

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2020

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

Victory Investments Rent s.r.o.
Dolná 19
974 01 Banská Bystrica

PRÍLOHA
k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. 03. 2003
k 31. 12. 2020

1.
Všeobecné údaje

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Victora Investments Rent s.r.o.
Sídlo: Dolá 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 741 010 Deň
zápisu: 31. 10. 2019

Predmet činnosti:

| | |
|---|-----------|
| Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | 21.2.2019 |
| Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | 21.2.2019 |
| Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby | 21.2.2019 |
| Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky | 21.2.2019 |
| Prenájom hnutel'ných vecí | 21.2.2019 |
| Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom | 21.2.2019 |
| Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností | 21.2.2019 |
| Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností | 21.2.2019 |
| Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | 21.2.2019 |
| Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov | 21.2.2019 |
| Administratívne služby | 21.2.2019 |
| Uskutočňovanie stavieb a ich zmien | 21.2.2019 |
| Prípravné práce k realizácii stavby | 21.2.2019 |
| Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov | 21.2.2019 |
| Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti | 21.2.2019 |
| Dizajnérske činnosti | 21.2.2019 |
| Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce | 21.2.2019 |
| Vedenie účtovníctva | 21.2.2019 |
| Fotografické služby | 21.2.2019 |
| Čistiace a upratovacie služby | 21.2.2019 |
| Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie | 21.2.2019 |
| Poskytovanie služieb osobného charakteru | 21.2.2019 |

| | |
|--|-----------|
| Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu | 21.2.2019 |
| Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach | 21.2.2019 |
| Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení | 21.2.2019 |
| Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí | 21.2.2019 |

3/ Štatutárny orgán:

konateľ - Róbert Frnda, Trieda SNP 1508/17, 974 01 Banská Bystrica

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti predstavuje 20 000 Eur.

Róbert Frnda – 19 000 Eur

Lukáš Bezina – 1 000 Eur

5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov: Nie je.

7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:

V účtovnej jednotke nie je.

8/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala žiadnych zamestnancov.

9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej za zákona o účtovníctve § 19.

Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

10/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky: Spoločnosť predchádzajúcu účtovnú závierku schválila na valnom zhromaždení v roku 2020.

II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo.

Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky.

Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software fi MRP Brezno, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č 563/1991 Zb., o účtovníctve.

Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti, na nosičoch dát.

1/ Spôsobu ocenenia zložiek majetku:

a/ Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou.

b/ Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou Účtovná jednotka v roku 2020 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

c/ Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok oceňuje v nákupnej cene.

d/ Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou Účtovná jednotka v roku 2020 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

e/ Ocenenie finančných investícií Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob Zásoby tovaru oceňuje účtovná jednotka obstarávacími cenami.

g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou Podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou.

h/ Pohľadávky Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

i/ Finančný majetok

Finančný majetok v mene euro sa oceňuje nominálnou hodnotou.

j/ Prechodné účty aktív

V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte: náklady budúcich období.

k/ Rezervy

Rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou.

l/ Záväzky

Záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou.

m/ Prechodné účty pasív

V súčasnej doba spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne.

n/ Spôsob ocenenia darovaného majetku.

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou.

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciu.

Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním:

Prepravné náklad, poplatky súvisiace s obstaraním tovarov.

1/ Spôsob zostavenia odpisového plánu:

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok.

2/ Opravné položky:

V bežnom roku neboli podnikom vytvorené opravné položky na hmotný majetok.

3/ Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Firma v zahraničnej mene neúčtuje.

4/ Zmeny:

Spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania sa v priebehu bežného roka nemenili.

III.**Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky****1/ Informácie o pohybe investičného majetku****2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.**

3/ ZÁSoby

Firma v r. 2020 účtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene.

4/ POHLADÁVKY

- účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku,
- účtovná jednotka nemá pohľadávky voči spriazneným osobám.

5/ Údaje o FINANČNOM MAJETKU

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení:

- bankové účty v hodnote 199,52 Eur
- hotovosť v hodnote 21 194,38 Eur

6/ PRECHODNÉ ÚČTY AKTÍV

Firma v roku 2020 neúčtovala na prechodných účtoch aktiv:

7/ VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie vo výške 20 000 Eur tvorí vklad spoločníkov. V roku 2020 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov. Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie.

8/ REZERVY

Zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený z dôvodu vykazovanej straty.

9/ ZÁVAZKY

Účtovná jednotka nemá záväzky z obchodného styku.

- všetky záväzky sú do 1 roka splatnosti
- účtovná jednotka nemá záväzky kryté záložným právom
- účtovná jednotka nemá odložený daňový záväzok
- účtovná jednotka nemá záväzky voči spriazneným osobám.

10/ SOCIÁLNY FOND

- účtovná jednotka nemá sociálny fond

11/ ÚDAJE O DLHOPISOCH

- účtovná jednotka nemá dlhopisy

12/ BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť nemá úver k 31. 12. 2020.

13/ PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV

- účtovná jednotka neeviduje

14/ TRŽBY

| | | |
|-----------------|-----------|-----|
| Tržby za tovar | 0 | Eur |
| Tržby za služby | 49 231,00 | Eur |

15/ NÁKLADOVÉ A VÝNOSOVÉ ÚROKY

- údaje o výnosoch z finančných investícií = 0
- mimoriadne náklady účtovná jednotka neúčtovala
- mimoriadne výnosy účtovná jednotka neúčtovala
- prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je
- prenajatý majetok spoločnosť nemala
- ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú
- jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú,
- údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť: neboli – údaje o výskume a vývoji – nie sú,

16/ HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK, VÝŠKA DANE, PREDDAVKY NA DAŇ

| | | |
|---|------------|-----------------|
| Hospodársky výsledok – zisk | Eur | 1 526,56 |
| Daňová povinnosť: | Eur | 228,98 |
| Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu – nedoplatok | Eur | 228,98 |

V Banskej Bystrici, 16. marca 2021

.....
podpis konateľa spoločnosti