

*Bystrická dopravná spoločnosť a.s.*

# V Ý R O Č N Á S P R Á V A

o hospodárení spoločnosti za rok 2019

*V Banskej Bystrici, dňa 26.06.2020*

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY SPOLOČNOSTI**

- 1. Základná charakteristika spoločnosti**
- 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti**
- 3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.**
- 4. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2019**

# 1. Základná charakteristika spoločnosti

## Identifikačné údaje:

Obchodný názov spoločnosti:	<b>Bystrická dopravná spoločnosť a.s.</b>
Sídlo spoločnosti:	<b>Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica</b>
Registrácia spoločnosti:	<b>Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S</b>
Dátum zápisu do Obchodného registra:	<b>19.05.2000</b>
IČO:	<b>36 041 777</b>
DIČ:	<b>2020093845</b>
IČ DPH:	<b>SK2020093845</b>

## Hlavné činnosti spoločnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností
- prenájom a požičiavanie strojov a prístrojov
- prenájom a požičiavanie motorových vozidiel a ich príslušenstva
- poskytovanie leasingových služieb
- sprostredkovanie kúpy a predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok
- reklamná a propagačná činnosť
- inzertná činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - ojazdené motorové vozidlá
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - ojazdené motorové vozidlá
- nepravidelná autobusová doprava

- nákladná cestná doprava
- taxislužba
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností doplnkové služby poskytované motoristom - umývanie a čistenie motorových vozidiel
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od 17.12.2019)
- prípravné práce k realizácii stavby (od 17.12.2019)
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov (od 17.12.2019)
- sťahovacie služby (od 17.12.2019)
- skladovanie a pomocné práce v doprave (od 17.12.2019)
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od 17.12.2019)
- vedenie účtovníctva (od 17.12.2019)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od 17.12.2019)
- administratívne služby (od 17.12.2019)

### **Štatutárny orgán – predstavenstvo spoločnosti**

*PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva*

od 06.08.2015 - doteraz

*Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva*

od 06.08.2015 - doteraz

### **Dozorná rada spoločnosti – členovia**

JUDr. Janka Kmeťová

Marián Polóny

Ing. Róbert Trnka

## 2. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti spoločnosti

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. vykonáva činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísanými v Obchodnom registri. Rozhodujúcimi činnosťami pre zabezpečenie príjmov spoločnosti boli v roku 2019:

- prenájom motorových vozidiel a ich príslušenstva,
- prenájom nehnuteľností,
- prenájom priestorov na reklamu.

### 1.)

V roku 2019 Bystrická dopravná spoločnosť a.s. rozšírila svoj vozový park určený na dlhodobý prenájom o 5 osobných motorových vozidiel.

Všetkých 5 novo-zakúpených motorových vozidiel bolo v krátkej dobe po obstaraní spoločnosťou prenajatých na dlhodobý prenájom.

V priebehu roka 2019 boli z vlastníctva Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. odpredané dva osobné motorové vozidlá.

K 31. decembru 2019 tvorilo vozový park spoločnosti celkovo 47 motorových vozidiel.

Všetky motorové vozidlá vo vlastníctve spoločnosti boli poistené v ALLIANZ Slovenská poisťovňa a.s. /*povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie - KASKO*/.

Počas kalendárneho roka 2019 spoločnosť eviduje celkovo 7 škodových / poistných udalostí, ktorých účastníkmi boli motorové vozidlá vo vlastníctve Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.

Záväzky vyplývajúce z poistenia motorových vozidiel Bystrická dopravná spoločnosť a.s. splnila v lehote ich splatnosti (povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie).

Všetky servisné práce resp. pozáručné opravy na motorových vozidlách vo vlastníctve spoločnosti sú vykonávané v autorizovaných servisoch.

2.)

V majetku Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2019 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste / obci:

**- Banská Bystrica, Brezno, Ožďany**

Zo strany spoločnosti boli prenajímané hlavne nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Banská Bystrica a Brezno.

