



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2019

EUROCOM & Co, s. r. o.
Pribinova 18, 831 02 Bratislava

Košice, február 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod *M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky* v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa opisujú účinky COVID-19 (Coronavírus) na účtovnú jednotku. Súčasne v tom istom bode poznámok spoločnosť opisuje odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020. V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, 19.02.2021



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Bašťová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P


Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Bača, CA
licencia SKAU č. 955

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 1 2 5 6 8	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 9
3 5 7 6 1 1 7 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8
SK NACE			do 1 2 2 0 1 8
5 5 . 1 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM & Co, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OROS Bratislava, oddSro v l. č. 18599 / B

Telefónne číslo

+ 4 2 1 2 4 9 1 1 5 5 9 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

office@ginoinvest.com

Zostavená dňa:

2 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 0 0 4 3 0 9	1 1 8 4 8 7 5 1	
			2 1 5 5 5 5 8		1 1 7 3 1 9 4 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 2 4 2 1 2 6	7 1 2 0 0 9 0	
			2 1 2 2 0 3 6		7 7 2 3 4 2 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 6 5 1 6		
			2 6 5 1 6		5 8 4 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 6 5 1 6		
			2 6 5 1 6		5 8 4 6
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 2 0 7 8 3 5	7 1 2 0 0 9 0	
			2 0 8 7 7 4 5		7 7 1 7 5 7 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 9 9 8 8 8	7 9 9 8 8 8	
					9 1 1 4 9 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 8 8 6 8 3 6	5 5 9 1 9 7 6	
			1 2 9 4 8 6 0		5 8 3 6 4 1 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 6 0 1 8 2	4 6 7 2 9 7	
			7 9 2 8 8 5		6 0 8 4 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			2 3 9 3 7
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 0 0 2 1	1 2 0 0 2 1	1 9 6 3 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 7 5		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 7 7 5		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	7 7 7 5		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 5 5 1 6 5	3 5 2 1 6 4 3	
			3 3 5 2 2		4 0 0 3 1 7 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 8 4 5 6	8 8 4 5 6	
					8 9 0 2 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 7 2 2 8	5 7 2 2 8	
					3 6 5 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 0 8 1	6 0 8 1	
					2 7 5 8 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
					1 8 1 6 1
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 1 4 7	2 5 1 4 7	
					6 7 4 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
					2 7 6 9 3 6 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			2 7 5 9 9 6 0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			9 4 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 7 2 1 2 8	3 3 4 2 5 8 8	
			2 9 5 4 0		1 1 1 0 0 0 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 3 9 9 1 3	2 3 9 9 1 3	
					1 3 5 0 6 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 3 9 9 1 3	2 3 9 9 1 3	1 3 5 0 6 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 9 6	7 9 6	3 9	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 0	7 0	3 6 0 1 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 1 3 1 3 4 9 2 9 5 4 0	3 1 0 1 8 0 9	9 3 8 5 3 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 4 5 8 1	9 0 5 9 9		
			3 9 8 2		3 4 7 7 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 6 0 3	2 2 6 0 3		
					1 9 7 7 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 1 9 7 8	6 7 9 9 6		
			3 9 8 2		1 5 0 0 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 0 7 0 1 8	1 2 0 7 0 1 8		
					5 3 5 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 7	3 7 7		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 3 4 7	6 3 4 7		
					5 3 5 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 0 0 2 9 4	1 2 0 0 2 9 4		
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 4 8 7 5 1	1 1 7 3 1 9 4 1		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 5 7 5 5 9	1 5 7 9 2 2 1		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0 0		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emissné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 5 7 8	1 3 5 7 8		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 5 7 8	1 3 5 7 8		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 4 3 5 7	- 4 2 3 5 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 3 7 5	5 1 3 7 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 8 5 7 3 2	- 4 7 4 9 5 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 2 1 6 6 2	- 1 0 7 7 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 0 2 1 7 5 1	8 1 1 7 2 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 4 4 7 8 2	6 9 0 3 2 4 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 9 2 9 9 8 2	6 6 9 6 0 7 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	8 6 2	1 1 8 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 4 6 6	2 0 7 2 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 0 3 4 7 2	1 8 5 2 6 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 4 2 9 2 2	3 9 8 1 8 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 6 7 3 9	2 7 4 1 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 4 6 4 5	2 0 8 7 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 4 6 4 5	2 0 8 7 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 9 7 5 6	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 1 7 1	2 7 6 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 8 2 6	1 4 2 5 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 3 1 1 8	2 7 4 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 2 1 2 2 3	2 0 7 7 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 8 8 2	1 6 9 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 5 8 2	1 5 9 4 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 3 0 0	1 0 2 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 5 2 6 7	5 2 3 5 6 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	5 1 1 1 5 9	1 1 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 6 9 4 4 1	2 0 3 5 4 3 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 1 5 2	2 1 5 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 3 1 9 4 8 4	1 3 6 6 2 3 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 7 8 0 5	6 6 7 0 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 3 3 3 6 7	4 9 0 8 0 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 6 4 3	1 3 0 1 9 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		9 3 7 1 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 2 7 1 8 9	8 3 2 3 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		2 9 0 0 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 1 3 5	1 3 7 9 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 7 8 2 8	2 7 6 3 1 3 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 9 5 7 2	1 0 4 5 8 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 0 6 3 7 0	4 1 1 9 7 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 4 3 3	1 5 0 8 8 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 0 6 1 1 8	3 1 4 7 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 1 7 6 7 6	4 9 4 1 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 4 4 1 6 7	5 9 4 5 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 8 7 3 3	4 3 9 4 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 8 8 5 5	1 3 6 4 7 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 5 7 9	1 8 6 9 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 7 9 8	3 4 6 1 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 5 5 6 8	4 2 2 5 8 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 5 5 6 8	4 2 2 5 8 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 8 0 7 0	1 8 2 2 0 9 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 3 2 8 5	4 2 8 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 8 3 8 2 5	2 4 3 2 1 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 2 6 9 9 7	7 8 8 2 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 5 0	- 6 1 2 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		- 6 1 3 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		- 6 1 3 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4 5 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 3 0 8 9 8	6 5 7 5 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		- 5 8
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 1 7 8 6 4	6 3 8 5 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 1 7 8 6 4	6 3 8 5 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		5 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 3 0 3 4	1 9 0 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 3 0 4 4 8	- 6 6 3 7 0 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 4 5 1	1 2 4 5 8 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 8 2 1 1	1 3 5 3 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 8 2 1 1	1 3 5 3 5 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 2 1 6 6 2	- 1 0 7 7 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	39
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. decembra 2019.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**
Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných zvierok 30. Septembra 2019. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej zvierky k 31.12.2018 a Dodatok správy nezávislého audítora o overení výročnej správy zostavenej za rok 2018 boli uložené do registra účtovných zvierok 30.11.2020.

- 8. Schválenie audítora**
Valné zhromaždenie 30. augusta 2012 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	2 000 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (h) Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.
Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.
Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.
Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.
Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 11 až 14.

