

Výročná správa za rok 2020 spoločnosti NIERSEBERGER SLOVAKIA, s. r. o.

Inštalujeme inteligentné riešenia



Základné údaje

Obchodné meno: Niersberger Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Bytčická cesta 82, 010 01 Žilina
Identifikačné číslo: 36 390 071
Tel.: +421 41 7235 000-1
Fax: +421 41 7235 004
E-Mail: slovakia@niersberger.sk



História

Spoločnosť Niersberger Slovakia, s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas celej doby svojej existencie firma vždy ručila za použité riešenia vo všetkých oblastiach svojej činnosti. Avšak rýchlosť, s akou sa zavádzajú nové technológie do praxe, nebola nikdy v minulosti tak významná ako práve dnes.

V našej firme veríme, že základný princíp firemnej filozofie - človek a technológia – nám umožní rozpoznať požiadavky trhu a zamerať sa na ich inteligentné riešenie.

Firma Niersberger sa zaoberá týmito činnosťami:



Montáž technologických zariadení a celkov

- ✚ Technologické stropy a podhľady
- ✚ Miešacie a stáčacie zariadenia z automobilov
- ✚ Pásové prepravníky
- ✚ Zásobníky pre technologické médiá



Vykurovanie

- ✚ Etážové systémy vykurovania
- ✚ Tepelné čerpadlá
- ✚ Nízkoteplotné olejové/plynové kotle
- ✚ Výmenníkové stanice diaľkových vedení tepla
- ✚ Solárne systémy
- ✚ Systémy plošného a sálavého vykurovania
- ✚ Parné kotle a vyvíjače pary
- ✚ Mobilné zdroje tepla
- ✚ Dymové cesty a odvody spalín
- ✚ Zariadenia pre rekuperáciu tepla
- ✚ Kompletná sanácia systémov vykurovania



Zdravotne technické inštalácie - ZTI

- ✚ Poradenstvo s podporou CAD
- ✚ Sociálne zariadenia, kúpeľne, kúpele
- ✚ Bazénová technika
- ✚ Úpravne vody, zmäkčovacie stanice
- ✚ Filtračné zariadenia, dávkovacie zariadenia
- ✚ Sanácia systému ZTI
- ✚ Zvlhčovacie a odvlhčovacie zariadenia
- ✚ Zavodňovacie a odvodňovacie zariadenia
- ✚ Koncepty pre úsporu vody
- ✚ Automatické zvyšovacie stanice tlaku vody (pitná voda, požiarne voda)
- ✚ Demineralizačné zariadenia
- ✚ Studniarske zariadenia
- ✚ Stabilné hasiace zariadenia



Elektrotechnika

- ✚ Elektroinštalácia
- ✚ Silnoprúdové a slaboprúdové zariadenia
- ✚ Sanácia elektrotechnických zariadení
- ✚ Meranie a regulácia
- ✚ Ozvučovacie a dochádzkové systémy
- ✚ Video - siete, siete elektronického systému spracovania dát, dátové siete
- ✚ Antény a satelitné zariadenia
- ✚ Elektronické protipožiarne systémy
- ✚ Výstražné zariadenia pre indikáciu technických plynov
- ✚ Zabezpečovacia technika (poplachové zariadenia, senzorové kontrolné zariadenia, kamerové systémy)
- ✚ Osvetlenie
- ✚ Úsporné osvetľovacie systémy



Ventilačná a klimatizačná technika

- ✚ Všetky zariadenia s možnosťou rekuperácie tepla
- ✚ Vetracie a odvetrávacie zariadenia
- ✚ Vysokotlakové, stredotlakové a nízkotlakové klimatizačné zariadenia
- ✚ Klimatizačné jednotky
- ✚ Split – klimatizačné zariadenia
- ✚ Chladiace zariadenia s cirkuláciou vzduchu
- ✚ Zvlhčovacie, odvlhčovacie, vysušacie zariadenia
- ✚ Špeciálne klimatizačné zariadenia
- ✚ Nemocničná technika, čisté priestory
- ✚ Zariadenia pre technicky čistý vzduch
- ✚ Hygienické zariadenia



Nové energie

- ✚ Alternatívna energia
- ✚ Veterná energia
- ✚ Solárna energia: príprava teplej vody (s kontrolnými zariadeniami)
- ✚ Fotoelektrická energia: elektrický prúd zo slnečnej energie
- ✚ Tepelné čerpadlá
- ✚ Využitie dažďovej vody s úsporou pitnej vody



