

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park I, s.r.o. (ďalej len spoločnosť), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou listinou dňa 04.07.2017. Dňa 08.08.2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 121699/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51009871.

V roku 2019 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- nový spoločník: ROTELLA LIMITED,
- noví konatelia: Jakub Baňovič, Tomáš Petny, Charalambos Christodoulou.

V roku 2020 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra:

- odvolanie konateľa Tomáša Petneho a nahradenie konateľom Marcelom Daškom s účinnosťou od 27.1.2020,
- odvolanie konateľa Jakuba Baňoviča a jeho nahradenie konateľom Erikom Pálešom s účinnosťou od 01.08.2020.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. Reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2020 ani roka 2019 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
ROTELLA LIMITED	12 447 000EUR	100	100	100
Spolu	12 447 000 EUR	100	100	100

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Informácie o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Digital Park Einsteinova, a.s.	08.08.2017	5 000	100%	100%	100%
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	06.04.2018	1 005 000	100%	100%	100%
ROTELLA LIMITED	18.09.2019	12 447 000	100%	100%	100%
Spolu	x	12 447 000	100%	100%	100%

Materskou spoločnosťou spoločnosti je ROTELLA LIMITED so sídlom Arch.Kyprianou, LOUCAIDES BUILDING, 7th floor 1, Limassol 3036, Cypruská republika.

Spoločnosť je zahŕňaná do konsolidovanej účtovnej závierky PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Konatelia
Marcel Daško
Erik Páleš
Charalambos Christodoulou

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť Digital Park I, s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou.

2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 11.03.2020.

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

4. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Jediný spoločník Spoločnosti schválil a zároveň poveril audítora – spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., so sídlom Žižkova 9, 811 02 Bratislava, IČO: 35 840 463, Licencia SKAU č. 257, aby vykonala audit riadnej individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá je zostavená k 31.12.2020.

5. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 a rok 2019 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03 sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6 – 12	1/6 – 1/12	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerný
Inventár	6	1/6	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Digítal Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver a krátkodobý záväzok sa považuje aj časť dlhodobých úverov a časť dlhodobých záväzkov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní, neuhradenej straty minulých rokov a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Rezervný fond spoločnosť každoročne dopĺňa vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto dopĺňa rezervný fond spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v zakladateľskej listine, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržobná cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Digitál Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****6. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 nevlastnila žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 271 447	24 750 691	1 028 321	288 056	6 400	27 344 915
Prírastky	0	3 072 769	0	107 633	0	3 180 402
Úbytky	0	68 035	0	0	5 600	73 635
Presuny	0	250 615	0	-250 615	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	28 006 040	1 028 321	145 074	800	30 451 682
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 418 569	50 490	0	0	1 469 059
Prírastky	0	1 198 039	86 875	0	0	1 284 914
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 616 608	137 365	0	0	2 753 973
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	138 102	2 688 372	111 694	31 288	0	2 969 456
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	138 102	881 463	111 694	31 288	0	1 162 547
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 806 909	0	0	0	1 806 909
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 133 345	20 643 750	866 137	256 768	6 400	22 906 400
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	23 582 523	890 956	145 074	800	25 890 800

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 271 447	22 667 498	0	198 708	0	24 137 653
Prírastky	0	2 083 193	1 028 321	89 348	6 400	3 207 262
Úbytky						
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	1 271 447	24 750 691	1 028 321	288 056	6 400	27 344 915
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	780 329	0	0	0	780 329
Prírastky	0	638 240	50 490	0	0	688 730
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 418 569	50 490	0	0	1 469 059
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	327 551	5 638 582	0	51 191	0	6 017 324
Prírastky	0	0	111 694	0	0	111 694
Úbytky	189 449	2 950 210	0	19 903	0	3 159 562
Stav na konci účtovného obdobia	138 102	2 688 372	111 694	31 288	0	2 969 456
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	943 896	16 248 587	0	147 517	0	17 340 000
Stav na konci účtovného obdobia	1 133 345	20 643 750	866 137	256 768	6 400	22 906 400

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 277 487	26 022 138
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	29 277 487	26 022 138

Na administratívnu budovu Digital Park I v hodnote 28 006 040 EUR (k 31.12.2020) a pozemky v hodnote 1 271 447 EUR (k 31.12.2020) je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s.

Na základe expertného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2020 preyšovala jeho trhovú hodnotu, preto spoločnosť účtovala o opravnej položke k majetku vo výške 1 806 909 EUR.

Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. na riziká škody spôsobených povodňou a záplavou na poistnú sumu 5 000 000 EUR, na riziko škôd spôsobených víchricou a krupobitím na čiastku 6 500 000 EUR, na riziko škody spôsobené zemetrasením a inými živelnými pohromami na hodnotu 16 500 000 EUR, na riziko škôd spôsobených krádežou stavebných súčastí a vandalizmom na čiastku 166 000 EUR, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky na sumu 2 500 000 EUR a poistenie zodpovednosti za škody na výšku 500 000 EUR.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****c) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	2 082 595	0	0	0	0	2 082 595
Prírastky	0	0	0	24 219	0	0	0	0	24 219
Úbytky	0	0	0	2 106 814	0	0	0	0	2 106 814
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	2 082 595	0	0	0	0	2 082 595
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nakúpené zmenky od spoločnosti Penta Funding, a.s., boli počas roku 2020 vyplatené.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	2 082 595	0	0	0	0	2 082 595
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	2 082 595	0	0	0	0	2 082 595
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	2 082 595	0	0	0	0	2 082 595

Spoločnosť nakúpila korporátne zmenky emitované spoločnosťou Penta Funding, a.s., ktorých výnos do splatnosti je 3,65 % p.a.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****7. POHLĀDĀVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	118 096	23 355	0	118 096	23 355
Pohľadávky spolu	118 096	23 355	0	118 096	23 355

Spoločnosť zúčtovala vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 118 096 EUR z dôvodu odpisu nedobytných pohľadávok. Zároveň v roku 2020 vytvorila opravné položky v sume 23 355 EUR k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	118 096	0	0	0	118 096
Pohľadávky spolu	118 096	0	0	0	118 096

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 981	78 842	87 823
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	3 800	0	3 800
Iné pohľadávky	257	0	257
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 038	78 842	91 880

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	78 842	128 672
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 038	88 575
Krátkodobé pohľadávky spolu	91 880	217 247
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	91 880	217 247
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	91 880	217 247

Na pohľadávky v hodnote 91 880 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Privatbanky, a.s. (k 31.12.2020).

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 208	2 132
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	519 188	428 139
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	520 396	430 271

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 093
Poistenie zodpovednosti za škodu	0	2 093
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	195 558	26 032
Rent free	195 558	26 032
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	341 053	139 344
Rent free	5 110	13 411
Príjmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni nasledujúceho roku	335 943	125 933

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom zvyčajne za prvé obdobia nájmu) podľa nájomných zmlúv. Celkový zostatok je k 31.12.2020 vo výške 200 668 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2021 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu v nájomných zmluvách.

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenaný formou finančného prenájmu.

11. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 04.07.2017. Jediným spoločníkom spoločnosti je ROTELLA LIMITED. Výška základného imania je k 31.12.2020 v hodnote 12 447 000 EUR.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený nasledovne

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 063 308
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	53 165
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1 010 143
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu	1 063 308

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 447 000	0	0	0	12 447 000
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	53 165	53 165
Neuhradená strata minulých rokov	-6 277 590	0	0	1 010 143	-5 267 447
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 063 308	5 306	0	-1 063 308	5 306
SPOLU	7 232 718	5 306	0	0	7 238 024

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 005 000	5 100 000	0	6 342 000	12 447 000
Ostatné kapitálové fondy	6 342 000	0	0	-6 342 000	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 929 434	0	0	-1 348 156	-6 277 590
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 348 156	1 063 308	0	1 348 156	1 063 308
SPOLU	1 069 410	6 163 308	0	0	7 232 718

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****12. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	118 056	4 015	118 056	0	4 015
rezerva na audit účtovnej závierky	5 600	3 900	5 600	0	3 900
rezerva na RE služby	110 881	0	110 881	0	0
rezerva na právne služby	1 575	0	1 575	0	0
Rezerva na bankovú správu pre audit – Privatbanka, a.s.	0	60	0	0	60
Rezerva na bankovú správu pre audit – VÚB, a.s.	0	55	0	0	55

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 869	118 056	6 869	0	118 056
rezerva na audit účtovnej závierky	6 100	5 600	6 100	0	5 600
rezerva na RE služby	0	110 881	0	0	110 881
rezerva na právne služby	769	1 575	769	0	1 575

Rezervy vytvorené k 31.12.2020 budú použité v roku 2021.

13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	3 013	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 063 968	620 141
Krátkodobé záväzky spolu	1 066 981	620 141
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 396 312	1 312 746
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 396 312	1 312 746

Medzi dlhodobými záväzkami eviduje spoločnosť k 31.12.2020 odložený daňový záväzok. Medzi krátkodobými záväzkami vykazuje spoločnosť k 31.12.2020 záväzky z obchodného styku.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	8 174 843	8 320 564
Odpočítateľné	1 830 264	3 140 348
Zdaniteľné	10 005 107	11 460 912
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov, pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	19 574	263 597
Odpočítateľné	19 574	263 597
Zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 506 161	2 376 656
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 396 312	1 192 865
Zmena odloženého daňového záväzku	203 447	292 202
Zaúčtovaná ako náklad	203 447	292 202
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 odložený daňový záväzok v celkovej výške 1 396 312 EUR.

15. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané a upísané dlhopisy na meno DPE1 v menovitej hodnote 500 000 EUR v počte kusov 15 s dátumom emisie 31. 7. 2017, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11. 5. 2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Uvedené dlhopisy spoločnosť spätne odkúpila a eviduje ich zároveň ako vlastné dlhopisy.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť v priebehu roka 2019 načerpala nový investičný bankový úver vo výške 16 400 000 EUR za účelom prefinancovania syndikovaného úveru a emitovaných dlhopisov DPE1.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma úveru za bežné účtovné obdobie vrátane úrokov	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma úveru za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie vrátane úrokov
Krátkodobé bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	2,45	20.12.2021	756 000	756 000	175 000	175 000
Dlhodobé bankové úvery							
Privatbanka, a.s.	EUR	2,45	31.3.2024	16 555 000	16 555 000	16 225 000	16 225 000

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 bankový úver v celkovej výške 17 311 000 EUR. Medzi krátkodobými úvermi vykazuje krátkodobú časť dlhodobého úveru splatného do jedného roka od súvahového dňa.

Počas roka 2020 spoločnosť načerpala aj úver od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED, ten však počas roka 2020 aj splatila, a teda jeho zostatok je 31.12.2020 nulový.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2 225
Prenájom priestorov	0	2 225

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 585 823	536 353
Spolu	1 585 823	536 353

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 585 823	536 353
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku*	0	0
Čistý obrat celkom	1 585 823	536 353

* Tržby z predaja dlhodobého majetku za rok 2020 nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Informácie o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného, hmotného majetku a materiálu	45 852	24 691
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 052	8 058
Finančné výnosy, z toho:	24 233	36 393
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	24 219	36 345
Úroky z prostriedkov na bežných účtoch	14	48

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	660 410	574 337
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej činnosti, z toho:</i>	<i>6 500</i>	<i>5 600</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	5 600
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Služby RE Development	279 053	246 089
Správa nehnuteľnosti a strážna služba	333 591	279 675
Telekomunikačné poplatky	48	980
Vedenie účtovníctva a finančné služby	26 560	22 130
Právne služby	11 896	17 938
Náklady na reprezentáciu	1 256	1 925
Ostatné	1 506	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	438 144	-2 136 643
Spotreba materiálu a energií	193 981	170 540
Dane a poplatky	22 058	18 968
Odpisy	1 284 914	688 730
Opravné položky k DM	-1 162 547	-3 047 867
ZC predaného DHM	68 035	24 691
Opravné položky k pohľadávkam	23 355	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 348	8 295
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 098 554	-1 562 306
Finančné náklady, z toho:	354 650	812 282
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Úroky	338 497	521 402
Finančné služby	16 153	290 880

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	208 756	x	x	1 355 519	x	x
Teoretická daň	0	43 839	21	0	284 659	21
Daňovo neuznané náklady	3 136 614	658 689	21	643 888	135 216	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 116 784	-654 525	21	-3 055 856	-641 730	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-228 586	-48 003	21	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Zrážková daň z kreditných úrokov	14	3	19			
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	14	3	19	-1 056 449	-221 855	21
Splatná daň z príjmov	0	3	0	0	9	0
Odložená daň z príjmov	0	203 447	0	0	292 202	0
Celková daň z príjmov	0	203 450	0	0	292 211	0

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov a vytvorená opravná položka k majetku.

18. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

K 31.12.2020 ani k 31.12.2019 neboli poskytnuté žiadne výhody (príjmy) členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

19. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

V podsúvahovej evidencii eviduje spoločnosť odpísané pohľadávky voči spoločnosti MAROTTY s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 114 471 EUR a voči spoločnosti QLE Europe s.r.o. v pôvodnej menovitej hodnote 3 625 EUR, ktoré spoločnosť odpísala z dôvodu ich nedobytnosti.

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020****20. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	13 980	12 479
	služby v skupine	26 560	22 130
Penta Real Estate, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	125 942	110 881
	služby v skupine	395 301	479 395
Digital Park II, s.r.o.	záväzky za poskytnuté služby	334	444
	služby v skupine	5 066	6 086
Privatbanka, a.s.	záväzky za poskytnuté služby	196	0
	služby v skupine	497	60
	kreditné bankové úroky	13	37
	bankové poplatky	15 299	1 501
	bankové účty	519 188	314 347
	prijatý úver	17 311 000	16 400 000
	nákladové úroky z úveru	*404 004	306 029
Media and Digital Services a.s.	prijaté zálohy za prevádzkové náklady	25 477	8 514
	nájomné za prenajaté priestory	92 397	29 547
	pohľadávky za poskytnuté služby	0	0
Penta Funding, a.s.	zmenky	0	2 082 595
	prijaté úroky zo zmeniek	24 219	36 345

* V roku 2020 boli kapitalizované úroky z úveru od Privatbanky, a.s. v objeme 76 434 EUR, zvyšok v čiastke 327 570 je vykázaný spolu s nákladovými úrokmi z poskytnutého úveru od materskej spoločnosti ROTELLA LIMITED vo výške 10 927 vo výkaze ziskov a strát vo finančných nákladoch, konkrétne v položke nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky v celkovej čiastke 338 497 EUR.

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ROTELLA LIMITED	prijatý úver	0	0
	nákladové úroky z úveru	10 927	0

Digital Park I, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED*	vydané dlhopisy	0	0
	úroky z dlhopisov	0	160 322

*Spoločnosť PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED bola materskou spoločnosťou spoločnosti do 17.09.2019.

21. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovnou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.

22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.