Predaj časti podniku

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapisanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. Ďalšie záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z NFP v prospech Ministerstva hospodárstva SR na nehnuteľnosti stavbu kaštieľ č. s. 1116 na parc. č. KN-C 1 a pozemok parc. č. KN-C 1 bolo zapísané na LV 4242 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. KaHR-31DM-1401/0277/053/ZZ01 dňa 03.05.2016. Dňa 29.10.2019 SIEA potvrdila ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí NFP reg. Č. KaHR-31DM-1401-0277/053 a súhlasila s výmazom záložných práv evidovaných na LV 4242 (pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ a stavba s. č. 116) evidované pod číslom vkladu V1401/16 zo dňa 03.05.2016. Dňa 27.11.2019 bolo v katastrálnom území Orlové na LV 4242 vymazané ZP V-1401/2016 číslo zmeny 654/19.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. (Volksbank Slovensko a.s.) – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaiická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spoločnosti Template Slovakia s.r.o. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaiickej elektrárne a čerpania NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto farchy na pozemok. Spoločnosť Template Slovakia má predkupné právo na tieto pozemky zapísané na liste vlastníctva.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti: majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Lubochňa, obec Lubochňa, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parcely registra „C“ číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 po povolení vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12-2, číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločných zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parcel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnutelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnutelné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnutelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a záložným právom na nehnuteľnosti (orná pôda) evidované na LV č. 5203, Okres: Liptovský Mikuláš, KÚ: Palúdzka, LV č. 842, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová a LV č. 981, Okres: Ružomberok, KÚ: Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 ¾ 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201.

Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové.

Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018).

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nespĺni vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nespĺneného

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRIs 32451/2019 dňa 01.10.2019.

Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník nespĺneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRIs 40920/2019 dňa 11.11.2019.

Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m², ostatná plocha, parcela registra „C“.

Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä z:

1. Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR.
2. Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR.

Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnutelné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnutelné veci.

- a) Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4.
- b) Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019.
- c) Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poradové číslo	Poistovňa	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Poistná suma v EUR	Začiatok poistenia	Ročné poistné v EUR	Frekvencia a platba poistného	Výročný deň	Poistné na dané obdobie	Leasing	Poznámka
1.	Allianz	411 024 472		poistenie majetku, strojov a elektroniky	13.7.2017	9 574 666	1.8.2017	8 486,86	1/4 ročná	01.08.	2 121,72		kaštieľ Orlové
2.	Komunálna poisťovňa	6822742692	4419010780	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	7.2.2018	230 000	7.2.2018	471,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
3.	Komunálna poisťovňa	6822742799	4419010781	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	7.2.2018	200 000	7.2.2018	410,4	ročná	08.02.	410,4		Ľubochňa
4.	Komunálna poisťovňa	6811260145	0100019538	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	14.3.2012	594 000	15.3.2012	237,6	ročná	15.03.	237,6		kanc. 325,326
5.	Komunálna poisťovňa	6808845740	0100016976	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	5.11.2010	180 000	8.11.2010	216,00	ročná	08.11.	216,00		kanc. 327
6.	Komunálna poisťovňa	6807621374	3559007979	PZP - súbor motor, vozidla			30.12.2019	461,12	ročná	31.12.	461,12		BL253BO (Peugeot Partner), BL844DH (Škoda Octavia), BL805IJ (VW Golf), BL050KH (Škoda Octavia), BL805IJ (VW Golf), BL050KH (Hyundai ix35)
7.	Kooperatíva	6529430673	0515003279	havarijné poistenie súboru vozidiel			18.1.2006	658,25	ročná	18.01.	658,25		
8.	Kooperatíva	6590884148	3539119951	PZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	152,85	ročná	06.09.	152,85	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL378MY (VW Caravelle)
	Kooperatíva	6591014144	5729007750	havarijné poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	1030,75	1/2 ročná	06.09.	515,38	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL378MY (VW Caravelle)
9.	Komunálna poisťovňa	6821609355	1040182774	PZP - BMW 3200	8.6.2017		12.6.2017	229,91	ročná	12.06.	229,91	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL4090Z (BMW)
10.	Komunálna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijné poistenie			12.6.2017	1225,48	ročná	12.06.	1225,48	áno, ale poistenie nie je súčasťou splátky	BL4090Z (BMW)
11.	Kooperatíva	zmluva na diaľku	3539115587	PZP - Mercedes 5400	5.9.2016		16.10.2016	164,05	ročná	16.09.	164,05		BL806GA (Mercedes-Benz 5)
12.	Kooperatíva	6590967103	5729007502	havarijné poistenie Mercedes 5400	13.9.2016		13.9.2016	1819,90	ročná	13.09.	1819,90		BL806GA (Mercedes-Benz 5)
13.	Allianz	9870111389	9870111389	poistenie majetku	17.5.2020	157 259	17.5.2020	248,47	ročná	17.5.	248,47		Bešeňová Agroprenzión
14.	Generali	4115801691		PZP + havarijné poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	702,76	mesačná		58,56	áno a poistenie je súčasťou splátky	BL853UJ (Renault Captur) poistné sa platí vrátane leasingovej splátky

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2019	2018
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktívované	0	0
Náklady na vývoj, aktívované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika.

Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu vo spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. Okrem vyššie uvedeného spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. v roku 2019 nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnému podielu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-1 889	-47 150	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	1	1	7	2

DIČ	2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-1827	-8474	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

EUROCOM & Co. s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
 31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	0	26 516
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 670	0	0	0	0	0	0	20 670
Prírastky	0	5 846	0	0	0	0	0	0	5 846
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	0	26 516
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 846	0	0	0	0	0	0	5 846
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co. s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 041	0	0	0	0	0	14 041
Prírastky	0	6 629	0	0	0	0	0	6 629
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 670	0	0	0	0	0	20 670
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 475	0	0	0	0	0	12 475
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 846	0	0	0	0	0	5 846

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	9 830 932
Prírastky	0	17 761	5 756	0	0	0	23 517	0	47 034
Úbytky	111 609	236 615	171 325	0	50 719	0	99 863	0	670 131
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	9 207 835
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	2 113 357
Prírastky	0	262 196	146 914	0	23 937	0	0	0	433 047
Úbytky	0	236 615	171 325	0	50 719	0	0	0	458 659
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	2 087 745
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	7 717 575
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	7 120 090

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

<i>EUROCOM & Co, s.r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2018</i>									
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	984 691	9 149 735	1 449 273	0	41 710	140 908	352 579	162 500	12 281 396
Prírastky	5 491	191 458	28 424	0	17 510	0	305 689	0	548 572
Úbytky	78 685	2 235 503	51 946	0	8 501	0	461 901	162 500	2 999 036
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	9 830 932
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 513 942	711 187	0	24 817	0	0	0	2 249 946
Prírastky	0	1 990 840	158 055	0	10 466	0	0	0	2 159 361
Úbytky	0	2 235 503	51 946	0	8 501	0	0	0	2 295 950
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	2 113 357
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	984 691	7 635 793	738 086	0	16 893	140 908	352 579	162 500	10 031 450
Stav na konci účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	7 717 575

