

## Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159, Košice 040 01

**Dátum založenia:** 05.10.2006

**Dátum vzniku:** 05.10.2006

### Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.10.2006)
prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce	(od: 05.10.2006)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 05.10.2006)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 05.10.2006)
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.10.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.10.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 05.10.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.10.2006)
projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 05.10.2006)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.08.2010)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.08.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.08.2010)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.08.2010)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.08.2010)
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 12.08.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.08.2010)
reklamné a marketingové služby	(od: 12.08.2010)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.08.2010)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.2010)
výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výška 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 12.08.2010)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2010)
murárstvo	(od: 12.08.2010)
tesárstvo	(od: 12.08.2010)
pokryvačstvo	(od: 12.08.2010)
klampiarstvo	(od: 12.08.2010)
izolatérstvo	(od: 12.08.2010)

strechár (od: 12.08.2010)  
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo (od: 12.08.2010)  
podlahárstvo (od: 12.08.2010)  
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 23.12.2017)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....15.12.2020.....

**Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Stanislav Uličný

**Štruktúra spoločníkov**

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ing. Stanislav Uličný	6 374	86,49	86,49
Oľga Uličná	996	13,51	13,51

**2, Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**3, Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
5	5

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

- 1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- 2, **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- 3, **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
022- HM	4 roky	25	rovnomerne
022 - HM	6 rokov	16,66	rovnomerne
022- HM	6 rokov	16,66	zrýchlene
021- stavby	40 rokov		rovnomerne
031- pozemok	-		

- 4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
- 5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli
- 6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

**Čl. III****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

- 1, **Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.20	1512956	516029	996927
	+prírastky	8880	61827	-52947
	-úbytky	42309	42309	0
	+/- presun			
	k 31.12.20	1479527	535547	943980

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

**2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	170	514
Ceniny	0	76
Bežné bankové účty	2477	1551
Krátkodobé bankové úvery	-237180	-34832
Peniaze na ceste		

**3, Údaje o pohľadávkach**

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	265496	61448
Čistá hodnota zákazky	238358	
Iné pohľadávky	71807	
Pohľadávky voči zamestnancom		
Daňové pohľadávky	181	
Poskytnuté preddavky	18632	

**4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	3799	8226
Príjmy budúcich období		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 7 370 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	882891	814903	67988
Základné imanie	7369	7369	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	472000	472000	
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	737	737	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	329949	269144	60805
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	72836	65653	7183

**Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:**

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	65653
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	65653
Spolu	65653

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

**2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:**

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	6745	3334	6745	3334	2021

**3, Údaje o záväzkoch**

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	70696
Ostatné záväzky	21000
Záväzky voči zamestnancom	3820
Záväzky voči spoločníkom ZČ	632
Sociálne poistenie	2569
Daňové záväzky	11601
Iné záväzky	2000
Prijaté preddavky	

**4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	404	
Výnosy budúcich období		

**5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	239800
Splátka úveru	35400
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	204400

**6, Prehľad o sociálnom fonde**

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1998
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	364
Ostatná tvorba	510
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1853

**7, Informácie o finančnom prenájme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	41023	78414

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 6 6 8 3 0 2 7

DIČ

2 0 2 2 2 5 6 3 3

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602	29328
	606 – výnosy zo zákazky	2083938
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	641 Tržby z predaja DHM	2500
	642- tržby z kov.šrotu	387
	648- ostatné prevádzkové výn	1250
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	Spotreba materiálu 501	718530
	Spotreba energie 502	3460
	Predaný tovar 504	
	Opravy 511	13265
	Cestovné 512	
	Reprezentačné 513	214
	Služby 518	1074217
	Mzdové náklady 521	77360
	Prijmy spol. zo ZČ	10517
	Zákonné soc.zabezp. 524	28591
	Zákonné soc.náklady 527	3939
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Dane cestná DMV 531,532	6635
	Ostatné dene a poplatky 538	4119
	Odpis DM	61826,4
	ZC predaného DHM 541	
	Ostatné pokuty 544	
	Ostatné pokuty 545	161
	Tvorba opavnej položky 547	
	Ostatné 548	3393
	Manka a škody 549	433
Finančné náklady	Kurzové straty celkom 563	
	Úroky leasing ,ost.562	8253
	Ostatné 568	9736
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.582	