

**1. Všeobecné údaje**

Názov Spoločnosti a jej sídlo

**SPRAVBYT, s.r.o.**  
**Námestie Ľudovíta Štúra 13 Banská Bystrica**

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

**Štruktúra spoločníkov k 31.12.2020:**

Karol Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00 %

Martin Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00%

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v osobách ani v rozsahu podielov spoločníkov na základnom imaní.

**2. Informácie o prijatých postupoch**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

**Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, pod.).**

**Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.**

**Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.**

**Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.**

**Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.**

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
<b>Stavba</b>	22	rovnomerné	
<b>cestné motorové vozidlo</b>	6	rovnomerné	

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria na krytie nákladov účtovného obdobia, ktorých výška ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je presne známa.

- **Ocenenie derivátov**

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.

- **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

- **Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Spoločnosť neobdržala žiadne dotácie.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ceková suma záväzkov je 300 194 EUR, z toho dlhodobé záväzky: 2 691 EUR sú záväzky zo sociálneho Fondu, 220 000 je zostatok dlhodobého bankového úveru.

Krátkodobé záväzky tvoria hlavne záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, čo sú záväzky z miezd za december 2020.

Záväzky z titulu daní tvoria záväzky dane zo závislej činnosti za december 2020, dane z príjmov a dane z motorových vozidiel za rok 2020 a DPH za december 2020.

Záväzok z podielov na zisku za rok 2018 a 2019 predstavuje sumu 36 704 EUR.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy, a to rezervy na nevyčerpané zostatky nárokov na dovolenky za rok 2020 a rezervu na zostavenie účtovnej závierky za rok 2020.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
	<b>2 020</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 691</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti  
jeden až päť rokov

2 691

### Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

**Celková suma výnosov z hospodárskej činnosti je 310 488 EUR.**

**Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.**

**Tržby za správu nehnuteľností tvoria 78% tržieb z činnosti spoločnosti.**

**Zvyšok sú tržby za ostatné služby poskytnuté vlastníkom nehnuteľností.**

**Náklady na hospodársku činnosť celkom boli 246 403 EUR.**

**Najväčšiu sumu predstavujú náklady na mzdy a sociálne zabezpečenie,  
188 862 EUR.**

**Spotreba materiálu predstavuje sumu 6 165 EUR, ide hlavne o spotrebu materiálu  
súvisiacu s poskytovaním ostatných služieb vlastníkom nehnuteľností.**