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2019

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2018

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 832	0	0	0	0	0	0	7 832
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	57	0	0	0	0	0	0	57
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 832	0	0	0	0	0	0	7 832
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	57	0	0	0	0	0	0	57
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	9 400	0	9 400		0
Dlhodobé pôžičky spolu	9 400	0	9 400	0	0

Spoločnosť uzatvorila dňa 06.01.2015 Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou nadobudla pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Praha od postupiteľa Entrox Property s.r.o. za odplatu 650 942,62 EUR. Menovitá hodnota pohľadávky je 1 070 166,67 EUR. Splatnosť je 31.12.2015. V účtovnej zavierke je ocenená v obstarávacej cene. Od roku 2017 spoločnosť túto pôžičku vykazuje ako krátkodobú. V roku 2020 bola pôžička splatená.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)					Stav opravnej položky k 31.12.2019
	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
--	---

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	13 284	0		13 284	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	33 522	0	0	0	33 522
Pohľadávky spolu	46 806	0	0	13 284	33 522

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	165 384	74 529	239 913
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	796	0	796
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	2 243 264	888 085	3 131 349
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 409 514	962 614	3 372 128

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 759 960	0	2 759 960
Iné pohľadávky	9 400	0	9 400
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 769 360	0	2 769 360
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	93 315	55 032	148 347
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	394	0	394
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	36 011	0	36 011
Iné pohľadávky	72 014	896 063	968 077
Krátkodobé pohľadávky spolu	201 734	951 095	1 152 829

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2019)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achaltsichi, Gruzínsko. Do pohľadávok je započítaná pohľadávka z titulu pôžičky a úrokov z pôžičky, pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok nadobudnutých postúpením voči Eurocom Investment Georgia Ltd.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	22 603	19 775
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	67 996	15 002
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	90 599	34 777

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	377	0
	377	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 347	5 350
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	6 347	5 350
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 200 294	0
Nájomné	0	0
Nevy fakturované služby	1 200 294	0
Ostatné	0	0
Spolu	1 207 018	5 350

Spoločnosť na riadku 78 súvahy vykazuje aktívum vo výške 1 000 tis. EUR zo zaúčtovaných výnosov na základe rámcovej zmluvy, k čomu je v krátkodobých záväzkoch vykázaný súvisiaci záväzok odvodu dane z pridanej hodnoty vo výške 200 tis. EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2019				k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 969	20 882	12 949	4 020	20 882
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 948	17 582	11 928	4 020	17 582
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 948	17 582	11 928	4 020	17 582
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	1 021	3 300	1 021	0	3 300
	1 021	3 300	1 021	0	3 300
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 021	3 300	1 021	0	3 300

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 274	16 969	13 274	0	16 969
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 703	15 947	9 703	0	15 947
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 703	15 947	9 703	0	15 947
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	3 571	1 022	3 571	0	1 022
	3 571	1 022	3 571	0	1 022
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 571	1 022	3 571	0	1 022

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	6 941 310	6 717 979
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 941 310	6 717 979
Krátkodobé záväzky spolu	846 739	274 191
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	819 308	204 892
Záväzky po lehote splatnosti	27 431	69 299

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spoločníka, ktorá je splatná v roku 2025.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej závierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania je osobný automobil. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019			31. 12. 2018	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	10 263	10 466	0	9 807	20 729
Finančný náklad	744	520	0	2 535	1 745
Spolu	11 007	10 986	0	12 342	22 474

Spoločnosť uzatvorila v predchádzajúcich účtovných obdobiach dve zmluvy o spotrebnom úvere (číslo UZF/16/50958 a číslo UZF1650957, predmetom financovania sú osobné automobily), dlhodobá časť istiny je vykázaná v dlhodobých záväzkoch, krátkodobá časť v krátkodobých záväzkoch.

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	3 116 743	2 438 10
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 430 334	2 430 30
– odpočítateľné	912 883	705 00
– zdaniteľné	912 883	669 50
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	758 753	758 70
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (pohľadávky)	0	-4880
Sažba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	303 472	185 20
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	303 472	185 20
Zmena odloženého daňového záväzku	118 211	5 30
Zaučtovaná ako náklad	118 211	135 30
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 180	1 403
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 850	1 997
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	1 850	1 997
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	2 168	2 220
Konečný zostatok sociálneho fondu	862	1 180

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.10.2021	118 152	118 152	173 419
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	31.12.2021	224 770	224 770	224 770
				342 922	342 922	398 189
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR	0	31.12.2020	55 267	55 267	523 561
				55 267	55 267	523 561
Spolu				398 189	398 189	921 750

Bankový úver od SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. So Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. bola podpísaná 22.02.2016 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10 na nehnuteľnosti uvedené na LV 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, parc. č. 301/7,8,9, pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov č. 1,2,3,4), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocom Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v eurách k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2022	5 088 000	5 088 000	581 200
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2023	0	0	79 168
Nebankový subjekt	EUR	9,5	31.1.2021	0	0	4 500 000
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2021	759 866	759 866	142 886
Nebankový subjekt	EUR	10	31.12.2021	1 000 000	1 000 000	1 300 000
Dlhodobé pôžičky spolu				6 847 866	6 847 866	6 603 254
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0		79 756	79 756	0
Spriaznená osoba	EUR	0		511 159	511 159	0
Nebankový subjekt	EUR	10		300 000	300 000	0
Krátkodobé pôžičky spolu				890 915	890 915	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0

V priebehu účtovného obdobia 2018 bola dňa 23.02.2018 uzatvorená Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 4 500 000 EUR a dňa 02.02.2018 Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 1 300 000 EUR. Na zabezpečenie pohľadávky z úverov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4242 (k. ú. Považská Bystrica-Orlové) a 4180 (katastrálne územie Bratislava II-Ružinov-Nivy). Ručiteľmi sú konatelia spoločnosti a spriaznená osoba. V priebehu účtovného obdobia bola prvá časť pôžičky vo výške 4 500 000 EUR splatená. Splatnosť druhej pôžičky bola predĺžená, z toho 300 000 EUR je splatné do 1 roka a je vykázaná v iných krátkodobých záväzkoch (r.135).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 152	2 156
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	2 152	2 156
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 319 484	1 366 238
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 319 484	1 366 238
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 805	667 041
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	47 805	667 041
Ostatné	0	0
Spolu	1 369 441	2 035 435

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovú dokumentáciu obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania. *V priebehu účtovného obdobia 2018 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o predaji časti podniku (prevádzky Hospodárskeho dvora v Bešeňovej). Zmluva je účinná od 01.01.2019. Z tohto dôvodu bola celá zvyšná časť nezúčtovaného NFP vykázaná ako krátkodobá a v roku 2019 zúčtovaná do ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.*

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatka – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. Júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2019 b	2018 c	2019 d	2018 e	2019 f	2018 g	2019	2018
Slovenská republika	853 903	805 868	86 929	125 298	1 000 000	125 075	1 940 832	1 056 241
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	853 903	805 868	86 929	125 298	1 000 000	125 075	1 940 832	1 056 241

