

# **Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

### Čl. I.

#### 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

DOB ALFA, s.r.o.  
Kvačalova 22  
82108 Bratislava

2. Spoločnosť DOB ALFA, s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

### Čl. II

#### Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za obdobie 1.1.2020-31.12.2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) spoločnosť nemá zásoby

c) pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa prípadne znižuje o hodnotu pochybných alebo nevymožiteľných pohľadávok.

d) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.

e) záväzky a rezervy sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) spoločnosť nemá derivátové operácie.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a nehmotného majetku:

Spoločnosť používa pri odpisovaní dlhodobého hmotného majetku rovnomerné odpisy. Spoločnosť vlastní osobný automobil, ktorý je zaradený v I. odpisovej skupine. Spoločnosť používa rovnaké daňové a účtovné odpisy.

4) V roku 2020 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

5) Spoločnosť neobdržala v roku 2020 žiadne dotácie.

6) Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 žiadne opravy významných chýb minulých období.

### Čl. III.

#### **Informácie , ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1) Informácie o významných položkách nákladov a výnosov.

V roku 2020 spoločnosť účtovala do nákladov prevažne licencie, frenšízové poplatky, odmenu za sprostredkovanie predaja nehnuteľností, nájomné a odpisy za osobný automobil.

Výnosy spoločnosti boli na 99% tržby za sprostredkovanie predaja nehnuteľností.

2) Informácie o záväzkoch.

a) Spoločnosť má od roku 2018 do roku 2021 dlhodobý záväzok vo forme úveru na osobný automobil. Zostatok úveru k 31.12.2020 je 6.776,43 EUR.

b) Spoločnosť nevykazovala v roku 2019 zabezpečené záväzky.

3) Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie ani podiely.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Štatutári spoločnosti sú : p. Dušan Obenrauch a p. Miroslava Obenrauch.

Členovia štatutárnych orgánov neobdržali v roku 2020 pôžičky, ani nepoužili finančné prostriedky spoločnosti na súkromné účely. Spoločníci účtovali v roku 2020 spoločnosti nájomné za kancelárske priestory v hodnote 7.200,- EUR.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Nemá uzatvorený operatívny prenájom. Spoločnosť mala v roku 2020 nájomnú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov.

b) Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

c)-d) pre tieto body spoločnosť nemá vecnú náplň.

e) Spoločnosť nemá dôchodkový program pre zamestnancov.

6) Spoločnosť nedisponuje výlučným právom poskytovať služby vo verejnom záujme, ani jej nebolo udelené takéto právo.

V Bratislave, 3.3.2021

Dušan Obenrauch  
konateľ spoločnosti