

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2020

Článok I. Všeobecné údaje

1. Spoločnosť FARINA, s.r.o., 040 01 Košice, Platanová 5, (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 20.01.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 09.03.1995 (Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka 5616/V).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti je: správa nehnuteľností na základe poplatkov, sprostredkovanie obchodu a služieb.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola schválená dňa 13.02.2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X		
ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou	X		

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Pri účtovaní zásob Spoločnosť postupuje podľa Postupov účtovania spôsobom B.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci sa oceňuje v ocenení rovnajúcom istine + náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 15 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú .	X
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .	
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	2,5 - 5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(4)	4.	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO	NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia

--	--	--	--	--

5	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
	- neboli poskytnuté dotácie		

6	Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO			
	Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)
	- neboli účtované také prípady			
				Účtované do HV bežného obdobia(EUR)

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát
--

(1)	1.	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
		Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
		- neboli účtované také prípady		

(2)	2.	Informácie o záväzkoch	EUR
		α) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
		β) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	
		Spôsob zabezpečenia:	EUR
		Záložné právo	- záväzky nie sú zabezpečené záložným právom
		Spolu zabezpečené	0

3. Informácie o vlastných akciách

Základné imanie spoločnosti je EUR 10.291,- a tvorí ho vklad jediného spoločníka. Celé základné imanie je splatené a zapísané v obchodnom registri.

Hospodársky výsledok za predchádzajúce obdobie (zisk 93,48 EUR) bol v súlade s rozhodnutím spoločníka zo dňa 13.02.2020 preúčtovaný na účet neuhradených strát minulých období.

Počas účtovného obdobia spoločnosť nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

4. Účtovná jednotka **nevytvorila kapitálový fond z príspevkov** podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3)	5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky		
	a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ		
	Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR

Členom štatutárnych orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, zabezpečenia ani plnenia na súkromné účely.

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	
	Pripravované generálne opravy	
	Pripravované investície	
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	
	Závazky z operatívneho prenájmu	
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	

b	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	
	Ručenie za	
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	

UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		
---	--	--

- c) -d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Spoločnosť nemá ďalší majetok, ktorý by sa nesledoval v súvahe.

Spoločnosť nemá žiadne ďalšie podmienené záväzky, ktoré by neboli evidované v súvahe

Neexistujú žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré by sa nevykazovali v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje najatý ani iný majetok na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosti nebolo udelené výlučné či osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

V Košiciach 24.02.2021