

Poznámky k 31.2.2020

čl. I. Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo právnickej osoby, opis vykonávanej činnosti

DCR Postavba, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) so sídlom na Prešovskej 32, 821 08 Bratislava

Opis vykonávanej činnosti:

Spoločnosť ako prevažnú činnosť - výstavba bytových a nebytových budov

Údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.02.2020.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

4. Údaje o skupine

Účtovná jednotka (ďalej len ÚJ) nie je súčasťou skupiny, ktorá je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Údaje o počte zamestnancov

Počet zamestnancov 2.

čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli ÚJ konzistentne.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

ÚJ nemá náplň pre tieto transakcie.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

ÚJ má v bežnom období dlhodobý hmotný majetok.

Obstarávacia cena dlhodobého majetku je spolu 77 450,34 Eur.
Oprávky k dlhodobému majetku sú spolu 77 450,34 Eur.

Cenné papiere a podiely

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

Zásoby

ÚJ nevykazuje zásoby tovaru a materiálu použitého na hlavnú činnosť jednotky.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Odložené dane

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

Cudzia mena

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

Výnosy

Hlavnou časťou výnosov spoločnosti sú výnosy z titulu uskutočnenia hlavnej činnosti spoločnosti, t.j. zo stavebnej výroby. Tržby za vlastné výkony neobsahujú DPH. Sú znížené o prípadné zľavy v zmysle dohody.

5. Opravy chýb minulých účtovných období

ÚJ neúčtovala v bežnom období o opravách chýb minulých účtovných období.

čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy a výkaz ziskov a strát

1. AKTÍVA

a). Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

Obstarávacia cena dlhodobého majetku je spolu 77 450,34 Eur.

Oprávky k dlhodobému majetku sú spolu 77 450,34 Eur.

- b). ÚJ neúčtuje o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.
- c). ÚJ nevykazuje dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. obmedzené právo nakladať s ním.
- d). ÚJ nevykazuje goodwill.
- e). ÚJ nevykazuje výskumnú a vývojovú činnosť.
- f). Dlhodobý finančný majetok
ÚJ nevykazuje dlhodobý finančný majetok.
- g). Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie 01.01.2020-31.12.2020:
ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.
- h). V účtovnom období nebolo účtované o oceňovacích rozdieloch z titulu precenenia obchodných podielov vykázaných na účtoch dlhodobého finančného majetku.
- i). Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku účtovná jednotka nevykazuje.
- j). Zmeny v položkách dlhodobého finančného majetku nenastali.
- k). K dlhodobému finančnému majetku nie je zriadené záložné právo a nejestvuje obmedzené právo s nimi nakladať.
- l). Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, opcie a podobné cenné papiere účtovná jednotka nevlastní.
- m). Opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.
- n). O zásobách ÚJ neúčtovala v účtovnom období.
- o). O zákazkovej výrobe ÚJ v účtovnom období účtovala.
Pri vykázaní hospod.výsledku zakázky bola použitá metóda nulového zisku.
- p). Pohľadávky

	Eur
Dlhodobé pohľadávky	0
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	0
-voči prepojeným jednotkám	0
-v rámci podielovej účasti	0
-ostatné	0
Čistá hodnota zakázky	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0
Pohľadávky z derivátnych operácií	0
Iné pohľadávky	0
Odložená daňová	0

pohľadávka	
Krátkodobé pohľadávky	24 663
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	21 998
-voči prepojeným jednotkám	0
-v rámci podielovej účasti	0
-ostatné	21 998
Čistá hodnota zakázky	908
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0
Sociálne poistenie	0
Daňové pohľadávky	177
Pohľadávky z derivátných operácií	0
Iné pohľadávky	1 580
Odložená daňová pohľadávka	0

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené v bežnom účtovnom období.

Pohľadávky podľa lehoty splatnosti:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Eur
Dlhodobé pohľadávky			0
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	0	0	0
-voči prepojeným jednotkám	0	0	0
-v rámci podielovej účasti	0	0	0
-ostatné	0	0	0
Čistá hodnota zakázky	0	0	0
ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0	0	0
Pohľadávky z derivátných operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	18 212	6 451	24 663
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	17 013	6 451	23 464
-voči prepojeným jednotkám	0	0	0

-v rámci podielovej účasti	0	0	0
-ostatné	17 013	6 451	23 464
Čistá hodnota zakázky	-908	0	-908
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	177	0	177
Pohľadávky z derivátnych operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	1 930	0	1 930
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 451	2 516
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	18 212	15 374
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 663	17 890
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

r). Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

s). Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	64	3 088
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	113 409	88 863
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	10 027
Peniaze na ceste		
Spolu	113 473	101 978

t). Pre ocenenie krátkodobého finančného majetku ÚJ nemá náplň.

u). Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku ÚJ nevykazuje.

v). Záložné právo na krátkodobý finančný majetok, resp. obmedzené právo nakladania s ním ÚJ nevykazuje.

w). Pre vlastné akcie ÚJ nemá náplň.

x). Významné položky časového rozlíšenia
Pre túto položku ÚJ nemá náplň.

