

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

|                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Realitcom s.r.o.                                                                                    |
| <b>Sídlo:</b>                     | Magurská 37,97411,Banská Bystrica                                                                   |
| <b>Právna forma:</b>              | spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                     |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 08.06.2017                                                                                          |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom |
| <b>Štatutárny orgán:</b>          | Bc. Ing. Miroslav Miho                                                                              |

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 08.06.2017)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 08.06.2017)  
Administratívne služby  
(od: 08.06.2017)  
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
(od: 08.06.2017)  
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
(od: 08.06.2017)  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 08.06.2017)  
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
(od: 08.06.2017)  
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce  
(od: 08.06.2017)  
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 08.06.2017)  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 08.06.2017)  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
(od: 08.06.2017)  
Prenájom hnutelných vecí  
(od: 08.06.2017)  
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
(od: 08.06.2017)  
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
(od: 08.06.2017)  
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 08.06.2017)  
Čistiace a upratovacie služby'

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**Čl. III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Čl. III - (2) - d)** štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 0                                            |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |

Čl.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |

#### Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |                                              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |

Čl. IV - (1) - f) opíše a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

**Tabuľka 42: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

| Opis účtovného prípadu | Suma finančných výnosov |                                              |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |

**Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb | Suma na nákup služieb |                                              |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |
|             | 0                     | 0                                            |

**Čl. IV - (1) - h)** opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

| Ostatné náklady | Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti |                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |

**Čl. IV - (1) - i)** opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finančné náklady | Suma finančných nákladov |                                              |
|------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                  | Bežné účtovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |
|                  | 0                        | 0                                            |

#### Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**Čl. VII - (2) - b)** výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 50: Informácie k Čl. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Dozorný orgán</b>     | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Iný orgán</b>         | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
|                          | 0                     | 0                                            |

**Čl. VII - (2) - c)** pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

**Tabuľka 51: Informácie k Čl. VII odst. 2 písm c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie              |                                  |                                                |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
|                          | Celková suma poskytnutých pôžičiek | Celková suma splatených pôžičiek | Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek |
| Štatutárny orgán         | 0                                  | 0                                | 0                                              |
| Dozorný orgán            | 0                                  | 0                                | 0                                              |
| Iný orgán                | 0                                  | 0                                | 0                                              |

**Čl. VII - (2) - e)** celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu,

**Tabuľka 52: Informácie k Čl. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Štatutárny orgán         | 0                     | 0                                            |
| Druh príjmu:             | 0                     | 0                                            |
| Iný orgán                | 0                     | 0                                            |