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové, ďalšie tržby dosiahla z prenájmu, poskytovania administratívnych služieb a služieb podnikateľského poradenstva.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť predajom hospodárskeho dvora už neprodukuje zásoby vlastnej výroby. Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR (v roku 2018 zvýšenie 29 009 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje v roku 2019 je 0 EUR (v roku 2018 zvýšenie 4 789 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky a	2019	2018		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2019 e	2018 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	19 199	0	8 388
Zvieratá	0	0	21 760	0	-3 599
Spolu	0	0	40 959	0	4 789
Manká a škody	x	x	x	0	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	0	9 064
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	0	9 618
Ochutnávky					
výrobkov,dary,ost.	x	x	x	0	5 538
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	29 009

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	977 400	3 808 975
Dotácie na hospodársku činnosť	7 000	172 808
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	65 657	857 482
Tržby z predaja majetku	87 828	2 763 135
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	600 000	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	105 394	0
Iné	111 521	15 550
Finančné výnosy, z toho:	450	-6 124
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>450</i>	<i>-6 124</i>
Výnosové úroky	0	-6 138
Ostatné finančné výnosy	450	0
Kurzové zisky	0	0

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapisanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2019. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	93 712
Tržby z predaja služieb	1 927 189	832 332
Tržby za tovar	13 643	130 197
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 940 832	1 056 241

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	517 676	494 190
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	9 000	5 300
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	350
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>517 676</i>	<i>494 190</i>
Telekomunikačné služby	18 159	17 908
Nájomné	1 219	8 689
Právne a ekonomické poradenstvo	132 296	57 072
Služby prijaté (hosp. dvor)	0	20 596
Opravy a udržiavanie	51 616	18 185
Služby vývoz	0	4 996
Služby Eurovea Bratislava	8 960	7 489
Reprezentačné	18 892	9 914
Cestovné	28 619	28 966
Reklamné a marketingové služby	89 232	77 619
Prevádzka hotela	39 733	42 611
Ostatné	128 950	200 145
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	383 825	243 216
Manká a škody, pokuty, penále	2 417	680
Dary	1	5 538
Prevzaté záväzky, postúpené pohľadávky, zmarené investície	182 602	216 707
Poistenie majetku	15 322	13 168
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	176 661	0
Iné	6 822	7 123
Finančné náklady, z toho:	730 898	657 582
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>58</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	58
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>730 898</i>	<i>657 524</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-58
Nákladové úroky	517 864	638 566
Bankové poplatky	7 384	19 016
Iné (poplatok za predčasné splatenie nebankového úveru)	205 650	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-3 451		100,00 %	124 580		100,00 %
		-725	21,00 %		26 162	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	320 395	67 283	-1949,40 %	591 299	124 173	99,67 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-858 371	-180 258	5222,63 %	-729 674	-153 232	-123,00 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	1	-0,03 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	916	192	-5,56 %	0	0	0,00 %
Spolu	-540 511	-113 507	3288,64 %	-13 795	-2 897	-2,33 %
Splatná daň z príjmov		0	3288,64 %		0	-2,33 %
Odložená daň z príjmov		118 211	-3424,94 %		135 353	108,65 %
Celková daň z príjmov		118 211	-136,29 %		135 353	106,32 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory a príležitostne prenajímala hnuťelný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo.

Vplyv pandémie COVID-19 a súčasná situácia vo firme EUROCOM & CO, s.r.o.

Operatíva hotela a obsadenosť:

Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 sme teda hotel otvorili za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady:

- na všetky prevádzky bolo nutné zaobstarat' dezinfekčné a iné hygienické prostriedky pre personál aj pre hostí
- Taktiež museli byť pravidelné po každom klientovi čistené plochy dezinfekčnými prostriedkami / napr. hygienické zariadenia – každú hodinu /
- personál – vynaložené náklady na zaobstaranie rúšok a dezinfekcie a taktiež čas vynaložený na pravidelné hodinové čistenie po klientoch
- wellness centrum – pred využitím sa museli byť zaobstarané špeciálne čistiace prostriedky, teploměry, doplniť prevádzkové poriadky a urobiť viaceré čistiace procesy, ktoré boli nariadené úradom verejného zdravotníctva a v minulosti sa nevyužívali. Pre spustenie vírvej vane bolo potrebné urobiť hĺbkové čistenie firmou na odstránenie mikrobiologického znečistenia. Musel byť prečistený viackrát celý objem vody na re-cirkulačnom zariadení. Vyčistený a vydezinfikovaný prostriedkami s virucidnými účinkami celé technické príslušenstvo vírvej vane vrátane rozvodov a re-cirkulačných zariadení.

V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácií a wellness centier.

Hotel bude uzatvorený minimálne do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez wellness centier.

Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami.

Dodávateľia & odberatelia:

Dodávateľské firmy – s viacerými firmami máme uzatvorené zmluvy na pravidelný odber / ILLE, COCA-COLA, LUNYS a pod./ Tieto firmy nám nevedeli okamžite reagovať na pozastavenie odberu a samozrejme pozastavenie fakturovania pravidelných platieb.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tovar a materiál v hoteli – hotel taktiež prichádzal každomesačne o sumu pri znehodnocovaní tovaru, z ktorého sa stával pozáručný tovar, ktorý nemá ďalšie využitie. Žiaľ dodávatelia pozáručný tovar z tohto obdobia nebrali späť na výmenu alebo nahradenie. Tovar musel byť odpisovaný a prichádzalo tak ku finančným škodám

Odberateľské firmy - s ktorými má hotel uzatvorené Dohody o spolupráci v rámci ubytovania svojich pracovníkov a využívania priestorov pre školenia a eventy /medzinárodné firmy ako Danfoss, PSL, CONTINENTAL, Bonfiglioli/, čiastočne prestali taktiež pracovať, obmedzili sa im zahraničné návštevy a príchod pracovníkov, čo malo veľký vplyv na obsadenosť. Zo strany týchto pravidelných klientov boli rušené aj školenia, či firemné eventy.

Likvidita a úverové vzťahy:

Odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020. Pri úvere č. 026/2012/ÚZ v EXIMBANKE boli odložené posledné 3 splátky o 9 mesiacov najprv do balónovej splátky splatnej do 31.12.2020 a neskôr až do 31.12.2021, úver č. 86166-2012 zo SZRB presunutých posledných 9 splátok na obdobie od 21.2.2021 až do 21.10.2021.

