

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Spoločnosť OS Land Law, s.r.o. Pod Sadom 774/27, 01004 Žilina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11.11.2016. Vložka číslo:66634/L

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Geodetické a kartografické činnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
-

3. Spoločnosť nemá účasť v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2020 zamestnancov

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.01 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

03/2020

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

Konatelia: JUDr., Ing. Ondrej Sýkora

2. Informácie o spoločníkoch Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov: JUDr., Ing. Ondrej Sýkora

ZI: 5000 eur

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne počas celého účtovného obdobia. Zmeny metódy sa počas účtovného obdobia nevyskytli.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla nehmotný majetok.

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o cenných papieroch.

d) Zásoby

Spoločnosť v účtovnom období nakupovala zásoby.

e) Zákazková výroba

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť navykonávala zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

j) Odložené dane z príjmu

Odložené dane z príjmu sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Leasing

Spoločnosť neviduje majetok obstaraný formou finančného leasingu. Spoločnosť neobchoduje s cennými papiermi a neúčtuje o derivátoch.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neviduje majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi

n) Cudzia mena

Spoločnosť neviduje majetok ani záväzky v cudzej mene.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. ÚDAJE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od vzniku spoločnosti do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke:

<u>Názov hmotného majetku</u>	<u>cena obst. v eur</u>	<u>korekcia</u>	<u>netto</u>
Pozemky a stavby	49590		49590

Spoločnosť nevyvíja výskumnú a vývojovú činnosť.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní podielové cenné papiere..

3. Zásoby

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k rizikovým pohľadávkam

	Stav k 1.1.20	Tvorba (zvýšenie) v eur	Zníženie (použitie) v eur	Zrušenie (rozpustenie) v eur	Stav k 31.12. 2020 v eur
Pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky					
SPOLU					

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a na účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

	k 31.12.2019 v eur	K 31.12.2020 V eur
Peniaze v hotovosti I		
Peniaze na účte v banke	2581	2171
SPOLU	<u>2581</u>	2171

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2019 eur	K 31.12.2020
Náklady budúcich období:		
Príjmy budúcich období:		
-		
Kurzové rozdiely aktívne (nerealizované kurzové straty)		
SPOLU		

F. ÚDAJE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v eur):

	Stav ku dňu vzniku spo- ločnosti	Rozdelenie HV roku	Zmena odlo- ženej dane k	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	5000					5000
Základné imanie	5000					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Kapitálové fondy						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkl.						
Oceňov. rozdiely z prec. majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňov. rozdiely z prec.pri splnutí a roz.						
Fondy zo zisku						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Výsledok hospodárenia minulých rokov						-899
Nerozdelený zisk minulých rokov						
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie						47
SPOLU	5000					4148

V účtovnom období neboli tvorené rezervy.

	Stav k 31.12. 2020 v eur
--	---------------------------------------

Dlhodobé rezervy

Odstránenie znečistenia životného prostredia

Odstránenie odpadov a obalov

**Zákonné
rezervy**

Dlhodobé rezervy spolu**Krátkodobé rezervy**

Záručné opravy

Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia

Na audit					
Rabat odberateľom					
Rekultivácia pozemku					
Odmeny pracovníkom					
Odchodné do dôchodku a životné pracovné jubileá					
Odstupné pracovníkom					
Pokuty a penále					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu					
REZERVY SPOLU					

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2019 v eur	K 31.12.2020 v eur
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU	48070	47949
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY SPOLU		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2019v eur	K 31.12.2020
Stav k 1. januáru		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k 31. decembru		

5. Bankové úvery

Spoločnosť v účtovnom období nečerpala bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neviduje výdavky budúcich období ani výnosy budúcich období.

G. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Služby a tovar	
	2020	
	v eur	
Tržby	980	
SPOLU	980	

7. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť sa nezaobráva výrobou.

8. Aktivácia

Spoločnosť v účtovnom období neaktivovala zásoby, majetok ani služby.

9. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019	2020
	v eur	v eur
Predaj SHV		
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii		
Ostatné		
SPOLU		

10. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019	2020
	v eur	v eur
Úroky		
Kurzové zisky (musia byť uvedené, aj keď nie sú významné)		
Realizované kurzové zisky		
Nerealizované kurzové zisky		
SPOLU		

11. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v účtovnom období nevykázala mimoriadne výnosy.

H. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 v eur	2020 v eur
Nákup licencií		
Doprava		
Leasing		
Nájomné		
Právne, ekonomické a iné poradenstvo		
Náklady na inzerciu, reklamu		
Externé opracovanie výrobkov		
Ostatné	1049	933
SPOLU	1049	933

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 v eur	2020
Predaj materiálu		
Predaj tovaru		
Odpis pohľadávky		
Ostatné		
SPOLU		

3. Finančné náklady

Prehľad finančných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019 v eur	2020 v eur
Bankové poplatky		
Kurzové straty		
Realizované kurzové straty		
Poistne		
SPOLU KURZOVÉ STRATY		

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nevykazala žiadne mimoriadne náklady.

I. DANE Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Základ dane V eur	Daň V eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	47		15
Z toho teoretická daň 15			
Daňovo neuznané náklady			
Výnosy nepodliehajúce dani			
Umorenie straty predch.rokov	47		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky			
Celková vykázaná daň			
Splatná daň			
Odložená daň			
Celková vykázaná daň			

1. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť nedala do prenájmu majetok.

3. Spoločnosť neeviduje na podsúvahovom účte Drobný hmotný majetok

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné pohľadávky / záväzky

Spoločnosť neeviduje finančné pohľadávky a záväzky.

L. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období neboli vyplatené príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie so spriaznenými osobami:

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.