

P o z n á m k y
k ročnej účtovnej závierke k 31. decembru 2020

Čl. I Všeobecné údaje**(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:**

Obchodné meno:	Reality Investments Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	917 01 Trnava, Trstínska cesta 25
Opis vykonávanej činnosti:	Prenájom nehnuteľností

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 17.06.2020.

(3) Účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020, po uplynutí účtovného obdobia – kalendárneho roka 2020.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to**a) dlhodobého hmotného majetku:**

. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania

b) zásob obstaraných kúpou:

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

c) pohľadávok:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) krátkodobého finančného majetku:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) záväzkov vrátane rezerv:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - odhadom.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V operatívnej evidencii sa vedie drobný hmotný majetok v hodnote do 1.699,- EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovná doba životnosti je totožná s dobou životnosti stanovenou zákonom o dani z príjmov. Účtovne sa začína odpisovať v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerne	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 -6	Rovnomerne	16,67-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(4) Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2020 významné zmeny, avšak pretrváva negatívny vplyv COVID 19, ktorého rozšírenie zmenilo vonkajšie prostredie, v ktorom účtovná jednotka pôsobí. Plány na rozširovanie činnosti firmy boli v dôsledku pretrvávajúcich obmedzení zhatené.