K 31. decembru 2019 v objekte nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici na Partizánskej ceste bolo spolu 20 nájomníkov, celkovo bolo prenajatých viac ako 91 % plochy určenej na prenájom.

K 31. decembru 2019 v objekte bývalej „SADBB“ /*nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti od roku 2018/* bolo celkovo 84 nájomcov. Zo strany Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli primárne prenajímané administratívne priestory, skladové a garážové priestory.

K 31. decembru 2019 bolo v objekte nachádzajúcom sa v meste Brezno na ulici Osloboditeľov celkovo 12 stabilných nájomníkov, prenajatých bolo viac ako 89 % plochy určenej na prenájom.

Spoločnosť si v roku 2019 udržala počet nájomníkov bez výraznej zmeny v prenajímaných nehnuteľnostiach.

Ostatné nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti neboli prenajaté.

Nehnutelný majetok Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. nachádzajúci sa v Banskej Bystrici bol poistený v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. Všetky záväzky vyplývajúce z poistenia majetku si spoločnosť splnila v lehote splatnosti.

Zo strany Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s. boli v roku 2019 vynaložené finančné prostriedky do potrebných opráv – hlavne v objektoch nachádzajúcich sa v meste Banská Bystrica.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. v priebehu roka 2020 počíta s porovnateľnými príjmami plynúcimi z prenájmu nehnuteľného majetku, ako to bolo v roku 2019.

3.)

Významným príjmom spoločnosti v roku 2019 bol prenájom priestoru na reklamu, všetko v zmysle zmlúv o poskytnutí priestoru na reklamu s obchodnými partnermi.

Bystrická dopravná spoločnosť a.s. zabezpečila v roku 2019 úhradu všetkých daní voči štátu, ktoré spoločnosti vznikli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Spoločnosť si splnila všetky povinnosti vyplývajúce zo splátkových kalendárov leasingovej spoločnosti.

Účtovnú závierku k 31. decembru 2019 vypracovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Účtovná závierka spolu s daňovým priznaním k DzPPO za rok 2019 bude na príslušný daňový úrad odovzdaná v dodatočnom termíne do 30.06.2020.

### **3. Perspektívy ďalšieho rozvoja Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s.**

V roku 2020 zostane aj naďalej hlavným predmetom činnosti na dosahovanie príjmov spoločnosti prenájom motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ako aj prenájom priestorov na reklamu.

Podnikateľským zámerom spoločnosti bola kúpa nehnuteľností, čo sa v 02/18 spoločnosti aj podarilo. Kúpa nehnuteľností bude realizovaná aj v júni/júli 2020 a to ako ďalšia významná investícia pre spoločnosť. Pre nasledujúce roky 2020-2021 plánuje Bystrická dopravná spoločnosť a.s. s investíciami, ktoré sú potrebné, aby nehnuteľnosti boli konkurencie schopné na prenájom.

Pri hodnotení minulých období, pri hodnotení uzatvorených, platných a účinných zmlúv pre nájom motorových vozidiel, pre nájom nehnuteľností na dlhodobé obdobie sa predpokladá, že výška výnosov spoločnosti bude porovnateľná s rokom 2019, ktorý bol pre Bystrickú dopravnú spoločnosť a.s. ziskový.

#### **4. Návrh na zaúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2019**

Na základe skutočností uvedených vo výročnej správe za rok 2019 Bystrickej dopravnej spoločnosti a.s., ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky navrhuje predstavenstvo spoločnosti zaúčtovať dosiahnutý zisk vo výške 1.080.100,58 EUR na účet č. 428.400. Rezervný fond bol zo strany spoločnosti vytvorený v zákonom stanovenej výške.

**Nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)**, ktorý predstavoval sumu vo výške 3.584.731,64 EUR sa zvyšuje o 1.080.100,58 EUR. Nerozdelený zisk (účet 428) tak **predstavuje sumu vo výške 4.664.832,22 EUR.**

*V Banskej Bystrici, dňa 26.06.2020*