

Článok I.

Všeobecné informácie

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

UNIFORST, spol. s r.o.
Sielnica 417
962 31 Sliač
IČO: 31 623 727

Spoločnosť UNIFORST, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená podľa spoločenskej zmluvy zo dňa 20. decembra 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 7. februára 1995 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2503/S).

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Sprostredkovanie obchodu s drevom, osivom, sadivom a ostatnými produktami lesa
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných obchodných živností
- Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- Cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná cestná doprava
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti zo dňa 11.3.2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou účtovnou jednotkou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

5 Priemerný počet zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2020 bol 8, z toho 1 konateľ.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8,2	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu ani žiadne pôžičky.

Článok III.

Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
2. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.
3. Spoločnosť nemá transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob ocenenia majetku a záväzkov:

POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje pri nákupe obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania vrátane výdavkov súvisiacich s ich obstaraním. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou, je oceňovaný úplnými vlastnými nákladmi.

Spoločnosť začína odpisovať dlhodobý majetok v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 2 400,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 518010 Software Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 2 400,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume € 1 700,- alebo nižšie účtuje Spoločnosť na ľarchu účtu 501001 Drobný hmotný majetok. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako € 1 700,- zaradí Spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie (TZ) dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie neprevyšuje sumu € 1 700,00 Spoločnosť účtuje priamo do nákladov.

TZ dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktoré v úhrne za zdaňovacie obdobie prevyšuje sumu € 1 700,-, Spoločnosť priraduje k jednotlivému druhu majetku ako TZ a odpisuje podľa odpisového plánu. Ak je majetok odpísaný, TZ sa zaradi ako samostatný majetok a odpisuje sa podľa odpisového plánu.

Účtovná jednotka zostavila pre bežne účtovné obdobie účtovný odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Spoločnosť prehodnotila životnosť majetku a zmenila odpisový plán v roku 2015 oproti roku 2014. Zníženie odpisov v roku 2015 bolo o 8.382 €.

Daňovo je dlhodobý majetok odpisovaný podľa § 22-29 zákona č. 595/2003 o dani z príjmu. V roku 2012 nastala legislatívna zmena spôsobu odpisovania dlhodobého hmotného majetku v prvom roku odpisovania, ktorá sa vzťahuje až na hmotný majetok uvedený do užívania od 1.1.2012. Ročný odpis daňový sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom zaradenia do užívania. V roku 2015 došlo k zmene odpisových skupín a doby odpisovania, preto bol dlhodobý majetok vzhľadom k tejto zmene preradený do príslušných odpisových skupín.

Odpisový plán dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania	Sadzba odpisov, ročný odpis v %
Budovy admin., hotely	40 rokov	rovnomerné	2,5
Ostatné budovy, cesty	20 rokov	rovnomerné	5
Pracovné stroje	4 roky	rovnomerné	25
Osobné automobily	4 roky	rovnomerné	25
Nákladné automobily	6 rokov	rovnomerné	16,7
Ostatný inventár	4 roky	rovnomerné	25

b. Zásoby

Zásoby sa účtujú podľa spôsobu A v zmysle účtovej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Skladová evidencia je vedená elektronicky v ekonomickom systéme Helios Orange v module Obeh tovaru. Materiál a tovar sa na sklad prijíma na základe faktúry – daňového dokladu, pokladničného dokladu pri nákupe v hotovosti.

Nakupované zásoby Spoločnosť oceňuje obstarávacími nákladmi. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (vlastné výrobky) oceňuje vlastnými nákladmi.

Výdaj zo skladu je oceňovaný skladovou cenou. Systém výdaja zo skladu je podľa systému FIFO.

c. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky Spoločnosť v roku 2020 nikomu nepostupovala. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

d. Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila v roku 2020 rezervu na dovolenky, rezervu na vykonaný audit a rezervu na lesnú pestovnú činnosť.

