

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K VÝROČNEJ SPRÁVE
ZA ROK 2019
spoločnosti
HI Kongres Hotel Žilina s.r.o.
Športová 2, 010 01 Žilina**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina s.r.o..

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 19.01.2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II. *Správa nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Trnava, 09.02.2021

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.**Kapitulská 14****917 01 Trnava****Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T****Licencia SKAU č. 131****Ing. Ružena Straková, MBA****Zodpovedný audítor****Licencia SKAU č. 797**

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Dmlh

prezident SKAu

HI Kongres Hotel Žilina s.r.o.

Športová 2, 010 01 Žilina

IČO: 47 504 781 DIČ 2023918974

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 60718/L

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2019

I.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť HI Kongres Hotel Žilina s.r.o. bola založená v roku 2013. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo 60718/L, Dátum zápisu: 30.10.2013.

Hospodárska činnosť:

Podľa výpisu z Obchodného registra hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2019 boli ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 a ďalšie uvedené v obchodnom registri.

Štruktúra podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019 pozostávala predovšetkým z poskytovaného ubytovania a služieb s tým súvisiacich, reštauračnými službami a predovšetkým poskytovaním služieb v oblasti kongresového zamerania pre business klientelu v prevádzke hotela Holiday INN Žilina.

2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Rozhodujúcim orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štruktúra spoločníkov a konateľov spoločnosti k 31. decembru 2019:

	Výška podielu na základnom imaní v celých EUR	Výška hlasovacích práv %	%
Ing. Jozef Mihálik, PhD.	4 575	61	61
Jozef Michalek	2 925	39	39
Spolu	7 500	100	100

3. Zamestnanci

V roku 2019 spoločnosť zamestnávala v priemernom počte 69 pracovníkov, z toho vedúci pracovníci – manažéri: 8. Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k 31.12.2019: 70, z toho žien: 48.

	2019	2018
priemerný počet zamestnancov	69	68
z toho vedúci zamestnanci	8	8
Evidenčný počet k 31.12.	70	69
z Toho ženy	48	48

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Za rok 2019 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31. 12. 2019 v súlade so zákonom o účtovníctve a bola overená audítorm. Riadna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti. Účtovná závierka k 31.12.2019 bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 30.06.2020.

Auditorom spoločnosti pre rok 2019 bola zvolená spoločnosť TAX – AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitúlská 14, 917 01 Trnava, číslo SKAU 131

Na základe spracovanej ročnej účtovnej uzávierky za rok 2019 spoločnosť vykázala účtovnú stratu. Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo, že táto účtovná strata za rok 2019 vo výške 62 894 € bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov a bude uhradená zo zisku budúcich období.

II.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť plánuje pokračovať vo svojej činnosti spôsobom, akým viedla svoju činnosť doposiaľ, a to najmä v poskytovaní hotelového ubytovania a služieb s tým súvisiacich v Hoteli Holiday INN 4*. Spoločnosť má vypracované dlhodobé finančné plány a v blízkej budúcnosti nemá plány ukončiť svoju podnikateľskú činnosť.

Najvýznamnejšiu neistotu pre rok 2020 predstavuje pandémie ochorenia Covid-19, ktorá prináša so sebou riziko recesie a potenciálny dopad na hospodárenie Spoločnosti. Spoločnosť prijala všetky dostupné opatrenia na ochranu zdravia svojich zamestnancov. Situáciu monitoruje a vyhodnocuje a prijíma opatrenia na zabezpečenie plynulého chodu prevádzky a zníženie potenciálneho negatívneho dopadu pandemickej krízy na jej hospodársky výsledok. Napriek prijatým opatreniam však Spoločnosť predpokladá pokles tržieb v roku 2020 až o 80 %.

III.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

IV.

Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí.

V.

Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja a vplyv na životné prostredie

Účtovná jednotka nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, a preto ani náklady na takúto činnosť účtovnej jednotke nevznikli a tiež činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie.

VI.

Nadobúdanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Účtovná jednotka nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy.

VII.

Finančné informácie účtovnej jednotky

Finančné informácie o účtovnej jednotke sú obsiahnuté v účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

Celkový stav majetku a záväzkov vysvetľuje uvedená Súvaha k 31.12.2019:

Súvaha k 31.12.2019

Položka	Minulé obdobie 2018	Bežné obdobie 2019
	hodnota	hodnota
Neobežný majetok	429 649,00 €	268 444,00 €
Dlhodobý nehm.majetok	121 722,00 €	94 003,00 €
Dlhodobý hm.majetok	38 540,00 €	41 093,00 €
Samostatné hn.veci a SHV	35 890,00 €	38 443,00 €
Dlhodobý finančný majetok	269 387,00 €	133 348,00 €
Obežný majetok	507 096,00 €	510 012,00 €
Zásoby	38 996,00 €	34 210,00 €
Krátkodobé pohľadávky	414 815,00 €	416 650,00 €
Dlhodobé pohľadávky	9 003,00 €	13 792,00 €
Finančné účty	44 282,00 €	45 360,00 €
Časové rozlíšenie (krátk.)	9 111,00 €	5 125,00 €
AKTÍVA	945 856,00 €	783 581,00 €

Položka	Minulé obdobie 2018	Bežné obdobie 2019
	hodnota	hodnota
Vlastné imanie	78 250,00 €	39 356,00 €
Základné imanie	7 500,00 €	7 500,00 €
Kapitálové fondy	259 000,00 €	283 000,00 €
Zákonný rezervný fond	750,00 €	750,00 €
Výsledok hosp.min.rokov	-124 679,00 €	-189 000,00 €
Výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	-64 321,00 €	-62 894,00 €
Záväzky	853 425,00 €	744 225,00 €
Rezervy - kd	52 639,00 €	48 114,00 €
Krátkodobé záväzky	577 764,00 €	558 723,00 €
Bežné bankové úvery	147 729,00 €	136 923,00 €
Krátkodobé finančné výpomoci	50 520,00 €	12,00 €
Bankové úvery dlhodobé	-	-
Dlhodobé záväzky	24 773,00 €	453,00 €
Časové rozlíšenie	14 181,00 €	0 €
PASÍVA	945 856,00 €	783 581,00 €

Ukazovatele likvidity

Ukazovatel	Výpočet	Hodnota ukazovatele bežné obdobie	minulé obdobie
Pohotovlá likvidita (0,2 - 0,6)		0,07	0,08
Bežná likvidita (1-1,5)		0,66	0,79
Celková likvidita (2 - 2,5)		0,71	0,86

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatel	Výpočet	Hodnota ukazovatele bežné obdobie	minulé obdobie
Celková zadlženost' (debt ratio)		94,98	90,23
Úrokové krytie		-1,97	-1,80

VIII.

Údaje o nákladoch v oblasti výskumu a vývoja a vplyv na životné prostredie

Účtovná jednotka nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, a preto ani náklady na takúto činnosť účtovnej jednotke nevznikli a tiež činnosť účtovnej jednotky nemá vplyv na životné prostredie.

IX. Doplnujúce informácie

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V roku 2019 nedošlo v spoločnosti HI Kongres Hotel Žilina s.r.o. k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení.

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2019.

Vyhotovená dňa: **10.12.2020**

Prerokovaná dňa: **11.12.2020**

Podpisy členov štatutárneho orgánu :

.....
Konateľ spoločnosti: Ing. Jozef Mihalik, PhD.

.....
Konateľ spoločnosti: Jozef Michalek