2. PASÍVA

a). Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 672 Eur. Rozsah splatenia je 6 672 Eur.

2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovný zisk	3 963
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do Zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Zaúčtovanie voči nerozdelenému zisku minulých období	3 963
Zaúčtovanie na záväzkoch voči spoločníkom pri rozdelení zisku	0
Zaúčtovanie na záväzkoch voči Daňovému úradu -zrážková daň	0
spolu	3 963

3. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Pre túto položku ÚJ nemá náplň.

4. Návrh rozdelenia zisku

O rozdelení zisku za bežné účtovné obdobie rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

b). Rezervy

ÚJ tvorila zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku za rok 2020 vo výške 1 936 Eur

c). Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky spolu	0	958
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	0	958
Krátkodobé záväzky spolu	11 454	2 167
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	11 454	2 167
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

d). Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pre naplnenie tejto položky ÚJ nemá obsahovú náplň.

e). Odložený daňový záväzok

Pre naplnenie tejto položky ÚJ nemá obsahovú náplň.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v tabuľke:

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12 294	x	x	5 371	x	x
teoretická daň	x	2 582	21	x	1 128	21
Daňovo neuznané náklady	1 990	418	21	1 884	396	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-500	-105	21	-547	-115	21
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Zmena sadzby dane			21			21
Iné			21			21
Spolu	13 784	2 895	21	6 708	1 409	21
Splatná daň z príjmov	x	2 895	21	x	1 409	21
Odložená daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x	2 895	21	x	1 409	21

f). Sociálny fond

Počiatočný stav SF k 1.1.2020.....958 Eur
 Tvorba SF za r. 2020..... 0 Eur
 Stav SF k 31.12.2020.....958 Eur

g). Vydané dlhopisy

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

h). Bankové úvery a pôžičky

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

i). Časové rozlíšenie**1. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

2. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

3. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

3. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**a). Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb:**

	rok 2020	rok 2019	
Tržby zo stav.výr	205 342	113 554	
Tržby ostatné	626	10 130	
spolu	205 968	123 684	

b). Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

c). Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

d). Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti:

	rok 2020	rok 2019	
Tržby zo stav.výr	205 342	113 554	
Ostatné výnosy	620	9 548	
spolu	205 962	123 102	

e). Náklady ostatné

	rok 2020	rok 2019	
Mzdové náklady	14 738	14 826	
Náklady na Sociálne pois.	3 700	3 630	
Náklady na zdravot.pois.	1 468	1 269	
spolu	19 906	19 725	

f). Významné položky finančných výnosov a výnosov mimoriadneho rozsahu:

Odpis premlčaných záväzkov s dobou po splatnosti viac ako 5 rokov - 9 548 Eur.

g). Náklady na poskytnuté služby

	rok 2020	rok 2019	
Služby staveb.povahy	107 626	42 532	
Nájom pozemku a náradia	15 169	15 939	
Služby ostatné	10 146	3 548	
	132 941	62 019	

h). Významné položky ostatných nákladov na hospodársku činnosť

	rok 2020	rok 2019	
Ostat..nákl.	0	0	
spolu	0	0	

i). Významné položky finančných nákladov

	rok 2020	rok 2019	
Poistné	1 611	2 320	
Bankové poplatky	173	143	
Ostatné fin.nákl.	0	202	
spolu	1 784	2 665	

j.) Položky výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ÚJ nevykazuje takéto položky.

k) údaje o čistom obrate

Účtovná jednotka vykazuje čistý obrat vo výške obratu z predmetu podnikania, t.j. zo stavebnej výroby.

čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a pasíva

a). Opis a hodnota podmieneného majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

b). Opis a hodnota podmienených záväzkov.

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

c). Významné položky ostatných finančných povinností

	2020	2019
Záväzky z nesplatených vkladov v podielových účtovných jednotkách	0	0
Záväzky z pôžičiek	1 780	0
záväzky z preverených záväzkov z podielových účtovných jednotiek	0	0
spolu	1 780	0

d). Položky evidované na podsúvahových účtoch

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

čl. VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2020 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

čl. VII. Ostatné informácie

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

čl. VIII. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie v Obchodnom registri SR	6 672				6 672
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledkov hospodárenia					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	257 335	3 963	151 218		110 080
Neuhradená strata minulých rokov	-151 218			-151 218	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 963	9 399	3 963		9 399
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
Spolu	117 419	13 362	155 181	-151 218	126 818

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie v Obchodnom registri SR	6 672				6 672
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné upísanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	224 499	32 836			257 335
Neuhradená strata minulých rokov	-151 218				-151 218
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 836	3 963	32 836		3 963
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
Spolu	113 456	32 836	32 836		117 419