

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov spoločnosti: **TOP.T. s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Ruttkay-Nedeckého 4, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.3.2004

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 2.3.2004, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8989/S

IČO: 36624101

DIČ: 2021800363

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 9. marca 2020.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb, opráv, údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a energetiky
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom strojov a prístrojov
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi - kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- ubytovanie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 4. v kempingoch triedy 3 a 4

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Metóda odpisovania bola stanovená rovnomerným odpisovaním podľa zákona o dani z príjmu.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pohľadávke, pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ktorá bola zahrnutá do zdaniteľných príjmov.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****„Dlhodobý hmotný majetok“**

Účtovná jednotka obstarala hmotný majetok – nehnuteľnosti, ktoré využíva aktívne vkladom do katastra nehnuteľností v januári 2006 a od 1.1.2006 tento majetok využíva na služby a činnosti, ktoré má v predmete činnosti - prenájom.

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	1172980							3067163
Prírastky							1352		
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	1172980					1352		3067163
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		818290							818290
Prírastky		26620							26620
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		844910							844910
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	354690							2247521

Stav na konci účtovného obdobia	1892831	328070					1352		2222253
--	---------	--------	--	--	--	--	------	--	---------

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	1172980							3065811
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	1172980							3065811
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		791666							791666
Prírastky		26624							26624
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		818290							818290
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1892831	381314							2274145
Stav na konci účtovného obdobia	1892831	354690							2247521

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť poistila:

Poistná zmluva č. 19-41546 – Union poisťovňa:

- poistná doba: od 28.7.2012 na dobu neurčitú
- poistné obdobia: od 28.7. do 27.7. nasledujúceho kalendárneho roka
- Miesto poistenia:
 - a) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, sklad širokosortiment na p.č. 3393/19
 - b) Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, hala – širokosortiment na p.č. 3393/19
 - c) Banská Bystrica, Pod Turičkou 39, dom na p.č. 3316
 - d) Banská Bystrica, Nám. Ľ.Štúra 14, nebytový priestor –zariadenie obchodu, priestor č. 1 – 23 na p.č. KN 3361 a p.č. 3362/1
 - e) Budova Penziónu Selce-Čachovo s.č. 10 a dvoch altánkov za budovou
- Predmet poistenia:
 - a) Požiar, úder blesku, výbuch, pád lietadla
 - b) Výchrica
 - c) Krupobitie
 - d) Povodeň a záplava
 - e) Ostatné živelné riziká
 - f) Voda z vodovodných zariadení – 1. Riziko

Generali Slovensko poisťovňa, a.s. – poistná zmluva č. 5720011681 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu.

Miesto poistenia: Jabloňová Zvolen.

Poistná zmluva č. 19 3 2314 – Union poisťovňa

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	849	1914	2763
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	849	1914	2763

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 1 písm. t) o zložkách krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6536	2379
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	208550	194714
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	215086	197093

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	21873
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	21873

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. c) o výške záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	940812	985537
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	940812	985537
Závazky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka eviduje záväzky z titulu prijatia krátkodobých finančných výpomocí na obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Uvedené finančné výpomoci sú prijaté od spoločníkov spoločnosti.

Spoločníci: 928 000

Závazky voči dodávateľom – prijaté služby a dodávky neuhradené k 31.12.2020: 5 610

Daňové záväzky: 7 202

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, bod 2 písm. i) o výške záväzkov

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Konatelia	€	0 %			928000	928000

Informácie k prílohe č. 3 čl.III, o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	45 817	x	x	25 468	x	x
Teoretická daň	x	9 622	21	x	5 348	21
Daňovo neuznané náklady	160	33	0,07	378	79	0,31
Výnosy nepodliehajúce dani	8 547	1 795	3,92	8 727	1 832	7,19
Umorenie daňovej straty		-	0,00		-	0,00
Spolu	37 430	7 860	17,16	17 119	3 595	14,12
Splatná daň z príjmov	x	7 860	17,16	x	3 595	14,12
Odpočít daňovej licencie	x		0,00	x		0,00
Celková daň z príjmov	x	7 860	17,16	x	3 595	14,12

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Informácie k prílohe č. 3 čl. IV, bod 4

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	156784	121326
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	382	
Čistý obrat celkom	157166	121326

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 čl. IX bod 1) o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1475698			21873	1497571
Neuhradená strata minulých rokov	84850				84850
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21873	37957	21873		37957
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1390840			-1390840	0
Nerozdelený zisk minulých rokov				1475690	1475690
Neuhradená strata minulých rokov				84850	84850
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8	21873	8		21873
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej

závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2020 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2020) do zostavenia účtovnej závierky (3.2.2021) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Nový koronavírus COVID-19 sa v roku 2020 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti bol zmiernený prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu (podpora zamestnanosti, cestovný ruch). Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

V Banskej Bystrici, 3.2.2021

