

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	<b>GARBE Industrial Real Estate Slovakia, s.r.o.</b> (ďalej len „Spoločnosť“)
Sídlo:	Strážna 12808/9I, 831 01 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.6.2020
Hlavný predmet podnikania:	Inžinierske činnosti a poradenstvo
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

**2) Významné zmeny v zápise do Obchodného registra**

V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 19. júna 2020 do 31. decembra 2020.

**5) Údaje o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GARBE Industrial Real Estate GmbH.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.

**6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	2	

## **Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

## **Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

### **1) Going concern**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Vedenie Spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady súvisiace s koronavírusom COVID-19 na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti.

### **2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ocenenie majetku a záväzkov**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

### **3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:**

Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v prenajatých priestoroch, podrobnejšie popísané v Článku VI – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH.

## **Článok IV – SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA MAJETKU A ZÁVÄZKOV**

### **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o dlhodobom nehmotnom majetku.

Spoločnosť účtovala v bežnom účtovnom období o preddavku kúpnej ceny za Pozemky Area A, vo výške 85 000 EUR a za Pozemky Area B, vo výške 30 000 EUR.

### **Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o cenných papieroch a podieloch.

### **Zásoby**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o zásobách.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o nákladoch budúcich období.

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o príjmoch budúcich období.

### **Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške budúceho záväzku.

Krátkodobé rezervy pozostávajú zo zákonných a ostatných rezerv. Zákonné rezervy tvoria rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia. Ostatné rezervy pozostávajú z rezerv na zostavenie a zverejnenie RÚZ.

### Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Závazky Spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky zo sociálneho fondu. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, záväzkov voči zamestnancom, záväzkov zo sociálneho poistenia, daňových záväzkov a iných záväzkov.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o výdavkoch budúcich období ani o výnosoch budúcich období.

### Vlastné imanie

Vlastné imanie Spoločnosti sa skladá zo základného imania, výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení. Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške 25 000 EUR zapísanej v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I.

### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## Článok V – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SPOLU	535 772	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	530 269	
Závazky po lehote splatnosti	5 422	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	81	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	

Informácie o záväzkoch sú uvedené bez rezerv.

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť má so spoločnosťou GARBE Industrial Real Estate GmbH uzatvorenú zmluvu o financovaní, vo výške 500 000 EUR, s ročným úročením, s úrokovou sadzbou 6 %.

**Článok VI – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Informácie o podsúvahových položkách****Najatý majetok**

Spoločnosť si prenajíma nebytové priestory. Na základe Zmluvy o členstve, bola zložená zábezpeka, vo výške 25 099 EUR. Výška prevádzkových nákladov v bežnom účtovnom období predstavuje 3 064 EUR.

Spoločnosť si prenajíma kopírovací stroj, výška nájmu v bežnom účtovnom období predstavuje 120 EUR.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Od začiatku roka 2021 a tiež v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sú naďalej v platnosti rôzne vládne obmedzenia v súvislosti s pandémiou COVID-19. Nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2020 žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.