

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

<b>Obchodné meno:</b>	FILASTAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pribinova 3580/23,95301,Zlaté Moravce
<b>Právna forma:</b>	
<b>Dátum vzniku:</b>	. . .
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	
<b>Štaturárny orgán:</b>	

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:  
FILASTAV s.r.o.  
(od: 28.01.2014)

Sídlo:  
Pribinova 3580/23  
Zlaté Moravce 953 01  
(od: 17.06.2015)

I O:  
47 648 015  
(od: 28.01.2014)

De zápisu:  
28.01.2014  
(od: 28.01.2014)

Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 28.01.2014)

Predmet činnosti:  
Prípravné práce k realizácii stavby  
(od: 28.01.2014)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 28.01.2014)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
(od: 28.01.2014)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 28.01.2014)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 28.01.2014)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 28.01.2014)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
(od: 28.01.2014)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 28.01.2014)

Organizovanie kurzov, školení a seminárov  
(od: 28.01.2014)

Reklamné a marketingové služby  
(od: 28.01.2014)

Informatívne testovanie, meranie analýzy a kontroly  
(od: 28.01.2014)

Prenájom hnuteľných vecí  
(od: 28.01.2014)

Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení  
(od: 28.01.2014)

Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
(od: 17.06.2015)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 28.01.2014)

Spoločníci:  
JUDr. František Filip  
Pribinova 1358/23  
Zlaté Moravce 953 01  
(od: 11.08.2017)

Výška vkladu každého spoločníka:  
JUDr. František Filip  
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR  
(od: 11.08.2017)

Štatutárny orgán:  
konateľ  
(od: 11.08.2017)  
JUDr. František Filip  
Pribinova 1358/23

Zlaté Moravce 953 01

Vznik funkcie: 28.01.2014

(od: 17.06.2015)

Konanie menom spoločnosti:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne

(od: 28.01.2014)

Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 28.01.2014)

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia UZ 11.03.2021

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

### Ú TOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ Ú TOVNÉ ZÁSADY

Útovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k útovnej závierke k 31.12.2020 bola pripravená v súlade s útovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v útovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri útovaní o výsledku hospodárenia útovnej jednotky spoločnosti berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na útovné obdobie bez ohľadu na dátum ich splatenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v útovníctve a útovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia útovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v útovníctve, zásoby sa ocenia v útovníctve a v útovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť tuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom útovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže útovať aj v útovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je inak (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu útovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o útovníctve.
7. Zostatky útov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa útovné obdobie za ňu, nadväzujú na zostatky útov, ktorými sa predchádzajúce útovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia útovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - 1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - 1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v ú tovníctve ocenený v obstarávacej cene.  
Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.  
b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
Dlhodobý hmotný majetok bol v ú tovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.  
Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo ú inosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné ú tovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné ú tovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa ú tujú do nákladov bežného ú tovného obdobia.  
Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	65642	0	0	0	0	0	65642
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	9833	0	0	0	0	0	9833
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	55809	0	0	0	0	0	55809
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	14320	0	0	0	0	0	14320
Prírastky	0	0	13952	0	0	0	0	0	13952
Úbytky	0	0	9833	0	0	0	0	0	9833
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	18439	0	0	0	0	0	18439
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	65642	0	0	0	0	0	65642
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	55809	0	0	0	0	0	55809

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	18417	0	0	0	0	0	18417
Prírastky	0	0	47225	0	0	0	47225	0	94450
Úbytky	0	0	0	0	0	0	47225	0	47225
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	65642	0	0	0	0	0	65642
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	2778	0	0	0	0	0	2778
Prírastky	0	0	11542	0	0	0	0	0	11542
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	14320	0	0	0	0	0	14320
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	18417	0	0	0	0	0	18417
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	65642	0	0	0	0	0	65642

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	31978	0	31978
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>31978</b>	<b>0</b>	<b>31978</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1155	1238
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	4943	9765
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-49
<b>Spolu</b>	<b>6098</b>	<b>10954</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>-1645</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	13013	28033
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13013	28033
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	62483	27288
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	138	1507
Neuhradná strata min. rokov (429)	30	30
Ú tovný zisk alebo strata (431)	407	-1645
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--