

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	ELO System s.r.o. Košice
Sídlo	04001 Košice, Čajakova 5
Právna forma	SRO
Dátum vzniku ÚJ	28.09.2000
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2020

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	24.02.2021	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

V roku 2020 bolo obsadené jedno pracovné miesto so zamestnancom na dohodu o pracovnej činnosti., a to v priebehu celého roka.

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Jediným spoločníkom ELO System s.r.o. Košice je Ing. Lorand Varga.
Výška podielu na základnom imánii: absolútne 6639 EUR, v % = 100%

Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:
Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2020 ako riadna účtovná závierka.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovníctvo je vedené na základe princípu, že o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na ich úhrady alebo inkasa.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Dlhodobý hmotný majetok:

Ocenenie pri obstaraní:

Dlhodobý nehmotný majetok v tomto roku ani v predchádzajúcich rokoch nebol obstaraný.

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách minus oprávky.

Zásoby

V roku 2020 spoločnosť nevykazuje zásoby ani tovaru ani iného materiálu, z dôvodu, že prevádzkuje vlastnú nehnuteľnosť formou prenájmu. Ide o kaviareň a vináreň-.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Žiadne pohľadávky neboli postúpené k vymáhaniu.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ceniny účtovná jednotka neeviduje.

Záväzky a úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Pôžičky a úvery sú v menovitej hodnote. Stav kontokorentného úveru k 31.12.2020 sa rovná 0.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceneniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	neodpisuje
Stavby	40	2.50	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0.00	
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	6	16.67	lineárna
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené v odpisovom pláne. Všetky odpisy hmotného majetku sú lineárne.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Od roku 2015 budova sa zaradila do odpisovej skupiny podľa hlavného využitia určeného z celkovej úžitkovej plochy.

Budova v majetku ELO System s.r.o. Košice slúži vo výške 63,94% na bytové účely, nebytové priestory činia 36,06%. Je to stav k 31.12.2020, v priebehu roka sa účel využitia nezmenil.

Z toho dôvodu budova je v odpisovej skupine 6, s dobou odpisovania 40 rokov.

Spoločnosť má v majetku aj pozemky. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý majetok spoločnosť neeviduje.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, ani nenadobudla iné akcie.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

V účtovnej jednotke sa nevyskytli náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

Tržby - výnosy sú dosiahnuté z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

Z dôvodu výskytu pandémie Corvid 19 boli poskytnuté zľavy obom nájomcom: Kuzlodejka s.r.o. a Jozef Bodnár Akad. arch.

ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	479.00

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Záväzky podľa pravidiel spoločnosti sú platené v rámci splatnosti.

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom. Všetky záväzky sú za dodávanie služieb za 12/2020.

Spoločnosť využívala bežný kontokorentný bankový úver do 31.12.2018. Stav úverového účtu k 31.12.2020 je 0.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmieneny majetok**

ELO System s.r.o. Košice nemá podmienený majetok

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Firma nemá žiadne záväzky voči štátnym inštitúciám ani voči iným partnerským firmám.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po zostavení ročnej účtovnej závierky k 31.12.2020 sa nenastali udalosti, ktoré by ovplyvnili ďalší chod podniku.

Firma pokračuje v bežných opravách na budove. Postupne dáva do prevádzkyschopného stavu a zariaďuje ďalšie miestnosti k prenájmu.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.