Výstavba investičných celkov

- ✚ Centrály teplovodných systémov ústredného vykurovania
- ✚ Výmenníková stanica parného a teplovodného systému vykurovania
- ✚ Výstavby diaľkových vedení pary a horúcej vody
- ✚ Kompresorové stanice
- ✚ Emulgačné zariadenia
- ✚ Zariadenia pre technologické oleje a emulzie
- ✚ Vodné, chladiace systémy a chladiče kvapalín
- ✚ Technické zariadenia pre zemný plyn, propán dusík, metanol a ostatné médiá
- ✚ Centrály ústredného vykurovania
- ✚ Technologické potrubné rozvody
- ✚ Komínové a odťahové zariadenia



Sanácia

- ✚ Kompletná sanácia uskutočňovaná jedným dodávateľom
- ✚ Sanácia systému vykurovania
- ✚ Sanácia systému ventilácie
- ✚ Sanácia sanitárnych zariadení
- ✚ Sanácia elektrických zariadení
- ✚ Sanácia potrubí
- ✚ Sanácia vnútorných omietok a obkladov

- ✚ Sanácia dverí a okien
- ✚ Maliarske práce



Zákaznícky servis – služby zákazníkom

- ✚ Inštalácia sanitárnych zariadení
- ✚ Údržba spaľovní a kotolní tuhých palív
- ✚ Údržba plynových kotolní
- ✚ Združený, kompletný servis
- ✚ Úprave vody
- ✚ Služba pre opravy elektrických zariadení v prípade potreby
- ✚ Zákazky na uskutočňovanie údržby
- ✚ Služba pre čistenie potrubí
- ✚ Mobilné systémy vykurovania pri dlhodobých opravách
- ✚ Termografia:
 - Zisťovanie tepelnej absorpcie budov termografiou
 - Vystavenie analýzy slabých miest
 - Vypracovanie návrhov opatrení



Inžinierske činnosti

- ✚ Riadenie a koordinácia pre projektovanie a plánovanie
- ✚ Kontrola montáže
- ✚ Výpočty úspor
- ✚ Energetické analýzy
- ✚ Konštrukcie
- ✚ Vývoj



Informačné centrum

- ✚ Inštalačná technika
- ✚ Sanitárne zariadenia
- ✚ Vykurovacia technika
- ✚ Plánovanie sanitárnych priestorov pomocou CAD
- ✚ Accessoires – pomocné zariadenia, doplnky, príslušenstvo



Správa budov

- ✚ Management zmluvnej zákazky
- ✚ Účtovníctvo objektu
- ✚ Prevádzka, údržba a ošetrovanie budov a zariadení
- ✚ Nepretržitá pohotovostná služba, diaľková kontrola
- ✚ Integrácia všetkých technických, obchodných, infraštruktúrnych služieb podporovaná elektronickým systémom spracovania dát
- ✚ Benchmarking (porovnávací klasifikácia), analýzy hospodárnosti



Management v oblasti energií

- ✚ Energetické analýzy
- ✚ Odhalenie potenciálov pre zlepšenie a úspory energií
- ✚ Realizácia úsporných energetických opatrení
- ✚ Zmena nositeľov energie na finančne priaznivejšie energie
- ✚ Príprava energie



Technická domovnícka služba

- ✚ Odborný a správny dohľad
- ✚ Obsluha a starostlivosť o nehnuteľnosti
- ✚ Kontrola upratovacích prác
- ✚ Ošetrovanie a údržby
- ✚ Dohľad nad zákonnými a úradne stanovenými kontrolami



Veľkokapacitné kuchyne

- ✚ Projekcia, dodávka a montáž veľkokapacitných kuchynských technológií
- ✚ Odborné poradenstvo v oblasti gastronomických prevádzok
- ✚ Rekonštrukcia závodných jedální a ostatných kuchynských prevádzok
- ✚ Komplexné zaistenie dodávky chladiacich technológií (mrazničky, boxy, šokery,...)
- ✚ Dodávka VZT (odsávanie, digestory, ventilácia...)
- ✚ Kompletné vybavenie jedální a ostatných stravovacích zariadení (bary, reštaurácie, občerstvenia, ...)
- ✚ Sprostredkovanie výberu prevádzkovateľa služieb (caterer) pre vybrané prevádzky



Všetky naše zákazky sa vždy riadia nasledovnou filozofiou:

- ✚ Zákazník je ten kto nám dáva príležitosť predviesť svoju prácu a znalosti z oboru.
- ✚ Pre našich zákazníkov sme k dispozícii kedykoľvek nás potrebujú.
- ✚ Zákazník je najdôležitejšou súčasťou nášho realizačného tímu.
- ✚ Všetky nejasnosti či požiadavky zákazníka sa musia vyriešiť a splniť neodkladne.
- ✚ Zákazník je neustále informovaný o aktuálnom priebehu prác.
- ✚ Ak je viacero riešení jednej situácie, dostane zákazník možnosť výberu varianty.
- ✚ Včasné odovzdanie projektovej dokumentácie ku schváleniu objednávateľovi a realizácia všetkých výkonov a prác podľa platných noriem STN, DIN, je samozrejmosťou.
- ✚ Záručné lehoty budú stanovené podľa dohody.



