

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **Hotel AVION Management s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 22.07.2008 podľa ust. § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná dňa 13.09.2008, oddiel Sro, vložka číslo 54407/B.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch 3 a 4
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### **b) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>                             | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

### **c) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

### **d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť Hotel AVION Management s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.5.2020.

**f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.  
Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- b) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- c) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
- d) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- e) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.
- g) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).
- h) **Majetok obstaraný v cudzej mene** sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.
- i) Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.
- j) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- f) **Odložená daň** – sa vzťahuje na:
- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
    - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
    - možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

#### **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

##### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2020 ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

##### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2020 ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nevlastnila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

##### **c) Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky<br>a                                     | V lehote<br>splatnosti<br>b | Po lehote<br>splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                             |                             |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného                                | 0                           | 0                            | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku       | 0                           | 0                            | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu        | 0                           | 0                            | 0                     |
| Ostatné pohľadávky                                     | 0                           | 0                            | 0                     |
| Odložená daňová pohľadávka                             | 0                           | 0                            | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                           |                             |                              |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                          | 0                           | 48 570                       | 48 570                |
| Zaplatené zálohy                                       | 0                           | 0                            | 0                     |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku | 281                         | 0                            | 281                   |
| Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling  | 222 948                     | 0                            | 222 948               |
| Daňové pohľadávky                                      | 57                          | 0                            | 57                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                     | <b>223 286</b>              | <b>48 570</b>                | <b>271 856</b>        |

| <b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b><br>a          | <b>Bežné účtovné obdobie</b><br>b | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b><br>c |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 48 570                            | 49 446                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0                                 | 0                                                        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>48 570</b>                     | <b>49 446</b>                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                                 | 0                                                        |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                                 | 0                                                        |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                                 |

**d) Odložená daňová pohľadávka / záväzok**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

**e) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

| <b>Názov položky</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny   | 0                            | 0                                                   |
| Bežné bankové účty   | 0                            | 0                                                   |
| Peniaze na ceste     | 0                            | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |

**f) Časové rozlíšenie**

| <b>Opis položky časového rozlíšenia</b>   | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>   | 0                            | 0                                                   |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé</b> | 0                            | 1 175                                               |
| z toho: poistné                           | 0                            | 0                                                   |
| služby                                    | 0                            | 1 175                                               |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>    | 0                            | 0                                                   |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>  | 0                            | 0                                                   |

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### a) Základné imanie

Základné imanie vo výške 5 000 Eur bolo celé upísané a splatené.

### b) Rezervy

Spoločnosť vytvorila k 31. 12.2020 rezervu na nevyfakturované náklady. Rezerva bude použitá v priebehu roku 2021.

### c) Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Účtovná strata za rok 2019 vo výške 25.198 Eur bola prevedená na účet neuhradenej straty minulých rokov.

### d) Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky z obchodného styku                                     | 1 485                 | 13 042                                       |
| Záväzky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku       | 300                   | 300                                          |
| Záväzky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling             | 0                     | 0                                            |
| Záväzky voči zamestnancom                                      | 0                     | 0                                            |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                | 0                     | 0                                            |
| Daňové záväzky                                                 | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                | <b>1 785</b>          | <b>13 342</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | 0                     | 0                                            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### a) Tržby za vlastné výkony

Spoločnosť v roku 2020 nevykazovala žiadnu činnosť.

**b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Spoločnosť v roku 2020 nevykazovala žiadnu činnosť.

**c) Čistý obrat**

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 0                     | 0                                            |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>1 458</b>          | <b>4 916</b>                                 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| právne zastúpenie a poradenstvo                                           | 33                    | 679                                          |
| revízie                                                                   | 1 175                 | 2 832                                        |
| účtovné služby                                                            | 250                   | 1 405                                        |
| <i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i> |                       |                                              |
| pokuty a penále                                                           | 3 064                 | 15 599                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>456</b>            | <b>604</b>                                   |
| nákladové úroky                                                           | 0                     | 0                                            |
| bankové poplatky                                                          | 456                   | 604                                          |

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### a) Odložená daň z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov.

| Názov položky                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad vyplývajúca z dočasných rozdielov (odpisy, rezervy...) | 0                     | 0                                            |

### b) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Za rok 2020 a 2019 spoločnosť vykázala daňovú stratu.

## I. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

| Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami |        |           |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Druh obchodu                                                                          | Výnosy | % z celk. | Náklady | % z celk. |
| Úroky                                                                                 | 1 125  | 100 %     | 0       | 100 %     |
| Služby                                                                                | 0      | 0         | 250     | 100%      |
| Materiál, tovar, výrobky                                                              | 0      | 0         | 0       | 0         |

## J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.