

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

BCT 3 s.r.o. (ďalej len spoločnosť) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Dňa 12.12.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 124533/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 51266822.

Do spoločnosti bol zmluvou o prevode časti podniku za účelom splatenia vkladu do základného imania zo dňa 21.12.2017 uskutočnený vklad časti podniku zodpovedajúci samostatnej organizačnej zložke spoločnosti Obchodná spoločnosť Panská s.r.o. s označením „Divízia BCT 3“, predmetom ktorej bolo najmä, no nie výlučne, prenájom a podnájom nehnuteľností areálu BCT 3, resp. ich častí, zabezpečovanie prevádzky nehnuteľností areálu BCT 3, technická a ekonomická správa nehnuteľností BCT 3, zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby administratívnej budovy na pozemkoch BCT 3 a iných potrebných plnení na prípravu a realizáciu III. fázy projektu.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

V priebehu roka 2019 neboli uskutočnené žiadne zmeny v Obchodnom registri.

V roku 2020 boli uskutočnené nasledovné zmeny v Obchodnom registri:

- skončenie funkcie konateľa Ing. Tomáša Petneho a Jakuba Baňoviča ku dňu 31.07.2020.
- vznik funkcie konateľa Michala Hranaia 01.08.2020.
- skončenie funkcie konateľa Michala Hranaia ku dňu 30.12.2020.
- vznik funkcie konateľa Mareka Kalmu ku dňu 30.12.2020. Táto posledná zmena konateľa bola zapísaná do obchodného registra 30.01.2021.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
ROTELLA LIMITED	285 000	100	100	100
Spolu	285 000	100	100	100

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

Informácie o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.	12.12.2017	5 000	100	100	100
Obchodná spoločnosť Panská s.r.o.	27.02.2018	285 000	100	100	100
ROTELLA LIMITED	21.08.2018	285 000	100	100	100

Materskou spoločnosťou spoločnosti je ROTELLA LIMITED so sídlom Arch. Kyprianou, LOUCAIDES BUILDING, 7th floor 1, Limassol 3036, Cypruská republika.

Spoločnosť je zahrňaná do konsolidovanej účtovnej závierky PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť BCT 3 s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2020

Konatelia
Marek Kalma
Ing. Jozef Halász

V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia, a to spoločne.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

3. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 29.04.2020.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné.

Goodwill vznikol ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad časti podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Goodwill	5	1/5	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

V prípade goodwillu, ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie, než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03, sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Administratívne budovy	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby (napr. infraštruktúra)	20	1/20	rovnomerná
Klimatizácie, miestne elektrické rozvody, osobné a nákladné výťahy	12	1/12	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6	1/4-6	rovnomerná
Inventár	6	1/6	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****g) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa pri ich vzniku oceňujú v menovitých hodnotách. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver a krátkodobý záväzok sa považuje aj časť dlhodobých úverov a časť dlhodobých záväzkov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, ostatných kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí. Rezervný fond tvorí najmenej vo výške 5 % z čistého zisku. Rezervný fond Spoločnosť každoročne dopĺňa najmenej vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v zakladateľskej listine, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

BCT 3 s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25

851 01 Bratislava

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020

IČO: 51266822

DIČ: 2120644097

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****5. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 nevlastnila žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	1 285 071	227 251	0	682 071	44 187	2 238 580
Prírastky	0	0	0	460 867	495	461 362
Úbytky	0	227 251	0	0	0	227 251
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	1 285 071	0	0	1 142 938	44 682	2 472 691
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	23 672	0	0	0	23 672
Prírastky	0	203 579	0	0	0	203 579
Úbytky	0	227 251	0	0	0	227 251
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	407 142	203 579	0	0	0	610 721
Prírastky	65 549	0	0	0	0	65 549
Úbytky	0	203 579	0	0	0	203 579
Stav na konci účt. obdobia	472 691	0	0	0	0	472 691
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	877 929	0	0	682 071	44 187	1 604 187
Stav na konci účt. obdobia	812 380	0	0	1 142 938	44 682	2 000 000

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	1 285 071	227 251	0	508 742	44 187	2 065 251
Prírastky	0	0	0	173 329	0	173 329
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	1 285 071	227 251	0	682 071	44 187	2 238 580
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	0	12 309	0	0	0	12 309
Prírastky	0	11 363	0	0	0	11 363
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	23 672	0	0	0	23 672
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	493 813	214 942	0	0	0	708 755
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	86 671	11 363	0	0	0	98 034
Stav na konci účt. obdobia	407 142	203 579	0	0	0	610 721
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	791 258	0	0	508 742	44 187	1 344 187
Stav na konci účt. obdobia	877 929	0	0	682 071	44 187	1 604 187

Spoločnosť nadobudla dlhodobý hmotný majetok vkladom časti podniku, ktorý bol ocenený v reálnej hodnote ku dňu vkladu, t. j. 21.12.2017.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIC: 2120644097****c) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

6. ZÁSoby

Spoločnosť nevlastnila v roku 2019 žiadne zásoby.