Načerpané 2 nové COVID úvery na vykrytie hlavne mzdových a fixných nákladov - 1 v EXIMBANKE vo výške 500 000 € a 1 v SZRB vo výške 150 000 €.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0			2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 578	0	0	0	13 578
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-423 584	-10 773	0	0	-434 357
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhradená strata minulých rokov	-474 959	-10 773	0	0	-485 732
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 773	-121 662	0	10 773	-121 662
Spolu	1 579 221	-132 435	0	10 773	1 457 559

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 578	0	0	0	13 578
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-948 002	0	-524 418	0	-423 584
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhradená strata minulých rokov	-999 377	0	-524 418	0	-474 959
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	524 418	-10 773	0	-524 418	-10 773
Spolu	1 589 994	-10 773	-524 418	-524 418	1 579 221

Valné zhromaždenie dňa 22.12.2015 rozhodlo o zvýšení základného imania Spoločnosti na hodnotu 2 000 000,00 EUR. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo prevzatím záväzku doterajších spoločníkov na nové vklady v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom. Ku dňu účtovnej závierky bolo základné imanie Spoločnosti splatené vo výške 100 %. Zmena základného imania bola v obchodnom registri zapísaná dňa 10.03.2016.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Účtovný zisk/strata za rok 2018 boli rozdelené takto: Spoločnosť dosiahnutú stratu preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov

Rozdelenie účtovného zisku	2018
Účtovný zisk/strata	-10 773
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-10 773
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	-10 773

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 rozhodne valné zhromaždenie.

O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

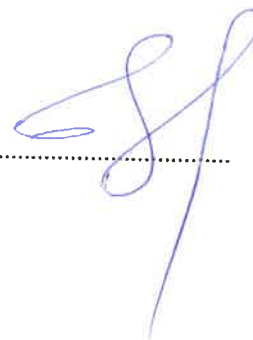
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 21.12.2020

Dr. Nodari Giorgadze



Obchodný názov: **EUROCOM & Co, s.r.o.**

so sídlom: Pribinova 18, 811 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 18599/B

IČO: 35761172, DIČ: 2020212568, IČ DPH: SK2020212568

<https://parkpalace.sk>

VÝROČNÁ SPRÁVA

rok 2019



HOTEL
GINO PARK PALACE



Obsah

I. Úvodné slovo generálneho riaditeľa.....	3
II. Základné údaje o spoločnosti	5
II.1. Identifikačné údaje spoločnosti.....	5
II.2. Predmet činnosti.....	5
II.3. Organizačná štruktúra	5
III. Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti	6
IV. Aktuálny stav spoločnosti.....	9
V. Identifikácia významných rizík a neistôt.....	10
VI. Predpokladaný vývoj	11
VII. Ľudské zdroje	11
VIII. Doplnujúce informácie.....	12
VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.....	12
VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	13
VIII.3. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí	13
VIII.4 Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie	13
VIII.5 Ostatné informácie	13
IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.....	14
X. Záver.....	14

Prílohy:

Účtovná závierka

Audítorská správa

I. Úvodné slovo generálneho riaditeľa

Vážení čitatelia, zákazníci, obchodní partneri!

Dovoľte, aby som Vám v krátkosti predstavil spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), ktorá na slovenskom trhu pôsobí už od roku 1999 v rôznych oblastiach podnikania. V súčasnosti jej hlavnou činnosťou je prevádzkovanie hotela GINO PARK PALACE**** v Orlovom pri Považskej Bystrici. Hotel sa nachádza vo výbornej lokalite na Hornom Považí, ktoré je atraktívnym turistickým regiónom s množstvom zaujímavostí ako sú národné prírodné rezervácie, kultúrne a historické pamiatky. Hotel sídli v budove historického barokového Kaštieľa Orlové zo 17. storočia, ktorý v roku 2016 spoločnosť úspešne zrekonštruovala do súčasnej podoby. Súčasťou hotela je unikátna neskorobaroková kaplnka s rokokovým oratóriom zasvätená sv. Jánovi Nepomuckému. Návštevníci hotela si majú možnosť pozrieť zachované vzácne obrazy a nábytok zapísaný v Zozname národných kultúrnych pamiatok. Je obklopený rozľahlým historickým parkom so vzácnymi drevinami, ktoré sú domovom viacerých druhov vtákov. Hotel ponúka reprezentatívne priestory, salóniky, komfortné vybavenie izieb, wellness, vonkajšie aj vnútorné fitness a v neposlednom rade zážitkovú gastronómiu v reštaurácii s autorskou kuchyňou, v kaviarni, vinárni a lobby bare s letnou terasou, s ponukou regionálnych ale aj gruzínskych národných jedál a nápojov.

Aj rok 2019 bol pre našu Spoločnosť významný z hľadiska stabilizácie nášho postavenia na trhu hotelierov. Ako najlepší hotel Trenčianskeho kraja za rok 2018 a člen oblastných a krajských organizácií cestovného ruchu, sme sa stali členom európskej asociácie historických hotelov – Historic Hotel of Europe. Táto asociácia pôsobí v celej Európe, členstvo v nej je možné iba pre historické hotely s vysokým štandardom ponúkaných služieb (historichotelfsofeurope.com). Zmodernizovali sme webovú stránku hotela, ktorá obsahuje nový vizuál online funkcií a bol optimalizovaný obsah pre online predaj našich produktov (<https://parkpalace.sk>). Podarilo sa nám spustiť nový vlastný e-shop na rozšírenie možnosti predaja našich produktov, darčekových poukazov, vstupeniek na podujatia a kvalitných gruzínskych vín (<https://shop.parkpalace.sk>). Zamerali sme sa na zážitkovú gastronómiu. Naša autorská reštaurácia vytvára počas kalendárneho roka štyri rozmanité jedálne lístky podľa sezónnosti surovín. Základom sú čerstvosť, rôznorodosť a inovácie s úctou k tradičným jedlám. Jedlá sú servírované tak, aby dotvorili a zvýraznili celkový dojem z luxusného priestoru. Hotel i reštaurácia sa vyznačujú profesionálnym servisom, ktorý potvrdzujú aj neustále pribúdajúce kladné recenzie od hostí a ocenenie Krajskej organizácie cestovného

ruchu za Top ubytovacie zariadenie. V priestoroch hotela sa v roku 2019 uskutočnila v spolupráci s Krajskou organizáciou cestovného ruchu Trenčín konferencia s názvom „Naša história, naše dedičstvo - ako využívame turistický potenciál?“ a viaceré koncerty historickej hudby od slovenských aj zahraničných interpretov.

Nadalej je naším hlavným cieľom zmeniť kultúru cestovného ruchu – poskytovať nádherný zážitok, ako výsledok pôsobenia celého vnútorného a vonkajšieho luxusného prostredia umocnený perfektným gurmánskym zážitkom.

Dr. Nodari Giorgadze
Generálny riaditeľ

Kto je Dr. Nodari Giorgadze



Narodil sa v Tbilisi v Gruzínsku (1952). Je ženatý, má dve dcéry a päť vnukov. Od roku 2003 je občanom Slovenskej republiky. Od roku 2012 je čestným občanom Tbilisi (Gruzínsko) a od roku 2013 je čestný občan Bešeňovej (Slovensko). Vyštudoval Fakultu fyziky na Technickej univerzite v Tbilisi a následne Fakultu medzinárodného práva na Štátnej univerzite v Tbilisi. Doktorantské štúdium absolvoval na Akadémii medzinárodného práva a hospodárstva v Moskve. Dva roky slúžil v Afganistane. Pracoval ako šéf polície v Tbilisi. V rokoch 1991 až 1993 bol prvým úradujúcim ministrom obrany Gruzínska, poslancom gruzínskeho parlamentu a hlavným poradcom prezidenta Eduarda Ševarnadzeho. Neskôr pôsobil ako diplomat. Bol historicky prvým gruzínskym veľvyslancom v zahraničí a Chargé d'Affaires Gruzínska v Rakúsku (od mája 1993 vo Viedni). Ako hlava delegácie zastupoval svoju krajinu pri Organizácii pre bezpečnosť a spoluprácu v Európe a bol takisto stálym zástupcom Gruzínska v európskom sídle OSN vo Viedni (VIC). Niekoľko rokov pôsobil aj ako generálny delegát v krajinách strednej a východnej Európy v Svetovej organizácii vojnových veteránov (sídlo v Paríži). Od roku 2016 pôsobí ako honorárny konzul Gruzínska v Slovenskej republike.