Rezervy na lesnú pestovnú činnosť vytvára Spoločnosť na základe projektov lesnej pestovnej činnosti schválených odborným lesným hospodárom, ktoré vychádzajú z Programu starostlivosti o les. Ich tvorba je vždy na obdobie jedného kalendárneho roka.

g. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňových sadzieb, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

i. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovných obdobiach.

j. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, keď má Spoločnosť podpísanú zmluvu o schválení výšky dotácie. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosť najskôr účtuje ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti s vynaloženými nákladmi na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť má tieto zmluvy:

- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 15.3.2016, dotácia poskytnutá na rekonštrukciu Odvoznej cesty Lukové – Kúty vo výške 136.349,86 €. Celková cena rekonštrukcie bola 174.593,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2019 bola 140.400,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť cestu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5 rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v auguste 2016.
- Zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zo dňa 30.5.2016, dotácia poskytnutá na Rekonštrukciu protipožiarnej lesných ciest Beriaková – Bieň, Kováčovská Suchá a protipožiarnej nádrže Bieň vo výške 840.991,50 €. Celková cena rekonštrukcie bola 841.333,33 €. Rekonštrukcie cesty budeme odpisovať 20 rokov. Zostatková cena k 31.12.2019 bola 676.570,33 € bola 760.704,33 €. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi. Podľa zmluvy je spoločnosť zaviazaná neodpredať ani nepreviesť cestu na inú osobu v priebehu piatich rokov po podpise zmluvy a nezmeniť schválený projekt po dobu 5

rokov po vyplatení poslednej platby. Posledná platba na projekt bola vyplatená v decembri 2016.

V súvislosti s pandémiou COVID-19 čerpala spoločnosť v roku 2020 dotáciu v rámci projektu „prvá pomoc“ podľa opatrenia č. 3B v celkovej výške 8.400 €.

k. Prenájom

Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

l. Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) .

5. Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Článok IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1 Spoločnosť nemá goodwill.
- 2 Spoločnosť nemá deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- 3 Informácie o záväzkoch: Spoločnosť nemá záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov.
- 4 Informácie o vlastných akciách: Spoločnosť nemá vlastná akcie
- 5 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočných rozsah alebo výskyt.
- 6 Ďalšie informácie k súvahe:

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť uzatvorila zmluvu s ALLIANZ – Slovenskou poisťovňou a.s. Bratislava. Poistené sú budovy ako aj vozidlá ku ktorým má Spoločnosť vlastnícke právo a sú vedené v účtovnej evidencii. Ďalej má spoločnosť poistených členov lesnej stráže, (povinnosť poistenia členov lesnej stráže vyplýva z § 54 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) a škody spôsobené pri prevádzkovej činnosti. Poistenie budov je proti požiaru, výbuchu, blesku, pádu lietadla alebo predmetu z lietadla, víchrici, krupobitia, vody z vodovodného zariadenia a poistenie skla ako aj poistenie zodpovednosti za škody pri prevádzke iným osobám. Poistený sa podieľa na plnení každej poistnej udalosti spoluúčasťou vo výške 33,19 €.

Motorové vozidlá sú poistené v poisťovni ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. Bratislava. Poistené sú všetky motorové vozidlá vo vlastníctve Spoločnosti povinným zmluvným poistením s poistným plnením 5.000.000 € pri škodách na zdraví a 1.000.000 € pri škodách na majetku a časť z nich sú poistené aj havarijným poistením. Spoluúčasť pri poistnej udalosti motorových

vozidiel je 5% minimálne 66,- € pri vozidlách do 3,5 t, vozidlá nad 3,5 t majú spoluúčasť 10 % minimálne 331,94 €. Havarijné poistenie je do výšky novej časovej hodnoty vozidla .

Majetok, ktorý má spoločnosť zakúpený v rámci čerpania dotácií z PRV SR 2007-2013 je v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku povinná poistiť minimálne po dobu 5 rokov od poslednej platby pre riziko krádeže, poškodenia a zničenia.

Informácie o opravných položkách k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0			0	0

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0			0	0

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.909	2.889
Bežné bankové účty	11.845	19.753
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14.754	22.642

Informácie o časovom rozlíšení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Spoločnosť účtuje krátkodobé náklady budúcich období, ktoré pozostávajú z časového rozlíšenia uhradeného zákonného, havarijného a iného poistenia majetku, uhradených up-date programov a aktualizácií systémov, licencií ako aj predplatných časopisov .