V súlade s postupmi účtovania § 30d, ods. 6 a 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré stavia s cieľom ich predaja, na účtoch 121 Nedokončená výroba a 123 Výrobky, a o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja, na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o stave zásob

Druh zásob	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba	17 886	0
Výrobky	0	0
Tovar (pozemky určené na predaj)	0	0
Zásoby spolu	17 886	0

Spoločnosť vykazuje v nedokončenej výrobe náklady vynaložené na projektovú dokumentáciu pre výstavbu južného parkoviska, ktoré buduje za účelom jeho predaja.

Spoločnosť netvorila k zásobám v roku 2020 žiadne opravné položky.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****7. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 156	0	1 156
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 134	0	8 134
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 290	0	9 290

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	9 290	17 364
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 290	17 364
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť v roku 2020 ani 2019 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, keďže neevidovala žiadne nezaplatené pohľadávky po lehote splatnosti.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Hodnota pohľadávky	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 312	1 392
Bežné bankové účty	10 038	12 939
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	11 350	14 331

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0	0

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia aktív k 31.12.2019 žiadne zostatky.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22	0
Webhosting	22	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****10. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.12.2017. Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť ROTELLA LIMITED, ktorá má 100% podiel na základnom imaní, ktoré je plne upísané a splatené. Výška základného imania je 285 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 844
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	142
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	2 702
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu	2 844

Spoločnosť zo zisku z roka 2019 vo výške 2 844 EUR vytvorila zákonný rezervný fond vo výške 142 EUR a zvyškom v sume 2 702 EUR znížila neuhradenú stratu minulých rokov na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 29.04.2020.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	285 000	0	0	0	285 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 123 690	0	0	0	1 123 690
Zákonný rezervný fond	0	0	0	142	142
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-927 408	0	0	2 702	-924 706
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 844	93 159	0	-2 844	93 159
SPOLU vlastné imanie	484 126	93 159	0	0	577 285

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	285 000	0	0	0	285 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 123 690	0	0	0	1 123 690
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-7 275	0	0	-920 133	-927 408
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-920 133	2 844	0	920 133	2 844
SPOLU vlastné imanie	481 282	2 844	0	0	484 126

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 674	0	1 674	0	0
Rezerva na nevyf. dodávky-právne služby	1 674	0	1 674	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 674	0	0	1 674
Rezerva na nevyf. dodávky-právne služby	0	1 674	0	0	1 674

Rezervy vytvorené k 31.12.2019 boli v roku 2020 použité. Spoločnosť k 31.12.2020 netvorila žiadne rezervy.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****12. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	688
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 316 628	40 439
Krátkodobé záväzky spolu	1 316 628	41 127
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	144 635	1 108 955
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	144 635	1 108 955

V roku 2020 vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami záväzky z obchodného styku v sume 19 509 EUR a pôžičku voči spriazneným osobám v čiastke 1 297 119 EUR. Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok v čiastke 144 635 EUR.

Medzi krátkodobými záväzkami vykazovala spoločnosť v roku 2019 záväzky z obchodného styku. Dlhodobé záväzky predstavovali v roku 2019 dlhodobá pôžička voči spriazneným osobám v čiastke 947 225 EUR a odložený daňový záväzok vo výške 161 730 EUR.

Závazky voči spriazneným osobám

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bežné účtovné obdobie vrát. úrokov	Suma istiny za bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny za bezprost. predchádz. účtovné obdobie vrát. úrokov
Dlhodobé pôžičky							
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	0	0	697 001	757 583
KORCA HOLDINGS LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	0	0	161 111	189 642
SPOLU	x	x	x	0	0	858 112	947 225
Krátkodobé pôžičky							
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	988 001	1 098 268	0	0
KORCA HOLDINGS LIMITED	EUR	5,7%	31.12.2021	161 111	198 851	0	0
SPOLU	x	x	x	1 149 112	1 297 119	0	0

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

V roku 2020 ani v roku 2019 spoločnosť nemala žiadne bankové úvery ani finančné výpomoci.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	777 180	842 729
Odpočítateľné	472 691	610 721
zdaniteľné	1 249 871	1 453 450
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 095	1 674
odpočítateľné	1 095	1 674
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	87 346	70 910
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	144 635	161 730
Zmena odloženého daňového záväzku	-17 095	10 033
Zaúčtovaná ako náklad	-17 095	10 033
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

V roku 2020 spoločnosť znížila odložený daňový záväzok oproti roku 2019 o hodnotu 17 095 EUR, na čiastku 144 635 EUR. Tento odložený daňový záväzok vznikol z dočasných zdaniteľných rozdielov v hodnote 1 249 871 EUR z rozdielov medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku, ktoré boli znížené odpočítateľnými dočasnými rozdielmi z titulu tvorby opravných položiek v hodnote 472 691 EUR, ktoré nie sú daňovo uznateľnými výdavkami, nákladov, ktoré sa stávajú daňovo uznateľnými až po zaplatení v celkovej sume 1 095 EUR a možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti v hodnote 87 346 EUR.

