A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Whitestein Technologies, s.r.o.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava

Spoločnosť Whitestein Technologies, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť"), bola založená 7. marca 1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13. mája 1997 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 14627/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vyhotovenie programov – software na zákazku v zmysle autorského zákona,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi,
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- automatizované spracovanie dát.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. 6. 2020.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť Whitestein Technologies, s.r.o. je súčasťou skupiny Expersoft od 22. 7. 2020 (od 31. 3. 2003 do 21. 7. 2020 bola súčasťou skupiny Whitestein):

materská spoločnosť	Expersoft Systems AG	Hinterbergstrasse 20, 6312 Steinhausen, Switzerland
dcérska spoločnosť	Whitestein Technologies, s.r.o.	Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovensko

Podľa švajčiarskych zákonov materská spoločnosť, Expersoft Systems AG, ktorá vlastní 100 % podiel v Spoločnosti, nie je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 68 (v účtovnom období 2019 bol 74).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu so Správou nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy a Výročnou správou 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 25. februára 2020.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 16. mája 2012 schválilo spoločnosť Ekofin Bratislava, s.r.o. ako audítora na overovanie účtovnej závierky na dobu neurčitú.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Mgr. Peter Neurath
Prokuristi: Mgr. Martin Letenay a Ing. Margita Baroková

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

Dozorné orgány spoločnosť nemá.

Niektorí členovia orgánov účtovnej jednotky používajú automobily na súkromné účely. Toto nepeňažné plnenie je zdanené v ich mzdách.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Expersoft Systems AG, Steinhausen, Švajčiarsko	67 000	100	100	-
Spolu	**67 000**	**100**	**100**	**-**

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Záväzky z finančného prenájmu 1 osobného auta sú uvedené na strane 5.
Informácie o prenajatom majetku sú uvedené na strane 8.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. O drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a ich technické zhodnotenie	5	lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár	6	lineárna	16,6

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

10. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je

nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Prenájom (Leasing)

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

14. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú namenu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.
V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	**2 292**	**15 735**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 292	15 735
Krátkodobé záväzky spolu	**417 715**	**456 496**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	417 715	456 496
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má záväzky zo spotrebného úveru na 1 osobné auto. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020			31. 12. 2019		
	Splatnosť			Splatnosť		
Názov položky	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	d
Istina	13 443	2 292	0	12 922	15 735	0
DPH	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	378	12	0	900	390	0
Spolu	**13 821**	**2 304**	**0**	**13 822**	**16 125**	**0**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobného auta. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu, DPH a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020			31. 12. 2019		
	Splatnosť			Splatnosť		
Názov položky	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	d
Istina	13 594	4 606	0	13 263	18 201	0
DPH	2 778	926	0	2 778	3 704	0
Finančný náklad	296	24	0	628	320	0
Spolu	**16 668**	**5 556**	**0**	**16 669**	**22 225**	**0**

Bežné bankové úvery

Spoločnosť od marca 2019 používa peňažné prostriedky formou kontokorentného úveru do výšky úverového limitu 500 000 EUR na základe zmluvy s Československou obchodnou bankou, a.s. Pohľadávky banky sú zabezpečené zriadením záložného práva k pohľadávkam. Čerpanie úveru 31.12.2020 bolo 276 627,00 EUR.

