

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	5	9	5	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	0	8	5	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REAL NOVA j.s.a.
Landererova 8
811 09 Bratislava

Spoločnosť REAL NOVA j.s.a. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. júla 2019 a do Obchodného registra bola zapísaná 7. septembra 2019 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sja, vložka 89/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuťelných vecí

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti 24.marca 2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny iných podnikateľských subjektov.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 0 (v predchádzajúcom účtovnom období 2019 0).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva

Mgr. Pavol Pongrácz
Dipl. technik Pavel Pongrácz

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov bola v roku 2020 poskytnutá pôžička. Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	5	9	5	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	0	8	5	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Spoločnosť má účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra. Predchádzajúci účtovný rok 2019 trval od dátumu vzniku účtovnej jednotky 7. septembra 2019 do 31. decembra 2019. Z tohto dôvodu údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú vykázané za porovnateľné obdobie.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemala ku dňu zostavenia účtovnej závierky za účtovný rok 2020 zriadené záložné právo.(v predchádzajúcom účtovnom roku 2019: žiadne)

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad:

Nie sú

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod F.2.) – podmienené záväzky - pravdepodobnosť budúceho zníženia ekonomických úžitkov

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

5. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

6. Zásoby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

7. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

8. Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	5	9	5	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	0	8	5	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

10. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

11. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia
- b) informácie o akciách, ktorými sú:
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto akcií na upísanom základnom imaní
 2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie previedli na inú osobu
 3. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní

12. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

13. Emisné kvóty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

16. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

17. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	5	9	5	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	0	8	5	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

18. Nevyfakturované dodávky služieb

Rezervy na nevyfakturované dodávky služieb sa vykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

19. Zamestnanecké požitky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

20. Odložené dane

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

21. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

22. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

23. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

24. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

25. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

26. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

27. Cudzia mena

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

28. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

29. Porovnateľné údaje

Údaje vykázané v účtovnej závierke za účtovné obdobie hospodárskeho roka 2020 nie sú porovnateľné s údajmi predchádzajúceho účtovného obdobia 2019, pretože obdobie účtovného roku 2019 trvalo od septembra 2019 do decembra 2019.

30. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 2 5 9 5 9 5 1

DIČ 2 1 2 1 0 8 5 0 8 7

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

2. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	156	1 013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Závazky spolu	156	1 013

Závazky nie sú kryté záložným právom.

Údaje v tabuľke sú uvedené za neporovnateľné obdobia, predchádzajúce účtovné obdobie neexistovalo trvalo len od septembra 2019 do decembra 2019.

4. Vlastné akcie

Akcie boli nadobudnuté za účelom založenia j.s.a.

Informácie o štruktúre akcií:

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Počet akcií	1	100	1	100
Druh	kmeňové	majetkové	kmeňové	majetkové
Podoba	zaknihované	zaknihované	zaknihované	zaknihované
Forma	akcie na meno	akcie na meno	akcie na meno	akcie na meno
Menovitá hodnota	10	100	10	100
Celková hodnota	10	1 000	10	1 000

Rozdelenie akcií medzi akcionárov je v pomere 99% a 1% pre akcionárov.

Počas účtovného obdobia 2020 neboli prevedené žiadne akcie. Prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predkupným právom ostatných akcionárov spoločnosti na prevádzané akcie a udelením súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti s prevodom akcií.

Hospodársky výsledok za predchádzajúce účtovné obdobie – strata vo výške 744 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 1 067 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Úhrada straty za účtovné obdobie 2019 vo výške 744 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 323 EUR

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	2	5	9	5	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	1	0	8	5	0	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v účtovnom období 2020, ani v predchádzajúcom účtovnom období neevidovala náklady, s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v účtovnom období 2020, ani v predchádzajúcom účtovnom období neevidovala výnosy s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto oblasť.

4. Najatý majetok

Spoločnosť nemala v účtovnom období 2020 žiadny najatý majetok.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajímala v priebehu roku 2020 žiadny majetok.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Spoločnosť nie je účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci podiel na hlasovacích právach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 2 5 9 5 9 5 1

DIČ 2 1 2 1 0 8 5 0 8 7

I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	1 010	0	0	0	1 010
Základné imanie	1 010	0			1 010
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	610 000	0	0	610 000
Zákonné rezervné fondy	202	0	0	0	202
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	202	0	0	0	202
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-744	1 067	0	0	323
Spolu	468	611 067	0	0	611 535

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 610 000 EUR vykázaný peňažný vklad akcionára v roku 2020, ktorý nezvyšoval základné imanie. Tento vklad bol prijatý na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vytvoriť kapitálový fond.