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2019 odložený daňový záväzok vo výške 161 730 EUR z titulu rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou majetku – dočasné zdaniteľné rozdiely boli v hodnote 1 453 450 EUR. Tieto boli znížené odpočítateľnými dočasnými rozdielmi, a to tvorbou opravných položiek v čiastke 610 721 EUR a tvorbou rezerv, ktoré nie sú daňovo uznateľnými výdavkami v hodnote 1 674 EUR.

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Spoločnosť nevykazuje na účtoch časového rozlíšenia pasív k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 žiadne zostatky.

16. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky ani aktíva a ani v podsúvahovej evidencii neeviduje spoločnosť žiadne položky za rok 2020 ani 2019.

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko		
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb z toho:	9 801	12 000
Nájomné nebytových priestorov (kancelárie, archívy, sklady, garážové státie a parkovacie miesta)	9 801	12 000
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Ostatné výnosy	0	0
SPOLU	9 801	12 000

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	17 886	0	0	17 886	0
Spolu	17 886	0	0	17 886	0
Zmena stavu zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	17 886	0

BCT 3 s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25

851 01 Bratislava

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020

IČO: 51266822

DIČ: 2120644097

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	1	2
Úroky z bankových účtov	1	2

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9 801	12 000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	9 801	12 000

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť spolu	-107 847	-44 138
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	23 378	42 064
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Náklady na vedenie účtovníctva a administratívy	3 780	3 534
Náklady na nájomné	0	0
Právne služby	50	1 991
Inzercia, reklama	0	0
Služby RE Development	953	35 431
Služby – stavba RE	17 886	0
Náklady na reprezentáciu	465	688
Ostatné	244	420
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-131 225	-86 202
Náklady na predaný tovar	0	0
Náklady na obstaranie predaných pozemkov	0	0
Spotreba materiálu a energií	0	0
Dane a poplatky	5 858	469
Odpisy dlhodobého majetku	947	11 363
Opravné položky k dlhodobému majetku	-138 030	-98 034
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Finančné náklady, z toho:	59 471	43 263
Úroky z pôžičky	58 893	42 745
Bankové poplatky	578	518

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****18. DANE Z PRÍJMOV**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	76 064	x	x	12 877	x	x
Teoretická daň	x	15 973	21%	x	2 704	21%
Daňovo neuznané náklady	92 974	19 525	21%	39 723	8 342	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-205 254	-43 103	21%	-98 864	-20 761	21%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	0	0	21%
Zrážková daň z kredit. úrokov	1	0	19%	2	0	19%
Spolu	-36 215	-7 605	21%	-46 262	-9 715	21%
Splatná daň z príjmov	x	0	-	x	0	-
Odložená daň z príjmov	x	-17 095	-	x	10 033	-
Celková daň z príjmov	x	-17 095	-	x	10 033	-

BCT 3 s.r.o.**Digital Park II, Einsteinova 25****851 01 Bratislava****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020****IČO: 51266822****DIČ: 2120644097****19. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	3 780	3 534
	záväzky za poskyt. služby	1 314	0
	pohľadávky za poskyt. služby	0	148
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	37 722	98 013
	záväzky za poskyt. služby	14 414	37 828
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	578	518
	bankové výnosové úroky	1	2
	bankové účty	10 038	12 939
BCT 1 s.r.o.*	poskytnuté služby	2 000	6 000
BCT 2 s.r.o.**	poskytnuté služby	0	2 000
KORCA HOLDINGS LIMITED	poskytnutý úver	198 851	189 642
	úrok z poskyt. úveru	9 208	9 183
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	poskytnutý úver	1 098 268	757 583
	úrok z poskyt. úveru	49 685	33 562

* Spoločnosť BCT 1 s.r.o. dňa 21.05.2020 zmenila spoločníka a vlastníka, čím už nepatrí do skupiny Penta. Tržby vykázané voči spoločnosti BCT 1 s.r.o. ako spriaznenej osoby odzrkadľujú len obdobie, kedy bola spriaznenou osobou.

**Spoločnosť BCT 2 s.r.o. dňa 10.05.2019 zmenila spoločníka a vlastníka, čím už nepatrí do skupiny Penta. Tržby vykázané voči spoločnosti BCT 2 s.r.o. ako spriaznenej osoby odzrkadľujú len obdobie, kedy bola spriaznenou osobou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2020 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

21. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovnou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.