EKONOMICKÁ ČASŤ

- Spoločnosť Niersberger Slovakia, s.r.o. vznikla zápisom do obchodného registra dňa 07.02.2000 vedeného na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka č. 12023/L. Výška Základného kapitálu bola k 31.12.2020 vo výške 6 638,78 €.
- Spoločnosť Niersberger Slovakia, s. r. o. dosiahla v kalendárnom roku 2020 obrat vo výške 4 236 tis. €.



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

POROVNANIE VÝKAZU ZISKOV A STRÁT V EUR

Popis	2020	2019	2018
Čistý obrat (60)	4 119 751	4 017 491	5 667 775
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	4 173 415	4 041 363	5 681 691
Tržby z predaja tovaru	13 162	21 862	25 968
Tržby z predaja služieb	4 106 590	3 995 629	5 641 805
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	50	-565	565
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného	4 550	14 533	4 637
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	49 063	9 904	8 716
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	3 917 944	3 869 817	5 565 937
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 644	15 084	15 291
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 230 319	922 573	1 186 986
Služby	1 766 846	1 970 465	2 966 566
Osobné náklady	817 039	861 551	967 968
Dane a poplatky	3 285	3 941	2 636
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného a dlhodobému hmotného	57 511	54 343	52 412
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	3 387	390
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	104 989
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	34 300	38 473	268 699
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	255 471	171 546	115 754
PRIDANÁ HODNOTA	1 113 993	1 108 804	1 499 495
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	62 582	197 651	61 037
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	287 810	51 504	169 624
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-225 228	146 147	-108 587
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	30 243	317 693	7 167
Daň z príjmov	25 684	71 738	53 957
Daň z príjmov splatná	15 677	42 247	0
Daň z príjmov odložená	10 007	29 491	53 957
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	4 559	245 955	-46 790



SÚVAHA POROVNANIE V EUR

Aktíva	2020	2019	2018
Spolu majetok	4 764 297	3 567 897	3 976 072
Neobežný majetok	1 142 437	1 191 401	1 178 056
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	18 495	16 243	21 247
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 097 267	1 147 608	1 129 597
Dlhodobý finančný majetok	26 675	27 550	27 212
Obežný majetok	3 599 822	2 365 310	2 780 251
Zásoby súčet	397 452	12 542	29 959
Dlhodobé pohľadávky	33 182	43 189	72 680
Krátkodobé pohľadávky	2 030 516	723 976	1 184 009
Finančný majetok	1 138 672	1 585 603	1 493 603
Časové rozlíšenie	22 038	11 186	17 765

Pasíva	2020	2019	2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 764 297	3 567 897	3 976 072
Vlastné imanie	1 483 939	1 462 862	1 216 907
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 472 077	1 209 604	1 256 394
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	4 559	245 955	- 46 790
Záväzky	3 280 358	2 105 035	2 759 165
Rezervy súčet krátkodobé a dlhodobé	225 761	204 415	325 637
Dlhodobé záväzky	1 310 275	1 509 946	2 008 619
Krátkodobé záväzky	1 744 322	390 674	424 909



Najvýznamnejšie zákazky za rok 2020

500287 VGP Malacky – Hala B

Realizované práce:

Dodávka a montáž komplet vzduchotechniky pre nový administratívny vstavok, vrátane vykurovania, klimatizácie a zdravotníckej pre novú kancelársku časť. V priestoroch haly nové rozvody plynoinštalácie vrátane dodávky a montáže plynových infražiarov ako aj rozvodov požiarnej vody pre hydranty v hale.

500290 Nemocnica novej generácie - Bratislava

Realizované práce:

Dodávka a montáž rozvodov vykurovania a chladenia na jednotlivých podlažiach novostavby Nemocnice. Okrem toho v príprave realizácia plynoinštalácie pre kotolňu, gastro prevádzku a zvlhčovače vzduchu. Začiatok realizácie zákazky bol posunutý o 6 mesiacov kvôli

dopadom pandémie Covid-19. Zákazku realizujeme od 09/2020. V roku 2021 budeme realizovať hlavné strojovne vykurovania a chladenia tohto objektu. Realizácia prebieha podľa vykonávacej dokumentácie poskytnutej investorom.

500291 Hella Kočovce dopojenie RTO

Realizované práce:

Dodávka a montáž rozvodov zemného plynu pre horák spaľovacej komory zariadenia RTO, vrátane dodávky a montáže zberného vzduchotechnického potrubia na streche existujúceho výrobného objektu Hella v Kočovciach a ich prepojenie na existujúce dymovody.

