

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 18.01.2017)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
(od: 18.01.2017)  
faktoring a forfaiting  
(od: 18.01.2017)  
vedenie účtovníctva  
(od: 18.01.2017)  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 18.01.2017)  
reklamné a marketingové služby  
(od: 18.01.2017)  
prenájom hnuteľných vecí  
(od: 18.01.2017)  
prenájom hnuteľných vecí  
(od: 18.01.2017)  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 18.01.2017)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Bel Property Broker s.r.o.

Sídlo: Biringerova 897/13, 94901, Nitra

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nepredpokladá likvidáciu, konkurz a zánik bez likvidácie  
Vykonáva činnosť a COVID 19 vytvorenie významnej neistoty ohrozenia nepretržitosti pokračovania vo svojej činnosti  
Neexistuje významná neistota ohrozenia nepretržitosti pokračovania vo svojej činnosti

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           | menovitou hodnotou          |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstarávacou cenou          |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           | menovitou hodnotou          |                     |
| Zásoby  | obstarávacou cenou          |                     |
| Pohľadávky  | menovitou hodnotou          |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | menovitou hodnotou          |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov |                             |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Za základné všeobecne uznávané účtovné zásady sa považujú

- zásada bilančnej kontinuity
- kontinuita v používaní účtovných zásad a účtovných metód (consistency)

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve**

Účtovná jednotka schválila neúčtovala počas roka 2020 o dotáciách

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

| Dotácia | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|---------|----------|---------------|

**Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby | Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|-----------------------|--|---|
|-----------------------|--|---|

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka neúčtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|-------------------------------------|

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch / výnosoch ktoré majú výnimočný rozsah.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Náklady / Výnosy                | Hodnota | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|---------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku        |         |              |
| Výnosy z predaja časti podniku  |         |              |
| Náklady z predaja podniku       |         |              |
| Náklady z predaja časti podniku |         |              |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm |         |              |

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka má celkové záväzky voči dodávateľom k 31.12.2020 0, - eur.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

| Názov položky   | Celková hodnota |
|---|-----------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                 |

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá žiadne zabezpečené záväzky.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 0 6 6 5 2 9 4

DIČ

2 1 2 0 4 3 8 0 4 5

| Opis zabezpečeného záväzku | Hodnota | Spôsob zabezpečenia |
|----------------------------|---------|---------------------|
| Spolu                      |         | x                   |

### Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

### Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

| Názov položky | Počet | Menovitá hodnota | Hodnota | % podiel na ZI |
|---------------|-------|------------------|---------|----------------|
|---------------|-------|------------------|---------|----------------|

### Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka neúčtovala o vytvorených kapitálových fondov z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

### Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neúčtovala o jednotlivých druhoch záruk

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

| Druh záruky / iné zabezpečenie | Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov | Hodnota záruky členov dozorných orgánov | Hodnota záruky členov iných orgánov |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------------|
|--------------------------------|--|---|-------------------------------------|

### Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

### Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno  Nie

### Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka schválila účtovnú závierku v plnom rozsahu tak ako ju zostavila.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nepoberala žiadne príspevky počas pandémie pri COVID 19.

Účtovná jednotka mala nepriaznivý rok kvôli uzatvorenia prevádzky - optreniam prijatým v boji proti pandémie s COVID 19