

**A. Všeobecné údaje**

- 1/ **Názov účtovnej jednotky** : VALDINA s.r.o.  
2/ **Sídlo účtovnej jednotky**: Holubyho 12, 040 01 Košice  
3/ **Obchodný register** Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 27143/V  
4/ **Právna forma**: spoločnosť s ručením obmedzeným  
5/ **Dátum zápisu** do obchodného registra: 16.02.2011  
6/ **Opis hospodárskej činnosti**:  
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

**7/ Priemerný počet zamestnancov: 0**

Spoločnosť nezamestnávala zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

**8/ Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

**9/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného obdobia

**10/ Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 05.03.2020

**11/ Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.****B. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

- 1/ Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov,, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro.  
2/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.  
3/ V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných období.  
4/ Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a to:  
- Zásoby, pohľadávky, záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.  
- Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere:  Áno  Nie

Podnik nakupoval zásoby:  Áno  Nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou:  Áno  Nie

Podnik prijal darovaný majetok:  Áno  Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii:  Áno  Nie

Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie:  Áno  Nie

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

## C. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## 1. Informácie o pohľadávkach

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 125227                   | 0                         | 125227                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>125227</b>            | <b>0</b>                  | <b>125227</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 6084                     | 2731                      | 8815                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   | 5290                     |                           | 5290                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>11374</b>             | <b>2731</b>               | <b>14105</b>          |

## 2. Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 13445                 | 6030   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>13445</b>          | <b>6030</b>                                  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 38762                 | 39027  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>38762</b>          | <b>39027</b>                                 |

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o odloženom daňovom záväzku.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o vydaných dlhopisoch.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o bankových úveroch , pôžičkách.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Účtovná jednotka vo vykazovanom účtovnom období netvorila rezervy.

### 3. Informácie o výnosoch

#### Tržby

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Tržby za služby |               |    |    |    |    |
|-----------------------|-----------------|---------------|----|----|----|----|
|                       | BO              | PO            | BO | PO | BO | PO |
|                       | b               | c             | d  | e  | f  | g  |
| Slovenská republika   | 527283          | 504960        |    |    |    |    |
| <b>Spolu</b>          | <b>527283</b>   | <b>504960</b> |    |    |    |    |

#### Čistý obrat

| Názov položky                           | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie |
|---|--------------------------|---|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                        | 0   |
| Tržby z predaja služieb                 | 527283                   | 504960  |
| Tržby za tovar                          | 0                        | 0   |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                        | 0   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                        | 0   |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 5766                     | 8067  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>533049</b>            | <b>513027</b>   |

### 4. Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---|--------------------------|--|
| Náklady za spotrebované nákup – materiál a médiá                          | 66157                    | 69354  |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                          |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                          |  |
| iné uistovacie audítorské služby  |                          |  |
| súvisiace audítorské služby   |                          |  |
| daňové poradenstvo  |                          |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                          |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby z toho:</i>     | <i>442746</i>            | <i>4303811</i>                                     |
| Služby – výkon správy   | 236646                   | 250831   |
| Dane a poplatky   |                          |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i> |                          |  |
| Odpisy DHM  | 0                        | 0  |
| Osobné náklady – mzdy , poistenie   | 0                        | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                          |  |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť  | 442                      | 320  |

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 10765  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 10765  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>10765</b>                                 |

**Prehľad o zisku a strate , ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**  
Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania

**Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

**Informácie o dani z príjmov**

| Názov položky                                    | Bežné účtovné obdobie |      |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |      |         |
|--|-----------------------|------|---------|--|------|---------|
|  | Základ dane           | Daň  | Daň v % | Základ dane                                  | Daň  | Daň v % |
| a  | b                     | c    | d       | e  | f    | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | 23705                 | x    | x       | 13184  |      | x       |
| teoretická daň                                   | x                     |      | 21      | x  |      | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                          | 16                    |      | 21      | 429  |      | 21      |
| Pol. znižujúce základ dane                       |                       |      | 21      | - 2097                                       |      | 21      |
| Umorenie daňovej straty                          | 0                     |      | 21      | 0  |      | 21      |
| Spolu  | 23721                 | 4981 | 21      | 11516  | 2418 | 21      |
| Daňová licencia                                  | x                     | 0    | 21      | x  | 0    | 21      |
| Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka | x                     |      |         | x  |      |         |
| Celková daň z príjmov                            | x                     | 4981 |         | x  |      |         |

## Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 5000                               |           |        |         | 5000                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 165698                             | 10765     |        |         | 176463                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 40408                              |           |        |         | 40408                           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 0                                  | 23705     | 0      |         | 23705                           |
| Vyplatené dividendy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

**Informácie o členoch štatutárnych dozorných orgánov a iných orgánov****1. Orgány spoločnosti**

|                     | k 31.12.2020 | k 31.12.2019 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Konatelia:          | 2            | 2            |
| Ing. Ján Korcsmáros | 1            | 1            |
| Ing. Ján Haščák     | 1            | 1            |

**2. Spoločníci spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. Decembru 2020:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|
|                     | absolútne                        | v %        |                                   |
| Ing. Ján Korcsmáros | 2200                             | 44         | 44                                |
| Ing. Ján Haščák     | 2800                             | 56         | 56                                |
| <b>Spolu</b>        | <b>5000</b>                      | <b>100</b> | <b>100</b>                        |

V priebehu roka 2020 nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

**Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Krátkodobé finančné výpomoci |     |               |                        |
|------------------------------|-----|---------------|------------------------|
| spoločníkovi                 | EUR | Bežné obdobie | Predchádzajúce obdobie |
| Ing. Ján Korcsmáros          |     | 0             | 0                      |
| Ing. Ján Haščák              |     | 0             | 0                      |

**Transakcie so závislými osobami**

| závislá osoba     | čísťka v EUR | popis transakcie                        |
|-------------------|--------------|---|
| VITA TRADE s.r.o. | 236646       | Zmluva o výkone správy zo dňa 16.5.2011 |
| VITA TRADE s.r.o. | 68534        | Fakturácia médií                        |
| NATICA s.r.o.     | 195809       | Zmluva o oprávnení prenajímateľa        |
| HALIOTIS s.r.o.   | 2000         | Zmluva o spolupráci zo dňa 28.4.2011    |

**Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

**D. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.