

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2020

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2020 bol 5.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako mikro účtovná závierka účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2020 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017:

	stav k 31.12.2020			Stav k 31.12.2019
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Dlhodobý nehmotný majetok				
Softvér	12 273	12 273	0	3 790
<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	68 295	56 455	11 840	24 965
<i>dopravné prostriedky</i>	64 195	52 355	11 840	24 965
<i>stroje , prístroje, zariadenia</i>	4 100	4 100	0	0
Spolu	80 568	68 728	11 840	28 755

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Atelirom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovziknutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadni pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2020			Stav k 31.12.2019
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	60 085	45 012	15 073	28 405
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté			0	
ostatné pôžičky	25 868	25 650	218	3 497
Spolu	85 953	70 662	15 291	31 902

3. Rozpracovanosť celkový prehľad

Rok 2009 SNG	6 813,13	
SNG	5 886,27	
Rok 2012 Konventná	7 700,-	
SNG	2 042,32	
Rok 2013 SNG	3 900,-	rozpracovanosť SNG
Rok 2016 Konventná	- 7 615,-	rozpracovanosť Konventná, BA
SNG	- 14 378,-	rozpracovanosť SNG

	stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiach	0	0	0	0
V tom na : SNG	0	0	0	0
Konventnej	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum pln.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
Architekti BKPS, spol.s r.o.	15.8.2013	101112	37718,3	EUR	45262	EUR	36168,5	EUR	9093,5	EUR
SYNERGIES architects	30.11.2019	273719	2400	EUR	2880	EUR	2000	EUR	880	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	27.12.2018	265718	1337,25	EUR	1604,70	EUR	0	EUR	1604,70	EUR
SYNERGIES architects	24.03.2020	280620	600	EUR	720	EUR	0	EUR	720	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	06.12.2019	274319	35849,70	EUR	43019,64	EUR	0	EUR	3584,97	EUR
SmartSynergy	25.04.2020	281020	2800	EUR	3360	EUR	0	EUR	3360	EUR
SmartSynergy	06.12.2020	283920	2300	EUR	2760	EUR	0	EUR	2760	EUR
SYNERGIES architects	11.06.2019	271719	4800	EUR	5760	EUR	2500	EUR	3260	EUR
VUB	10.12.2020	284620	820	EUR	984	EUR		EUR	984	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	21.01.2021	285220	1000	EUR	1200	EUR	0	EUR	1200	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	21.01.2021	285320	510	EUR	612	EUR	0	EUR	612	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	17.02.2021	285720	2645	EUR	3174	EUR	0	EUR	3174	EUR
PULES	14.01.2021	285620	700	EUR	840	EUR		EUR	840	EUR

Spolu :

32 073,17 EUR

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku

Rok 2013

Opravné položky AMŠ 20% 7 200,-

Spolu : 7 200,-

Rok 2014

Opravné položky AMŠ 30% 10 800,-

Opravné položky INTERSET 7 163,-

Spolu : 17 963,-

Rok 2015

Opravné položky AMŠ 50% 18 000,-

Rok 2016

Opravné položky McMaster 20% 470,40

(nebola odpočítaná v roku 2016, ale v roku 2017 a následne pripočítaná k daňovému základu)

Rok 2017

Opravné položky McMaster 30% 705,60

Rok 2018

Opravné položky McMaster 50% 1 176,-

	stav k 31.12.2020			Stav k 31.12.2019
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Opravné položky k neuhradeným odberateľským faktúram				0
SYNERGY architects 20%	3 260	652	2 608	0
SYNERGY architects 20%	880	176	704	0
Spolu	4 140	828	3 312	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklopenie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbokej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov.

	stav k 31.12.2020			Stav k 31.12.2019
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009 Garant	32 682	32 556	126	1 477
Spolu	82 682	82 556	126	1 477

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Závázky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

k 31. 12. 2020

EUR

záväzky v lehote splatnosti	786
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0
spolu krátkodobé záväzky	786
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
spolu dlhodobé záväzky	0

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené		
Záväzky v lehote splatnosti										
FD--200163	31.12.2020	20200035	105	EUR	126	EUR	LeDEFILÉ	126	EUR	
FD--200167	31.12.2019	1202011594	17,22	EUR	20,67	EUR	Z+M servis	20,67	EUR	
FD--200168	21.10.2020	2020016	124,4	EUR	149,28	EUR	SmartCAD	149,28	EUR	
FD--190046	15.04.2021	1933026921	169,22	EUR	169,22	EUR	Orange Slovakia - splátky	29	EUR	
FD--200078	28.08.2020	0050720202	150	EUR	150	EUR	PROCONSULTA	150	EUR	
FD-200158	29.12.2020	202002041	63,9	EUR	76,68	EUR	SmartCAD	76,68	EUR	
FD-				EUR		EUR	Preplatené	-294,04	EUR	
FD-190177	10.01.2020	1936637005	308,32	EUR	369,98		Orange - splátky	177	EUR	
FD-200011:	15.01.2020	20200069	25	EUR	30		PSW	30	EUR	
FD--210008	31.01.2021	1018017853	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD-210011	17.02.2020	1018018313	22,8	EUR	27,36	EUR	Fontana	27,36	EUR	
DF--spolu záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov			679,99	EUR		EUR		785,99	EUR	
FD--				EUR		EUR			EUR	

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2020
	EUR
stav k 1. januáru	4 405
tvorba na ťarchu nákladov	236
tvorba zo zisku	0
čerpanie	0
stav k 31. decembru	4 641

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2020 EUR
<hr/> <i>Tržby z predaja tovaru</i>	0
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	127 167
<i>Zmena stavu zásob</i>	0
<i>Ostatné výnosy</i>	1394
spolu	128 561

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázomený v nasledujúcej tabuľke

	k 31.12.2020 EUR
<hr/> <i>Náklady na obstaranie predaného tovaru</i>	0
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	5 311
<i>Služby</i>	70 978
<i>Osobné a sociálne náklady</i>	49 702
<i>Dane a poplatky</i>	526
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	9320
<i>Odpisy a rezervy</i>	0
<i>Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku</i>	11439
<i>Finančné náklady</i>	604
 <i>Ostatné</i>	
spolu	147 880

Daňové priznanie na rok 2020

	základ dane EUR	2019 daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-		
z toho teoretická daň	19319,07	0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	8772	0	21,00 %
	-10547	0	21,00 %
daňovo uznané náklady	6102,80		21,00 %
Odpočet daňovej straty	0	0	21,00 %
splatná daň	--	0	21,00 %
	16649,,87		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 8772,- EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 679,99
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 1297,82EUR,
3. Odpočet na parkovné –vo výške 14,32,-EUR
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 413,08 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 105,24 EUR
6. Pokuty 0,-EUR
7. Neuznané náklady 5954,22,-EUR účet 548 plus reprezentačné /
8. Telefóny 20% 307,33 UR

Daňovo uznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 6050,80 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Opravné položky k OF 828,- EUR
2. Daňovo neuznané neuhradené DF 4163,30
3. Vyradenie DF MATA 1059,50 EUR

Daňovo neuznané náklady roku 2019 znižujúce základ dane vo výške 353,98 pozostávajú konkrétne z nasledovných faktúr:

11.03.2021

dátum

podpis konateľ/a

