

**Spoločnosť LGH development, spol. s r.o.**

**Sídlo: Orlík 508/7, 01004 Žilina**

**IČO: 52 682 455**

**DIČ: 2121102896**

je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 65317/L.

**Dátum vzniku pôvodnej spoločnosti : 14.10.2019**

**Dátum založenia pod novým názvom a činnosťou: 14.1.2020**

**Dátum zápisu do OR pod novým názvom a činnosťou: 14.10.2019**

**Dátum registrácie DPH: 14.1.2020**

**Spoločníci sú:**

**Ing. Vladimír Gašpierik, konateľ.....podiel ZI je 1250,- €**

**Ing. Milan Hlasica, konateľ.....podiel ZI je 1250,- €**

**Bc. Jakub Hosnedl, konateľ.....podiel ZI je 1250,- €**

**Miroslav Lysík, konateľ.....podiel ZI je 1250,- €**

**Predmet činnosti podnikania:**

**Hlavné činnosti, ktoré boli počas roka prevádzkované:**

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**

**Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**

**Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

**Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky**

**Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

**Administratívne služby**

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**

**Prenájom hnuťelných vecí**

**Skladovanie a pomocné činnosti v doprave**

**Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností**

**Fotografické služby**

**Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien**

**Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)**

**Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov**

**Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m**

**Prípravné práce k realizácii stavby**

**Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností**

**Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení**

**Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly**

**Dizajnérske činnosti**

**Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov**

**Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti**

**Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu**

Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Spoločnosť bola založená v roku 2019 kúpou . Začala svoju činnosť až od januára 2020.

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Gašpírik, konateľ

Ing. Milan Hlasica, konateľ

Bc. Jakub Hosnedl, konateľ

Miroslav Lysík, konateľ

Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov je k 31.12.2020 – 0 zamestnancov.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala podľa Postupov účtovania PÚ-  
spôsob B spôsobom bez účtovania zásob.

Spoločnosť zásoby nenakupovala . prípadné zásoby by spoločnosť oceňovala: cenou obstarania  
+náklady s obstaraním v zložení: dopravné náklady.

S tovarom neobchodovala, len spotrebný materiál kancelárskeho typu. Náklady pri príjme tovaru do  
spotreby sa zahrňali do nákladov predaného tovaru /504/ a materiálu /501/

Pohľadávky oceňuje pri ich vzniku. Náklady na obstaranie sa zúčtovali osobitne na príslušné účty  
služieb /518/ a percentom režijných nákladov sa premietli do cien výkonov.

Pri oceňovaní CP a podielov bude používať spoločnosť metódu vlastného imania.

Dlhodobý majetok:

PS ku dňu založenia je 0,00 EUR. KS majetku dlhodobého je 0,00 EUR. Spoločnosť počas roka  
nenakupovala hmotný majetok. KS je 0,00 EUR.

Finančný a nehmotný majetok by obstarala v OC.

Odpisy : účtovné sa rovnajú daňovým

Zásoby:

Spoločnosť nevytvárala zásoby počas roka. Všetok nakúpený materiál a aj tovar bol ihneď  
spotrebovaný na jednotlivých objednávkach. Stav zásob na konci roka k 31.12.2020 je 0,00 EUR

Pohľadávky :

Pohľadávky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia  
bol zostatok 12 000,- €. Ide o pohľadávku voči daňovému úradu – vratka DPH.

Krátkodobý finančný majetok EUR:

Pokladnica a ceniny 5 000,00

Bankové účty 3 579,00

Spolu 8 579,00

Základné imanie predstavuje vklad spoločníkov.....5 000,- EUR

Majetkové cenné papier a vklady:

Spoločnosť nenakupovala majetkové cenné papiere a vklady počas roka. Stav na konci roka nulový.

Výsledok hospodárenia:

Spoločnosť vykázala na konci účtovného obdobia stratu vo výške -124 931,00 € . Nakoľko sa spol.  
transformovala na developerskú činnosť, bolo nutné pre ďalšie stavebné činnosti zabezpečiť  
projektovú dokumentáciu a nákup strechy na výstavbu bytov –dve podlažia na budove Alterie  
v centre mesta na ul. Predmestská v Žiline. K úplnému odkúpeniu plochy na streche dôjde až v roku

2021 a potom sa začne s výstavbou bytových jednotiek. Prebiehajú jednanie o budúcich majiteľoch a o štádiu dokončenia pri predaji na želanie zákazníkov.

Rezervy:

Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond z dosiahnutého zisku .

Záväzky:

Záväzky dlhodobé a aj krátkodobé vznikali iba z obchodného styku a ku koncu účtovného obdobia bol zostatok 0,00 €.

Sociálny fond netvorila, lebo nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Výnosy: spolu 0,00 EUR

Náklady: spolu 124 931,00 EUR

Výsledok hospodárenia pred zdanením -124 931,00 EUR

Daň z príjmov 0,00 EUR

Výsledok hospodárenia po zdanení 0,00 EUR