Krátkodobé príjmy budúcich období sme v roku 2020 nemali, v predchádzajúcich rokoch pozostávali z bonusov za splnenia dodávok za posledný štvrtrok daného roka, ktoré sú vyfakturované v novom roku.

Informácie o rezervách:

Spoločnosť mala v roku 2020 vytvorenú rezervu na nevyčerpaná dovolenku vo výške 5.061,25 € v roku 2019 to bolo 4.948,32 €, a rezervu na lesnú pestovnú činnosť v roku 2020 vo výške 121.265 € v roku 2019 vo výške 88.799 €.

Informácie k časovému rozlíšeniu výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	733.850	785.457
Dotácie z PPA	733.850	785.457
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	51.606	51.607
Dotácie z PPA – rozpúšťané v roku 2020	51.606	51.607

7. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát:

Informácie k tržbám

Oblasť odbytu	Surové drevo		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	576.514	846.523	95.287	82.374
Rakúsko	67.361	108.396		
Poľsko	30.131	34.573		
Spolu	674.006	989.492	95.287	82.374

Informácie k ostatným výnosom z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Významnou položkou výnosov z hospodárskej činnosti sú dotácie, ktoré v roku 2020 boli vo výške 62.739 €

Informácie k nákladom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	256.197	370.581
Ťažba, približovanie, manipulácia drevnej hmoty, lesopest. práce	100.650	138.205
Opravy, údržba MV, budov, ciest a náradia	24.278	55.800
Dopravné, prepravné služby	20.806	63.273
Nájomné	85.434	85.449
Ostatné	25.029	27.854
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	89.543	182.453
Poistné	10.363	12.910
Manká a škody na nezaradenom HIM	0	0
Postúpenie pohľadávok faktoringovej spoločnosti	0	164.206
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné (nedaňové náklady, tvorba rezerv, ost.)	79.180	5.337
Finančné náklady, z toho:	5.664	10.169
Realizované kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	5.664	10.169
Nákladové úroky	2.964	5.465
Poplatky na účtoch	2.700	4.704
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

8. Náklady spojené s auditom:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1.A Opis a hodnota podmieneného majetku. Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy v dôsledku ktorých by mohli nastať nejaké vlastnícke práva k majetku. Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory v dôsledku ktorých by mohli pre ňu nastať nejaké finančné povinnosti. Spoločnosť platí nájomné za prenajaté lesné pozemky od:

- Urbárskej spoločnosti Sielnica, p.s., nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, spôsob zániku nájomnej zmluvy je uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo okamžitým odstúpením od zmluvy pri porušení článkov nájomnej zmluvy. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Lieskovec, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Urbársko-komposesorátskej spoločnosti Veľká Lúka, nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2027, výška nájomného je dohodnutá do 31.12.2022, nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať v súlade s § 677, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľko násobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.
- Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Sliač, Pozemkového spoločenstva URBÁR Sliač-Rybáre, Urbárskej a lesnej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Horné Šipice, Drážovskej treťovršskej lesnej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Drážovce, Pozemkového

spoločenstva Urbáru Kozí Vrbovok a s Lesným urbáriatom pozemkovým spoločnosťou VLČKOVCE.

1.B Opis a hodnota podmienených záväzkov. Spoločnosť má vystavenú bankovú garanciu Tatra bankou a.s. Bratislava pre:

- Národnú diaľničnú spoločnosť a.s. Bratislava vo výške 3.000,- € za plnenie si povinností v Elektronickom mýtnom systéme. Ak by si naša spoločnosť nespĺnila svoje záväzky voči Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., banka po doručení výzvy uhradí do 5 pracovných dní naše záväzky za nás. Banková záruka platí do 31.3.2021.
2. Spoločnosť nemá majetok prijatý do úschovy.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

V spoločnosti došlo k zmene konateľa spoločnosti k 22.1.2021.

Článok VII.

Ostatné informácie

1. Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.