

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Nákup, predaj, dodávka, montáž, opravy, servis Klimatizačných a VZT zariadení	22.2.1995

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,00	8,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	9,00	9,00
počet vedúcich zamestnancov	2,00	2,00

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Podnik predkladá riadnu účtovnú zvierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

A. f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 18.03.2019

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Neboli žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
stavby	Obstarávacia cena	13
samostatné hnutelné veci	Obstarávacia cena	14

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
materiál	Obstarávacia cena	35
tovar	Obsarávacia cena	39

E. c12) Pohľadávky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	63

E. c13) Krátkodobý finančný majetok		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
peniaze	Menovitá hodnota	72
účty v bankách	Menovitá hodnota	73

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
náklady budúcich období	Menovitá hodnota	76

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
rezervy	Menovitá hodnota	136
záväzky z obchodného styku	Menovitá hodnota	123
záväzky voči zamestnancom	Menovitá hodnota	131
záväzky zo sociálneho poistenia	Menovitá hodnota	132
daňové záväzky	Menovitá hodnota	133

E. c21) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
daň z príjmov z bežnej činnosti-splatná		58
daň z príjmov z bežnej činnosti-odložená		59

Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	40,00		Rovnomerné	6300	6300
samostatné hnutelné veci	4,00		Rovnomerné	19913	19913

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť na základe Kúpnej zmluvy a jej dodatku zo dňa 20.11.2015 odkúpila nehnuteľnosť (pozemky a budovu na Kaukazskej ulici), zapísanú na LV č.749 pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, Začítom roka 2016 došlo k odstúpeniu od zmluvy. Neboli účtované odpisy ani žiadne iné náklady.

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	53350	252082	200193						505625
Prírastky			7500						7500
Úbytky			25560						25560
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	53350	252082	182133						487565
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		56571	158341						214912
Prírastky		6300	19913						26213
Úbytky			25560						25560
Stav na konci účtovného obdobia		62871	152694						215565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	53350	195511	41852						290713
Stav na konci účtov. obdobia	53350	189211	29439						<u>272000</u>

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	53350	252082	251507						556939
Prírastky			13339						13339
Úbytky			64653						64653
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	53350	252082	200193						505625
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		50271	201863						252134
Prírastky		6300	21131						27431
Úbytky			64653						64653
Stav na konci účtovného obdobia		56571	158341						214912
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt.obdobia	53350	201811	49644						304805
Stav na konci účtovného obdobia	53350	195511	41852						<u>290713</u>

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
havárijne poistenie	autá	Generali Slovensko	210	517
povinné poistenie	autá	Komunálna poisťov.	1445	2129
poistenie majetku	Stavby,zásoby	ČSOB poisťovňa	535	535
Zodpov.za škodu		Union poisťovňa	828	766
SPOLU			3018	3947

F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	57636	96240	153876
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	90434		90434
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	148070	96240	244310

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3516	2815
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	988008	902422
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	991524	905237

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	905237	1088101	1040221		991524
SPOLU	905237	1014784	928497		991524

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období náklady budúcich období:

1. poistenie majetku 2245
2. ostatné 159

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
základný vklad Minárik	3485		3485	3485	
základný vklad Guzy	3485		3485	3485	
SPOLU	6970		6970	6970	

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	236791

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	236791
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	236791

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9888	6037	9888		6037
zákonné - UZ,DP	0	0			0
Mzdy,poistné	3668	1885	3668		1885
Rekl.záruč.opravy	6220	4152	6220		4152

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2016.

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13445	9888	10986		9888
zákonné - UZ,DP					
Mzdy,poistné	3599	3668	3599		3668
Rekl.záruč.opravy	8995	6220	8995		6220

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2020.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	11403	10205
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11403	10205
Krátkodobé záväzky spolu	56553	18632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56553	18632
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Zostatková doba splatnosti do 1. roka:

Dlhodobé záväzky (102) 11403

- záväzky zo sociálneho fondu (114) 9357

- odložený daň.záväzok (117) 2046

Krátkodobé záväzky (122) 56553

- záväzky z obchodného styku (126) 39587

- záväzky voči spoločníkom (130) 1215

- záväzky voči zamestnancom (131) 5242

- záväzky zo sociálneho poistenia (132) 3461

- daňové záväzky (133) 7048

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8593	5574
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	764	3019
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	764	3019
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	9357	8593

H. - Údaje o výnosoch**H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar**

- Tržby z predaja služieb - montáž, opravy, servis klimat. zar. a VZT 423 803 EUR, oblasť odbytu Slovensko
- Tržby z predaja tovaru - klimat. A VZT zariadení 325209 EUR oblasť odbytu Slovensko

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	423803	562557
Tržby za tovar	325209	371512
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	749012	935769

I. - Údaje o nákladoch**I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

- oprava a údržba majetku 111751 EUR
- právne, ekon. obchodné služby 13955 EUR
- telefónny poplatok a poštovné 3194 EUR
- subdodávky montáže 1450 EUR
- nájomné 27261 EUR (z toho prenájom nehnut. Kaukazská 1-12/2020 - Guzy 14400 €, Minárik 7200 €)
- ostatné (projekty, revízie a pod.) 5923 EUR
- prepravné 1169 EUR

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- poistenie majetku 3018
- bankové poplatky 43

P. - Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6971				6971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	166				166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	5281				5281
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1267143	236791			1503934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežn. účt. obd.	236791		209529		27262
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 -					

Vlastné imanie FO - podnikateľa					
------------------------------------	--	--	--	--	--

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6971				6971
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	166				166
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	5281				5281
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1313303	113840	160000		1267143
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bež. účt. obdobia	113840	122951			236791
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 -					

Vlastné imanie FO - podnikateľa					
------------------------------------	--	--	--	--	--