2. Náklady

Názov položky	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby	**3 446 506**	**3 808 167**
z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	6 200	6 135
z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 200	6 135
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	3 440 306	3 802 032
z toho:		
Opravy a udržiavanie	1 979	14 924
Cestovné	8 555	30 264
Nájomné	272 924	243 735
Telefóny, internet, poštovné	24 636	28 394
Drobný nehmotný majetok	11 975	13 348
Služby súvisiace s budovou	154 493	136 540
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	31 148	33 674
Subdodávky pre projekty	2 400 728	2 643 237
Softwarová a technická podpora	121 016	126 321
Reprezentačné	10 532	53 269
Vzdelávanie a školenia	5 780	4 233
Náklady na nábor pracovníkov	14 653	65 305
Management fees	298 688	317 083
Marketing fees	72 000	72 000
Ostatné	11 198	19 705
Ostatné významné položky nákladov z hopodárskej činnosti	**8 277**	**13 003**
z toho:		
Dary	300	5 000
Manká a škody	180	317
Pokuty a penále	8	0
Poistné	6 167	6 489
DPH z Európskej únie	670	389
Ostatné	951	808
Finančné náklady	**6 820**	**8 324**
z toho:		
Kurzové straty	254	306
z toho:		
Kurzové straty realizované	184	306
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	71	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	6 566	8 018
z toho:		
Úroky	3 226	4 208
Bankové poplatky	3 340	3 810
Mimoriadne náklady	**0**	**0**

Spoločnosť si v roku 2020 uplatnila odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona č. 595/2003 Z.z. na jeden projekt v celkovej výške 103 550 EUR. Osobné náklady na všetkých riešiteľov (zamestnancov) projektu boli v roku 2020 vo výške 49 562 EUR.. Tieto výdavky (náklady) sú evidované oddelene od ostatných výdavkov (nákladov) na analytických účtoch 521 a 524. Dátum začiatku realizácie projektu bol 1.6.2018, dátum ukončenia bol 31.10.2020.

3. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Vývoj softwaru	7 022 407	7 642 831
z toho Slovenská republika	1 116 039	891 443
Zahraničie	5 906 368	6 751 388
Nedokončená výroba	-7 875	7 875
z toho Slovenská republika	-7 875	7 875
Zahraničie	0	0
Ostatné	369 813	114 576
z toho Slovenská republika	358 737	103 999
Zahraničie	11 075	10 577
Spolu	**7 384 345**	**7 765 282**
z toho Slovenská republika	**1 466 902**	**1 003 317**
Zahraničie	**5 917 443**	**6 761 965**

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	7 022 407	7 642 831
Tržby z predaja služieb	369 813	114 576
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	**7 392 220**	**7 757 407**

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2020 vystavenú bankovú záruku od Československej obchodnej banky vo výške 98.839,39EUR v prospech majiteľa administratívnych priestorov na Karadžičovej 12 v Bratislave. Banková záruka bola vystavená 16. 6. 2017,.predĺžená bola 22. 10. 2020 a je platná do 31. 10. 2021.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má od 28. 8. 2017 v nájme od tretej osoby administratívne priestory na 6. nadzemnom podlaží (1360 m²) v Administratívnej budove CBC 3 na Karadžičovej ul. 12 v Bratislave. Od 1. 7. 2019 má v nájme aj administratívne priestory na 4. nadzemnom podlaží (725,90 m²) v Administratívnej budove CBC 3 na

Karadžičovej ul. 12 v Bratislave. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 28. augusta 2017 do 31. októbra 2022. Ročné nájomné vrátane prevádzkových nákladov a odplaty za tridsaťjeden parkovacích miest v roku 2020 bolo 426 517,00 EUR.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2020.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto:

	2019
Účtovný zisk	505 110

Rozdelenie účtovného zisku	**2019**
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 110
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	500 000
Iné	0
Spolu	**505 110**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 497 463 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

	2020
Účtovný zisk	497 463

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:	**2020**
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 463
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	490 000
Spolu	**497 463**

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný.

Spoločnosť vykonávala svoju podnikateľskú činnosti počas celého roka 2020. Pandémia Covid-19 neovplyvnila výrazným spôsobom činnosť spoločnosti ani hospodársky výsledok za rok 2020, ktorý poklesol o 1,5 %. Tržby za vlastné výkony boli v roku 2020 v objeme 7 392 220 EUR, čo znamená mierny pokles o 4,7 % oproti roku 2019 (7 757 407 EUR). Náklady na hospodársku činnosť poklesli o 6,0 % (v roku 2020 boli 6 770 052 EUR, v roku 2019 boli 7 202 451 EUR).

Koncom marca 2020 väčšina zamestnancov začala pracovať z domu a táto situácia stále trvá.