

# **POZNAMKY K ÚCTOVNEJ ZAVIERKE**

Zostavenej ku dňu 31.12.2020

**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA :** Interbau Slovakia, a.s.  
**SÍDLO** Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
  - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
  - reklamná a propagačná činnosť
  - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
  - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
  - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2018 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1.

Predstavenstvo:

Ing. Michal Engliš	- predseda predstavenstva	od 20.8.2016
Andrej Engliš	- člen predstavenstva	od 9.8.2012

Dozorná rada:

Vladimír Pyšný	- predseda	od 24.9.2003
PhDr.Denisa Englišová	- člen	od 20.8.2016
PhDr. Magdaléna Janotová	- člen	od 9.8.2012

## 2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podieluna základnom imaní		Výška hlas. Práv
	absolútnej hodnote	v %	v %
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	50
Andrej Engliš	74 687,72	45	45

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### 1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2020 neobstarala hmotný majetok ,  
eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote 455 752 eur  
a pozemky v hodnote 104 304,19 eur.
- c) Spoločnosť k 31.12.2020 nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- d) Spoločnosť v r.2020 nekupovala zásoby,
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2020 žiadny darovaný majetok.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2020 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu.

Vid' priložený odpis.plán.

### 4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2020 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2020 celkový majetok v hodnote	455 752,00 €
z toho: - dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV )	421 070,00 €
- daňové pohľadávky	9 657,00 €
- finančný majetok	11 408,00 €
Spoločnosť v r. 2020 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške	13 616,00 €

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania	
Základné imanie	165 969,59 €
Počet akcií	100 ks
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659,70 €
Základné imanie splatené	165 970,00 €
Vlastné imanie	337 259,00 €

### 2. Rezervy

V roku 2020 spoločnosť netvorila rezervy.

### 3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2020 eviduje záväzky : celkom	118 493,00 €
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	25 539,00 €
- daňové záväzky (Daň z nehnuteľnosti)	21 123,00 €
- bankové úvery	66 958,00 €
-ostatné záväzky	4 873,00 €

### 4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. eviduje k 31.12.2020 voči ČSOB banke záväzok - úver vo

výške 43 000 eur. A druhý úver vo výške 23 958 eur.

Spoločnosť v roku 2020 eviduje na účte ostatné kapitálové fondy vklady v celkovej výške 32 208,00 €

Od nasledujúcich akcionárov:

- Ing. Arch. Teodor Engliš	11 700,00 €
- Ing. Englišová Denisa	5 108,00 €
- Andrej Engliš	9 800,00 €
- Janotová Magdaléna	5 600,00 €

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2020 účtované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2020 vykázala celkové výnosy vo výške 143 391,72 eur, z toho tržby z prenájmu nehnuteľností boli vo výške 99,9 % z celkových výnosov.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2020 vykázala v nákladoch sumu 149 793,48 €

z toho:

účtovná trieda 50	24 629,35 €
účtovná trieda 51	20 557,00 €
účtovná trieda 53	61 377,78 €
účtovná trieda 54	2 341,59 €
účtovná trieda 55	36 183,87 €
účtovná trieda 56	4 703,89 €

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2020 vykázala účtovnú stratu vo výške - 6 401,76 €

a daňovú stratu v hodnote - 3 349,78 €

spol. za rok 2020 eviduje preplatok na dani z príjmov 9 656,53 eur.

## K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Interbau Slovakia, a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

## L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

## M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2020 neeviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.