Vybudoval termálny park Gino Paradise Bešeňová, vymyslel filozofiu rozvoja termálneho kúpaliska na vodný areál s hotelmi a gastro zariadeniami, z čoho vznikol jeden z najvýznamnejších vodných parkov v Strednej a Východnej Európe. Do rozvoja Aquaparku v Bešeňovej investoval viac ako 40 miliónov eur. V rámci budovania vodného parku úspešne realizoval aj výstavbu 110 apartmánov v apartmánových domoch Luka a Diamant. V Kameničnej pri Komárne postavil dve fotovoltaické elektrárne s celkovým investičným nákladom 15 miliónov eur. Podniká v hotelierstve na Slovensku aj v Gruzínsku (hotel Gino Park Palace v kaštieli Orlové pri Považskej Bystrici, hotel GINO WELLNESS Mtskheta, hotel GINO WELLNESS Rabati). Kúpil kaštieľ Orlové v Považskej Bystrici z roku 1612, ktorý bol v procese rozpadu a po jeho investícii viac ako 10 miliónov eur z neho vybudoval jeden z najkrajších kaštieľov na Slovensku a vo východnej Európe – 4* hotel GINO PARK PALACE. V roku 2018 v Bešeňovej v areáli tamojšieho akvaparku začal výstavbu unikátneho 9-poschodového apartmánového komplexu s 224 apartmánmi, vlastnou reštauráciou a bazénom GINO PARADISE Bešeňová. Venuje sa viacerým významným developerským projektom na Slovensku a v Gruzínsku. Je predsedom predstavenstva Gino Holding, a.s. (Slovensko) a Gino Capital, a.s. (Gruzínsko). Popri svojej podnikateľskej činnosti sa aktívne venuje aj pomoci ľuďom a charite.

II. Základné údaje o spoločnosti

II.1. Identifikačné údaje spoločnosti

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti: EUROCOM & Co, s.r.o.
- b) Adresa sídla: Pribinova 18, 811 09 Bratislava
- c) IČO: 35 761 172
- d) Založenie a vznik spoločnosti
 - dátum založenia: 04.02.1999
 - dátum zápisu do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.: 01.03.1999, odd Sro, vl.č. 18599/B.
- e) Základné imanie: 2 000 000 EUR
- f) Spoločníci:
 - 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 1 600 tis. EUR, t.j. 80 %, hlasovacie práva: 80 %
 - 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 400 tis. EUR, t.j. 20 %, hlasovacie práva: 20 %

II.2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je prevádzka hotela GINO PARK PALACE****.

II.3. Organizačná štruktúra

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne. Spoločnosť má dvoch konateľov:

- 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 07.09.2000,
- 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 18.10.2005.

III. Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti

Majetková štruktúra podniku

Por. č.	Položka	31.12.2019 (bežné obdobie)	31.12.2018 (predchádzajúce obdobie)
1	Majetok spolu	11 848 751	11 731 941
2	Neobežný majetok	7 120 090	7 723 421
3	Dlhodobý nehmotný majetok		5 846
4	Dlhodobý hmotný majetok	7 120 090	7 717 575
5	z toho: pozemky	799 888	911 497
6	stavby	5 591 976	5 836 411
7	samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí a zvieratá	467 297	632 392
8	ostatný dlhodobý hmotný majetok	140 908	140 908
	obstávaný dlhodobý hmotný majetok	120 021	196 367
10	Finančné investície		
11	Obežný majetok	3 521 643	4 003 170
12	Zásoby	88 456	89 029
13	z toho: materiál	57 228	36 533
14	Dlhodobé pohľadávky		2 769 360
15	Krátkodobé pohľadávky	3 342 588	1 110 004
16	z toho: pohľadávky z obch. styku	239 913	135 062
17	daňové pohľadávky	70	36 011
18	iné pohľadávky a ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	3 101 809	938 537
19	Finančné účty	90 599	34 777
20	Časové rozlíšenie	1 207 018	5 350
21	Spolu vlastné imanie a záväzky	11 848 751	11 731 941
22	Vlastné imanie	1 457 559	1 579 221
23	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
24	Kapitálové fondy		
25	Zákonný rezervný fond	13 578	13 578
26	Štatutárne fondy		
27	Hospodársky výsledok minulých rokov	-434 357	-423 584
28	Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia	-121 662	-10 773
29	Záväzky	9 021 752	8 117 285
30	Rezervy zákonné	17 582	15 947
31	Dlhodobé záväzky	7 244 782	6 903 240
32	Krátkodobé záväzky	846 739	274 191
33	z toho: záväzky z obchodného styku	194 645	208 759
34	voči zamestnancom a spoločníkom	103 927	27 661
35	zo sociálneho zabezpečenia	13 826	14 253
36	daňové záväzky	213 118	2 741
37	iné záväzky	321 223	20 777
38	Bankové úvery a výpomoci	909 348	922 885
39	z toho: bankové úvery dlhodobé	342 922	398 189
40	bežné bankové úvery	55 267	523 561
41	Časové rozlíšenie	1 369 441	2 035 435

Vývoj tržieb

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby nájom,hosp.dvor.,tovar.		Tržby za ost.služby		Spolu	
	2019 b	2018 c	2019 d	2018 e	2019 F	2018 g	2019	2018
Slovenská republika	853 903	805 868	86 929	125 298	1000000	125 075	1 940 832	1 056 241
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	853 903	805 868	86 929	125 298	1000000	125 075	1 940 832	1 056 241

Obsadenosť hotela 2018

Január	17,3 %
Február	17,9 %
Marec	22,2 %
Apríl	39,7 %
Máj	31,0 %
Jún	28,1 %
Júl	27,2 %
August	28,1 %
September	33,3 %
Október	35,6 %
November	37,4 %
December	24,1 %
Priemerná ročná	28,49 %

Obsadenosť hotela 2019

Január	25,5 %
Február	25,5 %
Marec	28,4 %
Apríl	25,5 %
Máj	39,3 %
Jún	34,2 %
Júl	36,7 %
August	26,4 %
September	28,3 %
Október	42,3 %
November	40,1 %
December	24,3 %
Priemerná ročná	31,39 %

