

POZNÁMKY K 31.12.2020

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) **Obchodné meno:** VITOM s.r.o.

Sídlo: Klenová 3/13189, 831 01 Bratislava

Spoločnosť VITOM s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 24.7.1997 a do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I. bola zapísaná 3.9.1997 do oddielu Sro, vložka č. 15468/B

b) **Opis vykonávanej činnosti:**

- prenájom nehnuteľnosti

c) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovnú závierku za rok 2019 a vysporiadanie straty za rok 2019 schválilo Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 20.2.2019.

d) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

e) **Údaje o skupine:** bez náplne

f) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:** bez náplne

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

2. **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Predpokladá, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa používajú tieto odhady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku
- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku (tvorba opravných položiek)
- hodnotenie zásob, či sú vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
- hodnotenie pohľadávok, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
- odhad rezerv zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku

Účtovníctvo je vedené v akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum úhrady alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa používa princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote ako realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie spoločnosť nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy pri zostavovaní účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Bez náplne

4. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku**a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

sa vyказuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť nevedie dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok. Dlhodobý majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1700 € u dlhodobého hmotného majetku a 2400 € u dlhodobého nehmotného majetku nepovažuje spoločnosť za dlhodobí odpisovaný majetok a zahrnie ho do nákladov v účtovnom období obstarania. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa začína odpisovať mesiacom zaradenia majetku do používania. Odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania a opotrebenia majetku. Spoločnosť vychádza pri tvorbe odpisového plánu pre účtovné odpisy z metodiky odpisov na účely dane z príjmov. Takto vypočítaný odpis rozdelí na počet mesiacov používania majetku.

b) **Zásoby**

Bez náplne

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V takom prípade Spoločnosť upraví ocenenie o opravné položky alebo odpíše nevymožiteľnú pohľadávku. Spoločnosť neúčtovala v účtovnom období o opravných položkách a odpise pohľadávky.

c) **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa upravuje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravné položky k peňažným prostriedkom a ceninám.

d) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností**

Bez náplne

e) **Cenné papiere a podiely**

Bez náplne

f) Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy vykazuje spoločnosť vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky a rezervy

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Deriváty

Bez náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne

m) Emisné kvóty

Bez náplne

n) Prenájom (lízing)

Bez náplne

o) Majetok obstaraný v privatizácií

Bez náplne

p) Daň z príjmov

Spoločnosť účtuje len o splatnej dani z príjmov. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 15% ak zdaniteľné príjmy spoločnosti v roku 2020 nepresiahli sumu 100 000,00 € a v ďalších rokoch sumu 49790,00€ z daňového základu, ktorý vypočítame úpravou hospodárskeho výsledku o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Po presiahnutí maximálneho základu je sadzba dane z príjmov 21%.

r) Cudzía mena

Bez náplne

Spoločnosť nevedie záväzky a pohľadávky v cudzej mene. Spoločnosť nemá hotovostnú pokladnicu v cudzej mene ani účet v peňažnom ústave vedený v cudzej mene.

s) Opravy chýb minulých období

Bez náplne

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill**

Bez náplne

2. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok je uvedený v tabuľke

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stavby	141282	2668	0	143950	141282	0	0	141282
Sam. hnutelné veci	0	0	0	0	2365	0	-2365	0
Opravy								
Stavby	-59350	-3599	0	-62950	-55816	-3534	0	-59350
Sam. hnutelné veci	0	0	0	0	2365	0	-2365	0
Zostatková hodnota								
Stavby	81932	-932	0	81000	85466	-3534	0	81932
Sam. hnutelné veci	0	0	0	0	2365	0	-2365	0
Pri sume prírastky pri ZC za BO vznikol rozdiel 1 € pri zaokrúhľovaní v účtovných výkazoch.								

3. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Bez náplne

4. Informácie o pohľadávkach a zabezpečených záložným právom ani inou formou zabezpečenia

Bez náplne

5. Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

Bez náplne

Tabuľka č. 1 veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Daňové pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	1316
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	1316

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Prehľad krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	68	73
Bežné bankové účty	846	3646
Spolu	914	3719

Ako finančné účty sú vykázané: Peniaze v pokladnici vedenej v mene EURO a peniaze na účte v banke vedenom v mene EURO. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť netvorila opravne položky ku krátkodobému finančnému majetku. Spoločnosť nemá Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá vlastné akcie.

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Spoločnosť účtovala len o nevýznamných položkách časového rozlíšenia

8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Bez náplne

9. Informácie o poistení majetku

Bez náplne

10. Informácie o podmienenom majetku

Bez náplne

11. Informácie o majetku evidovanom na podsúvahových účtoch

Bez náplne

12. Informácie o základnom imaní: Základné imanie sa oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo.

Základné imanie k 31.12.2019 je 6640,00€ a k tomuto dňu je splatené v celom rozsahu a zapísané v Obchodnom registri. Rezervný fond je vytvorený do výšky 10% základného imania.

13. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vyrovnaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vyrovnanie straty za rok 2019	Účtovná strata: 1 407
Zápočet s nerozdeleným ziskom MR	1407
Spolu	1407

14. Informácie o záväzkoch a rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	322	1075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	322	1075
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy z toho:	10	10	10	0	10
Rezerva na služby nedaňová	10	10	10	0	10

Spoločnosť účtuje o rezervách na základe zmlúv alebo iných zdrojov, na základe ktorých predpokladá budúce výdavky.

15. Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom

Bez náplne

16. Informácia o podmienených záväzkoch

Bez náplne

17. Informácie o odloženom daňovom záväzku

Bez náplne

18. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Bez náplne

19. Informácie o vydaných dlhopisoch

Bez náplne

20. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Bez náplne

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Bez náplne

21. Informácie o poskytnutých dotáciách

Bez náplne

22. Informácie o poskytovaní služieb vo verejnom záujme

Bez náplne

24. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Bez náplne

1. Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar

Neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ďalšie informácie sú zahrnuté v tabuľkovej časti poznámok. Spoločnosť neúčtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku.

Prehľad o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	6012	11910
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	6013	11910

2. Informácie o nákladoch

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

3. Informácie o dani z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. O odloženej dani z príjmov spoločnosť neúčtuje. Splatná daň je vo výške 15% alebo 21% zo základu dane, ktorý je vypočítaný úpravou účtovného hospodárskeho výsledku o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť za rok 2020 neúčtovala daň z príjmov z dôvodu, že za rok 2020 vyprodukovala stratu vo výške 1 770,00€.

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

ČI. VI INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2020.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Bez náplne