

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2017-74

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FEROL s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum vzniku:	15.10.2011

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 08.03.2021.

**Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú v ÚJ dôvody na obmedzenie, resp. ukončenie činnosti a účtovná závierka bola schválená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - NIE
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena - NIE
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady - NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota - NIE

12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota - ANO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena - NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - ANO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota - NIE
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota - ANO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota - NIE
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota - NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota - NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena - NIE
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne - NIE
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota - ANO

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	240,00		240,00
Iné pohľadávky		208308,00	208308,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>240,00</b>	<b>208308,00</b>	<b>208548,00</b>

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4861,59	4863,14
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1348,40	1201,40
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6209,99</b>	<b>6064,54</b>

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: Základné imanie celkom = 5000€; Zákonný rezervný fond = 500€

## Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	2878,54
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2878,54
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	2878,54

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>173169,54</b>	<b>171593,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	173169,54	171593,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
DP1	EUR	0	2021	5000	5000	5000
DP2	EUR	0	2021	1000	1000	1000
DP3	EUR	1,1%	2021	21000	21000	21000
DP4	EUR	1,1%	2021	65000	65000	65000
DP5	EUR	0	2021	13000	13000	13000
DP6	EUR	1,1%	2021	21662,02	21662,02	21662,02
DP7	EUR	0%	2022	3000	3000	3000
DP8	EUR	1,1%	2021	35660	35660	35660
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: Účtovné služby = 1200€

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2871,09	X	x	-2878,54	X	x
teoretická daň	X	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	3052,69	X		1303,20	X	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	X		0	X	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	X		0	X	
Umorenie daňovej straty	181,60	X		0	X	
Zmena sadzby dane	0	X		0	X	
Iné	0	x		0	x	
Spolu	0	x	21	-1575,34	x	21

Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

**Prehľad zmien vlastného imania****Bežné účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	43019,54
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	-2871,09
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	40148,45
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	37519,54
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-2878,54
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	45898,08
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	-2878,54
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	43019,54
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	

h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	40398,08
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-2878,54
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	