Ročná štatistika reálnej obsadenosti hotela v roku 2019

Počet dní - 365	Izby		Postele		Prístelky		Spolu
Denne všetky	48		95		100		195
Celkom všetky	17520		34675		36500		71175
Celkom aktívne	17520		34675		36500		71175
Voľné / všetky	12017	68,6 %	26159	75,4 %	36179	99,1 %	62338 87,6 %
Voľné / aktívne	12017	68,6 %	26159	75,4 %	36179	99,1 %	62338 87,6 %
Obsadené / všetky	5503	31,4 %	8516	24,6 %	321	0,9 %	8837 12,4 %
Obsadené / aktívne		31,4 %		24,6 %		0,9 %	12,4 %

Počet dní - 365	Celkový počet prenocovaní	Priemer prenocovaní na deň	Celkový počet príchov	Celkový počet odišlých	Priemerná dĺžka pobytu odišlých	Celkove bolo ubytovaných
Celkom	8809	4,1	4922	4925	1,8	4939
Domáci	5490	62,3 %	3137	3142	1,8	3152 63,8 %
Cudzinci	3319	37,7 %	1785	1783	1,9	1787 36,2 %
Jednotlivci	6145	69,8 %	16,8			
Zo skupín	2664	30,2 %	7,3			
Externí	21483					
Zrušené prích.	0					

Tržby - celková suma EUR	837 597	
Priemer tržieb na pobytový deň	2 294	(suma / počet dní)
Priemer tržieb na jedného odišlého hosťa	170	(suma / celk. počet odišlých)
Priemer tržieb na jedno prenocovanie	95	(suma / celk. počet prenocovaní)
Priemer tržieb na jednu noc za izbu	152	(suma / obsadené izby)

	Suma EUR	
Tržby z ubytovania domáci	319 808	
Tržby z ubytovania cudzinci	241 594	
Tržby z ubytovania celkom	561 402	
Priemer tržieb na pobytový deň	1538	(suma / počet dní)
Priemer tržieb na jedného odišlého hosťa	114	(suma / celk. počet odišlých)
Priemer tržieb na jedno prenocovanie	63	(suma / celk. počet prenocovaní)
Priemer tržieb na jednu noc za izbu	102	(suma / obsadené izby)

V roku 2019 začal hotel ponúkať svoje produkty prostredníctvom vlastného e-shopu a v tejto oblasti chce naďalej zvyšovať svoju konkurencieschopnosť. Za významnú považujeme spoluprácu s portálom nevesta.sk a agentúrou Innessa zameranú na organizáciu svadieb

a rodinných osláv. V oblasti ubytovania Spoločnosť poskytuje tématické pobyty ako sú napríklad Gino pobyt, Relax pobyt, Romantik pobyt, Historický pobyt, Joga pobyt, atď. V oblasti gastro služieb Spoločnosť štyrikrát do roka sezónne mení a la carte menu a weekly special. Okrem toho ponúka špeciálne Valentínske menu, Veľkonočné menu, Silvestrovské menu, Gruzínske menu, Degustačné 6-chodové menu, atď.

Spoločnosť usporiadala viacero eventov, ako boli konferencia zameraná na využívanie turistického potenciálu v regióne Trenčín pod názvom „Naša história, naše dedičstvo – ako využívame turistický potenciál?“, ďalej koncert Lotz Trio (Rakúsko) na basetových rohoch, spoluorganizovali sme medzinárodný hudobný festival „Pro Musica Nostra“ v spolupráci s Hudobným centrom Bratislava a ďalšie. Pre širokú verejnosť organizovala prehliadky kaštieľa, hudobné letné večery so živou hudbou klaviristu, harfistky a tiež jazzový koncert. Spoločnosť získala viacero nových obchodných partnerov, s ktorými uzatvorila partnerské dohody s rôznymi benefitmi.

IV. Aktuálny stav spoločnosti

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú postavenie na trhu, na ktorom pôsobí. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Je schopná splácať úvery a záväzky v lehote splatnosti.

Rozbor významných zmien položiek majetku, záväzkov a vlastného imania

Dlhodobý majetok - Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o predaji časti podniku (prevádzky Hospodárskeho dvora v Bešeňovej), ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.1.2019. Predmetom predaja je predaj časti podniku, ako aj komplex vecí, práv a iných majetkových hodnôt slúžiacich k prevádzkovaniu predávanej časti podniku, ako sú hmotné zložky podnikania, pohľadávky a záväzky a ostatné zložky podnikania. Dňom účinnosti Zmluvy o predaji časti podniku na kupujúceho prechádzajú všetky práva a záväzky týkajúce sa predávanej časti podniku. Dodatkom č. 1 k zmluvy o predaji časti podniku sa zmluvné strany dohodli, že k prechodu práv a povinností vyplývajúcich z pracovnom právnych vzťahov k zamestnancom prevádzky časti podniku dôjde až ku dňu 10.01.2019.

Zásoby – Spoločnosť dlhodobu udržiava optimálny stav zásob na prevádzku a predaj tovaru

Pohľadávky – zníženie stavu dlhodobých pohľadávok v účtovnej závierke súvisí s vrátením pôžičky spoločníkovi určenej na rozvoj podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu, na ktorých sa Spoločnosť významným spôsobom spolupodieľa. Zvýšenie stavu krátkodobých pohľadávok súvisí s poskytnutím pôžičiek spriazneným osobám.

Záväzky – v roku 2018 spoločnosť prijala úver od nebankového subjektu na rozvoj ďalších podnikateľských aktivít v oblasti cestovného ruchu, v roku 2019 časť úveru predčasne splatila.

Vlastné imanie – vlastné imanie spoločnosti pokleslo o sumu 121 662 EUR v dôsledku dosiahnutej straty za rok 2019

Rozbor významných zmien položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť hospodárila s účtovnou stratou -121 662 EUR. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahla vo výške 726 997 EUR (v roku 2018 dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 788 286 EUR). Tržby z predaja služieb boli o 1 094 857 EUR vyššie ako v predchádzajúcom období 2018. Strata bola zapríčinená najmä vysokými nákladovými úrokmi z úverov určených na ďalší rozvoj spoločnosti. Výška nákladových úrokov bola 517 864 EUR.

V. Identifikácia významných rizík a neistôt

Uvedomujeme si, že zabezpečenie prosperity a úspešného rozvoja podniku v náročných podmienkach plných zmien a hospodárskej súťaže nie je jednoduchou záležitosťou a to najmä v podnikaní v oblasti cestovného ruchu. Dotýka sa nás aj hrozba medzinárodného terorizmu. Riziko zo strany dlžníkov sa minimalizujeme aktívnym sledovaním splatných pohľadávok

Novodobou hrozbou najmä pre cestovný ruch je však pandémia COVID-19.

Okrem uvedených rizík, vedeniu Spoločnosti nie sú známe žiadne významné, konkrétne skutočnosti, ktoré by nepriaznivo ovplyvnili z krátkodobého ale aj dlhodobého výhľadu hospodárenie Spoločnosti.

Napriek uvedeným rizikám našou najvyššou devízou je skúsený management, ktorý má bohaté skúsenosti v tejto oblasti podnikania nielen na Slovensku ale aj v zahraničí.

