

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo:	903 01 Senec, Fándlyho 1634/3
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania:	Predaj bytov a nebytových priestorov, prenájom nebytových priestorov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Bežné obdobie : 1.1.2020 - 31.12.2020

Predchádzajúce obdobie : 1.1.2019 - 31.12.2019

2/ Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ : Ing. Gabriel Klokner

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2019 : 10.3.2020

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

3/ Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou , ale v zmysle §22 ods.10 a 12 ZoÚ je oslobodená od konsolidovanej účtovnej závierky.

Materská spoločnosť : Verejno-prospešný podnik Senec, a.s., IČO : 35 732 814 .

4/ Spoločnosť mala 0 prepočítaný počet zamestnancov (1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti.)

Čl. II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni 31.12.2020 v zmysle § 7 ods.4 zákona o účtovníctve.

2/ Zmeny účtovných zásad a metód : Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : Nie
 Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : Ano
 Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý HM vlastnou činnosťou : Nie
 Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : Nie
 Podnik nakupoval zásoby : Nie
 Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

3 / Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok : Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : Nie

Trvalé alebo prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

4/ Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie, počas ktorého sme ho užívali. (§ 22 ods.12, §19 ods.3 písm. b) bod I..)

5/ V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chýb minulých účtovných období

ČI. III.

Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu .

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku : Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. Č. 44 v Senci :
 - Nebytový priestor č. 6 v zostatkovej hodnote : 135 093,54EUR
 - Sklady v zostatkovej hodnote : 49 745,72 EUR
 - Garáž č. 74 v zostatkovej hodnote : 14 013,93 EUR
 - Pivnice v zostatkovej hodnote : 7 020,47 EUR
 - Garážové státi 2 ks v zostatkovej hodnote : 36 037,01 EUR
 - Pozemok : 17 828,57 EUR

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	500		500
Pohľadávky voči MÚJ	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 400		5 400
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	51		51
Iné pohľadávky	25 000		25 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 951		30 951

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Odpísané pohľadávky daňovo neuznané – účet 546 - nebolo účtované.

Článok IV. Informácie , ktoré dopĺňajú výkaz ziskov a strát .

Spoločnosť dosiahla tržby vo výške 216 605,42 EUR, hlavne z prenájmu nehnuteľností : 25 276,24 EUR a z predaja nehnuteľností 190 000 EUR.

Hlavnou položkou nákladov boli náklady na správu : 5 205 EUR, mzdové a osobné náklady : 8 112EUR , odpisy : 9 307 EUR , zostatková hodnota predaného majetku: 122 038 EUR

Článok V.

Údaje na podsúvahových účtoch .

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu: netvorili sme, nemáme zamestnancov TTP

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme

Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob - neúčtovali sme

Článok VI.

Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

- nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti , ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.