937	193 874	-96 937
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	96 937	193 874	-96 937
B. Obežný majetok	6 153 351	5 649 274	504 077
B.I. Zásoby	0	0	0
B.I.1. Materiál	0	0	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	486 387	267 450	218 937
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	486 387	267 450	218 937
B.II.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	4 276 699	2 216 892	2 059 807
B.III.1. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 643 995	1 533 709	2 110 286
B.III.2. Čistá hodnota zákazky	0	475 984	-475 984
B.III.3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám	1 753	4 129	-2 376
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	425 379	39 118	386 261
B.III.9. Iné pohľadávky	205 572	163 952	41 620
B.V. Finančné účty	1 390 265	3 164 932	-1 774 667
B.V.1. Peniaze	1 461	5 850	-4 389
B.V.2. Účty v bankách	1 388 804	3 159 082	-1 770 278
C. Časové rozlíšenie	2 540	5 856	-3 316
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	2 540	1 727	813
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	0	4 129	-4 129
Spolu majetok:	6 258 780	5 860 450	398 330

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
A. Vlastné imanie	2 064 009	1 858 501	205 508
A.I. Základné imanie súčet	5 000	5 000	0
A.I.1. Základné imanie	5 000	5 000	0
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 525 722	3 525 722	0
A.IV. Zákonné rezervné fondy	500	500	0
A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500	0
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 672 721	-1 849 705	176 984
A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
A.VII.2. Neuhradená strata minulých rokov	-1 672 721	-1 849 705	176 984
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	205 508	176 984	28 524
B. Záväzky	4 194 771	4 001 949	192 822
B.I. Dlhodobé záväzky	190 383	291 476	-101 093
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	154 563	251 842	-97 279
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	35 820	39 634	-3 814
B.II. Dlhodobé rezervy	119 653	93 729	25 924
B.II.2. Ostatné rezervy	119 653	93 729	25 924
B.IV. Krátkodobé záväzky	2 313 836	1 428 026	885 810
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	1 720 382	954 956	765 426
B.IV.2. Čistá hodnota zákazky	285 225	0	285 225
B.IV.3. Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	0	252 061	-252 061
B.IV.5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu	739	918	-179
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	169 946	111 860	58 086
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	85 676	68 226	17 450
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	40 639	38 823	1 816
B.IV.10. Iné záväzky	11 229	1 182	10 047
B.V. Krátkodobé rezervy	1 570 899	2 188 718	-617 819
B.V.1. Zákonné rezervy	58 018	46 949	11 069
B.V.2. Ostatné rezervy	1 512 881	2 141 769	-628 888
Záväzky a vlastné imanie celkom:	6 258 780	5 860 450	398 330

Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	5 952	11 446
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	96 937	193 874
B.II. Dlhodobé pohľadávky	486 387	267 450
1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	589 276	472 770
B.I. Zásoby	0	0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	4 276 699	2 216 892
B.V. Finančné účty	1 390 265	3 164 932
2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	5 666 964	5 381 824
C. Časové rozlíšenie	2 540	5 856
MAJETOK SPOLU:	6 258 780	5 860 450
A 3. VLASTNÉ IMANIE	2 064 009	1 858 501
B.I. 4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	310 036	385 205
B.II. Dlhodobé rezervy	119 653	93 729
B.V. Krátkodobé rezervy	1 570 899	2 188 718
B.IV. Krátkodobé záväzky	2 313 836	1 428 026
5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	3 884 735	3 616 744
ZÁVÄZKY SPOLU	4 194 771	4 001 949

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol. 2–5)	1 782 229	1 765 080
Fixný kapitál (pol. 1)	589 276	472 770
Prevádzkový kapitál	2 371 505	2 237 850
Krátkodobá zadlženosť	3 884 735	3 616 744
Dlhodobá zadlženosť	310 036	385 205
Vlastné imanie	2 064 009	1 858 501
Zdroje majetku	2 371 505	2 237 850

Štruktúra nákladov a výnosov (Údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby celkom	8 393 988	15 190 112
Náklady na tovar	0	0
Spotreba materiálu	1 287 014	792 625
Služby	3 480 445	11 169 599
Obchodná marža	8 393 988	15 190 112
Pridaná hodnota	3 626 529	3 227 888
Osobné náklady	3 122 655	2 648 905
Ostatné náklady (výnosy)	111 869	60 914
EBITDA	392 005	518 069
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	97 779	69 334
EBIT	294 226	448 735
Zisk/strata z finančných aktivít	88 697	79 883
Daň z príjmu	21	191 868
Zisk po zdanení	205 508	176 984

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
UKAZOVATELE LIKVIDITY		
Likvidita 1. stupňa	0,60	2,22
Likvidita 2. stupňa	2,45	3,77
Likvidita 3. stupňa	2,45	3,77
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	3,51 %	2,95 %
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	12,41 %	20,05 %
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	9,96 %	9,52 %
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	3,54	6,79
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky / (tržby/365))	207,12	59,70
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky / (náklady/365))	177,15	43,57
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadlženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	67,02 %	68,29 %
Dlhodobá zadlženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	6,87%	8,17 %
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	303,23 %	315,33 %

Udalosti osobitného významu

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus začal šíriť celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Keďže situácia sa dynamicky mení, Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť a výsledky hospodárenia. Očakávaný pokles svetovej ako aj domácej ekonomiky môže mať vplyv na historickú a novú produkciu, ktorý následne, v závislosti od ďalšieho vývoja, môže mať negatívny vplyv na finančné výsledky Spoločnosti.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla zisk výške 205 507,81 EUR. Správna rada Spoločnosti navrhla použiť ho na úhradu straty minulých období.

Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov zo zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojno mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša HOCHTIEF zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

Personálna politika

K 31. 12. 2019 Spoločnosť zamestnávala 80 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvetly je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehľbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

Správa audítora vrátane účtovnej závierky

Tvorí prílohu č.1 tejto výročnej správy.

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Tvorí prílohu č.2 tejto výročnej správy.



Diaľnica D3 Čadca Bukov – Svrčinovec



HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

www.hochtief.sk

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.
© 2020 HOCHTIEF SK s.r.o.

