

Výročná správa 2020

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2020	Zisk 662.734 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	57
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odfybe z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 4 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
MAJETOK SPOLU	15.209.695	15.359.868
A. Neobežný majetok	5.347.056	3.328.393
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5.347.056	3.328.393
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	9.806.840	11.986.250
B.I Zásoby	6.237.618	11.161.757
B.II Dlhodobé pohľadávky	62.406	4.338
B.III Krátkodobé pohľadávky	729.141	246.718
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	2.777.675	573.437
C. Časové rozlíšenie	55.799	45.225

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	15.209.695	15.359.868
A. Vlastné imanie	4.836.157	4.193.423
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3.805.993	3.597.444
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	662.734	228.549
B. Záväzky	10.373.538	11.166.445
B.I Dlhodobé záväzky	1.003.779	651.921
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	5.985.017	5.689.509
B. IV Krátkodobé záväzky	3.354.127	3.781.966
B.V Krátkodobé rezervy	30.615	42.995
B.VI Bežné bankové úvery	-	1.000.054
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 22 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, i keď vzrástol ich celkový objem, nie však objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 334.085 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 328.084 eur, čo predstavuje 98 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 4.836.157 eur, a celkové záväzky sú v sume 10.373.538 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 30.615 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2022

s možnosťou prečerpania do limitu 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2020 vyčerpala sumu 1.470.611 eur. V júni 2020 poskytla VÚB, a. s. spoločnosti termínovaný úver na obežný majetok do 5 rokov, možnosť čerpania do limitu 1.180.000 eur, s dohodnutým postupným splácaním 25.06.2021-31.05.2024. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2020 vyčerpala sumu 1.190.116 eur. V ČSOB má poskytnuté tri účelové úvery so splatnosťou k 30.12.2022, celkový úverový limit predstavuje 4.303.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2020 vyčerpala sumu 3.324.290 eur. Uvedené úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 300.000 eur. K 31.12.2020 kontokorent nebol čerpaný. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
ČISTÝ OBRAT	16.811.200	7.867.120
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	25.166.021	17.854.676
I. Tržby z predaja tovaru	14.928.758	5.744.175
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	1.882.441	2.122.945
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	8.038.155	9.481.374
V. Aktivácia	67.370	77.627
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	228.322	386.191
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20.975	42.364
Náklady na hospodársku činnosť spolu	24.129.814	17.422.292
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	13.426.275	5.196.744
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	2.304.147	3.149.742
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	7.005.237	7.603.829
E. Osobné náklady	1.019.041	978.798
F. Dane a poplatky	83.614	37.485
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	141.399	100.371
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	100.282	282.256
I. Opravné položky k pohľadávkam	-2.949	- 6.080
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52.768	79.147
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1.036.207	432.384
Výnosy z finančnej činnosti	324	535
Náklady na finančnú činnosť	194.417	139.907
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-194.093	-139.372
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	842.114	293.012
Daň z príjmov splatná	178.985	61.445
Daň z príjmov odložená	395	3.018
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	662.734	228.549

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 662.734 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, tvorený prevažne tržbami z predaja nehnuteľnosti určenej na predaj v sume 14.928.758 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 8.038.155 eur. V roku 2020 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii, ale taktiež na externe zazmluvnenú dodávku stavebných prác v sume 1.882.441 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 228.322 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 7.005.237 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 13.426.275 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 2.304.147 eur, potom sú to osobné náklady v sume 1.019.041 eur, zúčtované odpisy 141.399 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 100.282 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2020 účtovný zisk po zdanení vo výške **662.734 eur**. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť bola registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Od 21.01.2017 na základe Rozhodnutia o zmene miestnej príslušnosti bol ním Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava I. Z dôvodu dlhodobejšej ekonomickej nečinnosti na území Českej republiky nám bola registrácia k 11.04.2019 zrušená.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2020 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 58 zamestnancov, z toho 8 žien a 50 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.

- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2020 je vyšší ako 8 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

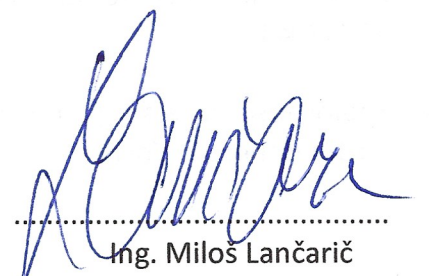
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2020 mal hlavní odberatelia spoločnosti: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o., Trenčianske Teplice, IČO: 36334227 v hodnote 59 % a Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov, IČO: 36709557 v hodnote 32 %.
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2020 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov, nájom debniacich prvkov:

* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	(stavebný materiál)
* RAVEN s.r.o. IČO: 31595804	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)
* DOKA Slovakia Debniaca technika s.r.o. IČO: 31354335	(stavebný materiál, nájom debn.prvkov)
* JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* ISSU s.r.o. IČO: 36781291	(dodávka a montáž elektroinštalácie)
* KPS izolácie, spol. s r.o. IČO: 36351121	(dod. a montáž izolácie)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalčné práce, vykurovanie)

V Trenčíne, 10.03.2021


 Ing. Miloš Lančarič
 štatutárny zástupca spoločnosti