

**STAVA Development s.r.o.**  
**Záhorácka 5477/15A**  
**901 01 Malacky**  
**IČO: 44 647 778**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2020**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**STAVA Development** s.r.o. .  
Záhorácka 5477/15A  
901 01 Malacký

Spoločnosť STAVA Development s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11.02.2009 a do obchodného registra bola zapísaná 25.02.2009 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 57038/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 647 778

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuiteľných vecí
- prenájom motorových vozidiel
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- predaj pohonných hmôt

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2020 0.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2020 do 31. decembra 2020

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Renáta Assuncao, Tomášikova 16550/3, 821 01 Bratislava  
JUDr. Ján Hollý, Jozefa Kubinu 5392/50, 90101 Malacký

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
JUDr. Ján Hollý	6000		100		100
Spolu	6000		100		100

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
-------------------------------	--------------------	-----------------------

Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	E, 1/6
dopravné prostriedky	4 až 6	Rovnomerná daňová	1/4

**c/ Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

**d/ Zásoby**

V roku 2020 spoločnosť neúčtovala o zásobách.

**e/ Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

**f/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**g/ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i/ Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**k/ Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m/ Leasing**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok na základe finančného leasingu

**n/ Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**p/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

:

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nemá k 31.12.2020 žiadne zásoby.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2020 netvorila opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2019	K 31.12.2020
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	25381	25858
pohľadávky po lehote splatnosti		
spolu	25381	25858

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neeviduje za rok 2020 náklady BO.:

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2020 má krátkodobé zákonné rezervy

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2019	K 31.12.2020
	EUR	EUR
záväzky do lehoty splatnosti	35987	29836
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	35987	29386

### 4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	Služby		HIM		Ostatné výnosy		2020	2019
	2020	2019	2020	2019	2020	2019		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Vývoz								
Tuzemsko	147343	98526		139503	224			
spolu	147343	98526		139503	224			

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

### 3. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtuje o kurzových ziskoch.

### 4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2020 neeviduje žiadne mimoriadne výnosy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2019	2020
	EUR	EUR
nájomné	29786	45194
ostatné služby	18830	19197
spolu	48616	34391

### 2. Kurzové straty

Spoločnosť neúčtuje o kurzových stratách.

### 3. Mimoriadne náklady

V roku 2020 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Daň z príjmov

Prehľad o výške daní z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2020	2019
	EUR	EUR
daň splatná	10856	0
daň odložená		0
spolu	10856	0

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

## 1. Najatý majetok a prenajatý majetok

### L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2020 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti

### N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2020 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

### P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

				stav
	prírastky	úbytky	presuny	K 31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie				6000
Základné imanie				6000
Vlastné imanie	53704			67335
Kapitálové fondy				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceň.rozdiely z precenenia majektu				
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín				
Fondy zo zisku				5095
Zákonný rezervný fond				5095
Nedeliteľný fond				
Štatutárne a ostatné fondy				
Hospodársky výsledok minulých rokov				2536
Nerozdelený zisk minulých rokov				25648
Neuhradená strata minulých rokov				-23112
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia				53704
Vlastné imanie				67335

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horínková