VI. Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v ďalšom období plánuje rozvíjať svoje podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu. Jej cieľom je aj stabilizácia postavenia na trhu hotelierov, zmeniť kultúru cestovného ruchu a naďalej rozširovať svoju ponuku. Aktivity v oblasti public relations, ako aj účasť na národných a medzinárodných veľtrhoch, intenzívna starostlivosť o klientov ako aj vystupovanie v hospodárskych časopisoch majú pomôcť presadiť sa, zosilniť a zvýšiť povedomie o našej Spoločnosti.

VII. Ľudské zdroje

Ľudské zdroje predstavujú pre podnik ten najcennejší a spravidla aj najdrahší zdroj, ktorý rozhoduje o prosperite a konkurencieschopnosti podniku. Z uvedeného vyplýva i postavenie riadenia ľudských zdrojov, ktoré je jadrom a najdôležitejšou oblasťou celého podnikového manažmentu (Koubek, J.: Řízení lidských zdrojů, 1.vydanie, Management Press, Praha, 1995, strana 11).

Spoločnosť má stabilnú štruktúru zamestnancov. V roku 2019 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 34 (v roku 2018 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 39).

Údaje o počte zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	46
- v tom zamestnanci na plný pracovný čas	41
- v tom zamestnanci na kratší pracovný čas	5

Údaje o odpracovaných hodinách

Celkový počet hodín odpracovaných všetkými zamestnancami vrátane nadčasov	76 261
- v tom odpracovaných zamestnancami na plný pracovný čas	69 717
- v tom odpracovaných zamestnancami na kratší pracovný čas	6 544

Údaje o nákladoch práce a dosiahnutej mzde zamestnancov

Základná mzda za prácu	264 613 EUR
Prémie a odmeny	14 219 EUR
Príplatky a doplatky, mzdové zvýhodnenia	30 692 EUR
Náhrady mzdy	34 822 EUR
Priame náklady práce	344 346 EUR

Povinné príspevky na zákonné poistenie platené zamestnávateľom	122 824 EUR
Sociálne dávky	1 868 EUR
Celkové náklady práce	469 038 EUR

VIII. Doplnujúce informácie

VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Pandémia ochorenia COVID-19, tiež známa ako pandémia koronavírusu, je prebiehajúca globálna pandémia ochorenia COVID-19 spôsobená prenosom akútneho respiračného syndrómu zvaného SARS-CoV-2. Vírus bol prvý raz objavený v decembri 2019 v čínskom meste Wu-chan, provincii Chu-pej. Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila mimoriadnu udalosť verejného zdravia 30. januára a 11. marca bola organizáciou vyhlásená pandémia tohto ochorenia. Na Slovensku sa prvý prípad objavil 6. marca 2020. K 29. decembru 2020 bolo 170 187 osôb testovaných pozitívne a 1 983 na následky ochorenia zomrelo. Pandémia spôsobila globálne spoločenské a ekonomické narušenie vrátane najväčšej globálnej recesie od veľkej hospodárskej krízy. Viedla k odloženiu alebo zrušeniu väčšiny športových, náboženských, politických a kultúrnych udalostí, rozsiahlych nedostatkov potravín zapríčinených panickým nakupovaním. Vzdelávacie inštitúcie boli čiastočne alebo úplne zatvorené a mnohé z nich prešli na online vzdelávanie. Cestovný ruch je jedným z hospodárskych odvetví, ktoré boli pandémiou COVID-19 zasiahnuté najviac. V tomto odvetví došlo k rýchlemu poklesu dopytu a nárastu nezamestnanosti. V turistických destináciách ostali opustené hotely, reštaurácie a bary, zábavné parky, turistické atrakcie aj múzeá sa zatvorili.

Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 sme teda hotel otvorili za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady na dezinfekčné, čistiace a ochranné prostriedky. V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácii a wellness centier. Hotel bude uzatvorený minimálne do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez

wellness centier. Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami. Vzhľadom na vyvíjajúci sa charakter situácie však ešte stále nemožno odhadnúť celkový vplyv pandémie COVID-19 na našu Spoločnosť.

VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

VIII.3. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadené organizačné zložky v zahraničí.

Spoločnosť vlastní 100 % obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest Praha s.r.o., IČO: 243 14 145, so sídlom Praha 4 – Braník, Branická 213/53, 147 00 v Českej republike.

VIII.4 Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Cestovný ruch si viac ako iné druhy aktivít vyžaduje pre svoje fungovanie neporušené životné prostredie. Na druhej strane si uvedomujeme, že práve cestovný ruch výrazne vplýva na jeho poškodzovanie. Záleží nám na ochrane životného prostredia a preto sme postupne zaviedli viacero ekologických opatrení, ktorých cieľom je minimalizovať vplyv prevádzky hotela na prírodné prostredie, v ktorom sa nachádza. Znižujeme spotrebu vody a energií, triedime odpad, uprednostňujeme používanie obnoviteľných zdrojov a látok, ktoré sú menej nebezpečné pre životné prostredie, podporujeme ekologickú výchovu a komunikáciu. Používame šetriče vody, úsporné žiarovky, obmedzujeme jednorazové balenia, používame recyklovaný papier, triedime odpad, dôsledne separujeme tuky a oleje, používame dávkovače namiesto jednorazových balení, používame ekologické čistiace prostriedky, nápoje sú podávané vo vratných obaloch, v kuchyni používame bio suroviny z miestnych zdrojov, kompostujeme, školíme zamestnancov v oblasti separovania odpadu a recyklácie, nabádame našich hostí k aktívnemu prístupu k ochrane životného prostredia.

VIII.5. Ostatné informácie

Ostatné informácie neuvádzame.

IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie zisku, dosiahnutého za rok 2019

Hospodársky výsledok pred zdanením:	-3 451EUR
Daň splatná:	0 EUR
Daň odložená:	118 211 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-121 662 EUR
Úhrada straty minulých rokov	0 EUR
Neuhradená strata minulých rokov	-121 662 EUR

X. Záver

Na záver by som chcel uviesť pár slov, ktorými chcem povzbudiť zamestnancov a externých spolupracovníkov našej Spoločnosti, ktorí spolu so mnou deň čo deň spolupracujete za určitým cieľom a vytvárame spoločné dielo. Chápem, že mnohí z vás sa v tomto čase boja s pandemiou obávajú o svoje zdravie, o svoje živobytie, že mnohí z vás cítite zmätok a rozčarovanie z neistoty, ktorej čelíme. V tomto kritickom čase musíme konať rozhodne, múdro a zodpovedne, s pokorou musíme rešpektovať nariadenia a rôzne obmedzenia zo strany vlády. Vážení zamestnanci a externí spolupracovníci, s Vašou pomocou a spoluprácou verím, že v tejto skúške obstojíme a že ju zvládneme. Situácia, v ktorej sme, určite raz pominie a vrátíme sa k radostiam života tak ako pred pandemiou.

V Bratislave dňa 21.12.2020


.....
Dr. Nodari Giorgadze
konateľ spoločnosti

Am