500293 LEONI Trenčín – rekonštrukcia strojovne chladenia

Realizované práce:

Dodávka a montáž nového strojného chladiča do existujúcej strojovne chladenia, vrátane nového potrubného prepojenia na existujúci chladiaci systém, úprava a doplnenie elektroinštalácie a riadiaceho systému, doplnenie merania chladu a rozšírenie celkovej chladiacej kapacity. Pre túto zákazku sme pripravovali aj kompletnú projektovú dokumentáciu.

500294 Nová Cvernovka, bytová výstavba Jégeho alej

Realizované práce:

Dodávka a montáž rozvodov vykurovania pre oba bytové súbory v rozsahu hlavné stúpačky a ležaté rozvody mimo výmenníkovej stanice. Súčasťou dodávky je aj montáž zdravotníckych rozvodov a zariadení, vrátane odvedenia plochých striech a garážového objektu, ktoré prepájajú oba bytové súbory.

500295 Schaeffler Skalica - Testovacie centrum

Realizované práce:

Dodávka a montáž kompresorovej stanice a rozvodov stlačeného vzduchu. Rozvody vykurovania vrátane nového zmiešavacieho uzla pre VZT jednotku. Rozvody chladiacej vody vrátane dodávky strojného chladiča a rozvodov požiarnej vody ako aj hydrantov.

500296 Schaeffler Skalica - redukcia odpadových vôd z reverznej osmózy

Realizované práce:

Dodávka a montáž kompletnej technológie pre zachytávanie, prečerpávanie a úpravu odpadných vôd z technológií, vrátane potrubných prepojení a riadiaceho systému. Výsledkom projektu by malo byť zníženie množstva odpadných vôd, produkovaných v Skalickom závode a možnosť opätovného využitia tejto vody pre ďalšie technologické prevádzky. Pre túto zákazku sme pripravovali aj kompletnú projektovú dokumentáciu.









VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI

Spoločnosť Niersberger Slovakia chce naďalej posilňovať svoje postavenie medzi spoločnosťami zaoberajúcimi sa realizáciami TZB. Svojim zákazníkom, ktorými sú priamo investori ale aj generálni dodávatelia stavieb chceme naďalej ponúkať kompletné portfólio dodávok technických a technologických zariadení stavieb. Zároveň chceme rozširovať ponuku našich servisných služieb a facility manažmentu.



OSTATNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

-  Spoločnosť zamestnávala v hodnotiacom období v priemere 28 zamestnancov.
-  Činnosti, ktoré realizuje spoločnosť nepriamo výrazne vplyvajú na zlepšenie a skvalitnenie životného prostredia
-  Spoločnosť nevykazuje výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
-  Spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina, založila 16.8.2010 v Českej republike 50% dcérsku spoločnosť s názvom : BioGaz s. r. o. Základné imanie vo výške 500 000CZK bolo splatené v septembri 2010 a zápis do obchodného registra bol 19.1.2011. Dňa 4.4.2020 bola spoločnosť premenovaná na Niersberger Energo s.r.o. (spis. značka C 175415 vedená na Mestskom súde Praha). Dňa 24.4.2012 bola podpísaná zmluva o prevode obchodného podielu vo výške 200 000 CZK z Mgr. Jiřího Moravca na spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina. Dňa 22.5.2012 bola podpísaná zmluva o prevode obchodného podielu vo výške 200 000 CZK z Antonína Tušla na spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina. Odkúpna hodnota podielu bola 1 CZK. Celkovo spoločnosť Niersberger Slovakia , s. r. o. Žilina, vlastní 90% podiel (vo výške 900 000 CZK) na spoločnosti Niersberger Energo s.r.o. (pôvodne BioGaz s.r.o.) , účtovná hodnota podielu je 700 001 CZK. . Na základe Notárskej zápisnice zo 14.12.2020 od 1.1.2021 spoločnosť Niersberger Energo s.r.o. vstupuje do likvidácie.
-  Účtovným obdobím je kalendárny rok.
-  Spoločnosť vlastní od roku 2012 tri certifikáty :
 - STN EN ISO 9001:2009** Systém manažérstva kvality
 - STN EN ISO 14001:2005** Systém environmentálneho manažérstva
 - STN OHSAS 18001:2009** Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práciVšetky tri certifikáty sú udelené pre oblasť:
 - Projektovanie a inžinierska činnosť pre stavby na kľúč v oblasti technického a technologického zariadenia budov.
 - Autorský a stavebný dozor.
 - Manažment v stavebnej činnosti, poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve.



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za účtovný rok, ktorá je v plnom rozsahu súčasťou tejto správy.



SPÔSOB POUŽITIA DOSIAHNUTÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti Niersberger Slovakia, s. r. o. zisk vo výške 4 559,36 € bude zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Žiline, dňa 08.02.2021
Ing. Jan Dědiček
konateľ